



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*  
**4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 863 DEL 28/03/2025

Oggetto	ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER IL “SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI” - IMPRESA NANIA IMPIANTI S.R.L. CIG 97822800D5. IMPEGNO SPESA ANNUALITÀ 2025.
---------	--

### IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

### DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Tommaso Maimone, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente  
fabio marino / ArubaPEC S.p.A.  
(sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

*4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO*

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER IL “SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI” - IMPRESA NANIA IMPIANTI S.R.L. CIG 97822800D5. IMPEGNO SPESA ANNUALITÀ 2025.
---------	--

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- Che si rende necessario assicurare la prosecuzione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali;
- Che con determinazione dirigenziale n. 206 del 12.04.2022, le funzioni di RUP e Progettista del suddetto servizio, sono state conferite al Funzionario Direttivo Tecnico Ing. Francesco Di Maio, mentre le funzioni di DEC sono state attribuite al P.I. Mario Stanghellini;
- Che con determinazione dirigenziale n. 104 del 27.04.2023 sono stati approvati gli elaborati tecnici (relazione tecnica, quadro economico, elenco prezzi, capitolato speciale d’Appalto, capitolato Tecnico e prestazionale e DUVRI) redatti in data 18.04.2023 dall’ing. Francesco Di Maio, per l’affidamento mediante l’istituto dell’accordo quadro per anni due, con almeno 5 operatori economici, ex art. 54 del Codice dei Contratti, per l’affidamento del “Servizio di Gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali” per l’importo complessivo di € 266.230,00 di cui € 212.000,00 per prestazioni a base d’asta, € 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 51.730,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Che l’appalto in argomento, per il presumibile periodo di due anni, concerne l’affidamento del servizio di gestione, conduzione, manutenzione e riparazione degli impianti elettrici, idro-sanitari, condizionamento e riscaldamento ubicati negli uffici, negli asili nido, nelle scuole materne, elementari e medie;
- Che con lo stesso provvedimento è stata disposta l’autorizzazione a contrarre al fine di pervenire all’affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali e trattandosi di importo inferiore alla soglia di cui all’art. 35 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (€ 215.000,00) è stato possibile ricorrere, ai sensi del comma 2, lett. b) dell’art. 1 della L. 120/2020, nel testo modificato dall’art. 51, comma 1 art. 1 del D.L. 31 Maggio 2021 n. 77, ad una procedura negoziata senza bando, ex art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. con invito ad almeno cinque operatori economici qualificati sul MEPA per la categoria richiesta dagli atti tecnici;

**VISTA e RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 334 del 31.07.2023 con la quale il Dirigente del 3° Settore “Polizia Locale, Patrimonio, S.I.I. e P. Civile”:

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

- ha approvato il Verbale di Gara del 31.05.2023 relativo all'affidamento del servizio in argomento, per il periodo di 24 mesi, mediante l'istituto dell'accordo quadro ex art. 54 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ha affidato alla ditta Nania Impianti S.r.l. con sede legale in Milazzo, Via Fiumarella n. 35, partita IVA 03072270832, pec: info@pec.naniaimpianti.it, che ha offerto un ribasso pari al 13,05% sull'importo a base d'asta di € 212.000,00, al netto di € 2.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinando l'importo di aggiudicazione in complessivi € 184.334,00, oltre € 2.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre € 45.643,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**PRESO ATTO** che il servizio di cui anzi, affidato alla Ditta Nania Impianti S.R.L., ha la durata di anni due decorrenti dalla data di consegna del 21.08.2023;

**RILEVATO** che le norme contrattuali e il Capitolato Speciale d'Appalto prevedono, ai fini del concreto avvio dei servizi, la redazione di specifici ordinativi di prestazione in quanto l'Accordo Quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale avendo il solo fine di quantificare un fabbisogno presunto né costituisce obbligazione per la stazione appaltante nei confronti dell'appaltatore;

**RILEVATO**, altresì, che con il provvedimento di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, così come gli atti di gara propedeutici all'affidamento dello stesso, si stabilisce l'importo complessivo per le prestazioni che potrebbero essere richieste all'aggiudicatario, ove necessarie, nell'arco temporale dell'Accordo medesimo fissato da Capitolato in giorni 730;

