



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 360 DEL 14/02/2025

Oggetto	AFFIDAMENTO DIRETTO, A SEGUITO DI CONFRONTO DI PREVENTIVI SUL PORTALE MEPA, DEL “SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI” AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023. CIG: B582090253
---------	---

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all’oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l’allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Laura D'Arrigo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente

DOMENICO LOMBARDO / ArubaPEC S.p.A.
(sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	AFFIDAMENTO DIRETTO, A SEGUITO DI CONFRONTO DI PREVENTIVI SUL PORTALE MEPA, DEL “SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI” AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023. CIG: B582090253
---------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- la gestione del servizio di pulizia degli immobili comunali resta in capo al 6° Settore *“Patrimonio – Sport, Turismo, Spettacolo e Beni Culturali – Programmazione strategica”* di questo Comune;
- questo Ente deve provvedere con urgenza all’affidamento del *“Servizio di pulizia degli immobili comunali”* al fine di evitare problematiche di carattere igienico-sanitario e ambientale;
- il competente Ufficio del 6° Settore ha redatto apposito Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale relativo al servizio di che trattasi, per un importo contrattuale presuntivo di € 40.785,25 al lordo del ribasso d’asta praticato dall’Operatore economico in sede di offerta;

CONSIDERATO di dover provvedere ad affidare con urgenza il *“Servizio di pulizia degli immobili comunali”*;

VISTI E RICHIAMATI:

- l’articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ai sensi del quale la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che testualmente recita: *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- in particolare il comma 2 del predetto art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 a tenore del quale, *“in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale”*;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

VISTO l'All. 1.2 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina requisiti e compiti del RUP;

VISTA la Determina dirigenziale n. 128 del 22.01.2025 con la quale l'Arch. Annamaria Prestipino, assegnata al 6° Settore "Patrimonio – Sport, Turismo, Spettacolo e Beni Culturali – Programmazione strategica", è stata nominata RUP del servizio in argomento;

VISTO l'art. 8, comma 3 dell'Allegato 1.2;

VISTO l'art. 6-bis della L. n. 241/90 ai sensi del quale "il RUP e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";

VISTO altresì l'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di conflitto di interessi;

TENUTO CONTO che nei confronti del RUP individuato non sussistono cause ostative previste da detta norma;

ATTESO che ai sensi dell'art. 56 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48 nel testo modificato dall'art. 13 della L.R. 23.12.2000, n. 30, l'autorizzazione a contrattare è posta in essere con apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa;

CONSIDERATO CHE:

- in data 28.01.2025 è stata indetta sul mercato elettronico www.acquistinretepa.it la RDO n. 5046758 tramite confronto di preventivi, con invito alle seguenti n. 3 Ditte: "ESG S.R.L.