**CONSIDERATO** di dover procedere a formalizzare l'impegno di spesa per l'esercizio finanziario 2025 per l'importo complessivo di € 65.516,00 al fine di dare piena attuazione al servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali fino al termine dell'Accordo quadro fissato al 20.08.2025;

**VISTO** il DURC on line n. INAIL\_47781314 emesso dallo Sportello Unico Previdenziale attestante la regolarità previdenziale e contributiva dell'Impresa Nania Impianti S.R.L., con scadenza 12/06/2025;

**CONSIDERATO:**

- che occorre assicurare la prosecuzione dell'intervento medesimo e provvedere al conferimento dell'incarico per le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e DEC stante il collocamento a riposo dell'Ing. Francesco Di Maio precedentemente nominato Rup e del P.I. Mario Stanghellini;
- che ai fini di un'ottimale distribuzione dei carichi di lavoro in atto assegnati al personale in servizio presso il "Servizio idrico integrato e servizi manutentivi", il Dirigente del 4° Settore ha ravvisato l'opportunità di conferire l'incarico di RUP e DEC del servizio in argomento all'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Tommaso Maimone, in possesso di specifica formazione ed adeguata esperienza professionale;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 226, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023 le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, che nella fattispecie l'invito a presentare offerta è stato inviato antecedentemente all'entrata in vigore del predetto decreto;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 23.12.2024 con la quale si è proceduto all' Approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) – Periodo 2025-2027 (art.170, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000);

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 144 del 30.12.2024 di Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art.151 D.Lgs. n.267/2000 e art.10 D.Lgs. n.118/2011);

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 17 del 05.02.2025 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

---

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

**VISTE** le leggi regionali:

- 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08.06.1990, n.142;
- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

**VISTA** la Legge Regionale n.12 del 12 Luglio 2011;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 recepito dalla Regione Siciliana con la legge regionale 17 maggio 2016 N. 8 recante " Codice dei Contratti";

**VISTO** il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

**VISTO** il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore;

**VISTI:**

- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione N. 86 del 25/09/2006, non in contrasto con il D.Lgs. N. 50/2016;
- il Vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunali sui controlli interni;

#### **PROPONE**

Per le motivazioni descritte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di dare atto che si rende necessario assicurare la prosecuzione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali;
2. Di conferire le funzioni di RUP e DEC dell'Accordo quadro ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per il "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali" all'istruttore Direttivo Tecnico Arch. Tommaso Maimone, in possesso di specifica formazione ed adeguata esperienza professionale;
3. Di dare atto che per l'adempimento dei compiti amministrativi derivanti dall'espletamento delle funzioni di cui sopra il RUP come anzi indicato si avvarrà della Sig.ra Francesca Fausta Foti, nominata con il presente atto supporto al RUP;
4. Di impegnare la complessiva somma di **€ 65.516,00** per la realizzazione del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali così come segue:
  - In quanto ad **€ 14.500,00** in favore dell'Impresa Nania Impianti S.R.L., a carico del Capitolo 04011.03.00000001, esercizio finanziario 2025, gestione competenza;
  - In quanto ad **€ 46.726,00** in favore dell'Impresa Nania Impianti S.R.L., a carico del Capitolo 01061.03.00044381, esercizio finanziario 2025, gestione competenza;
  - In quanto ad **€ 4.290,00** per incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 in favore del personale dipendente, a carico del Capitolo 01061.03.00044381, esercizio finanziario 2025, gestione competenza;
5. Di dare atto che l'Accordo quadro relativo al Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali per mesi 24 mantiene il CIG 97822800D5;
6. Di dare atto che per la fatturazione si dovrà far riferimento al Codice Univoco: RENTUZ;
7. Di accertare tenuto presente l'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

---

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

8. Di dare atto altresì ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett. e della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
9. Di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Milazzo, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'albo on line dell'Ente e nella "Amministrazione Trasparente" - Sezione Atti Amministrativi.

Il Responsabile del Procedimento  
Tommaso Maimone  
(sottoscritto con firma elettronica)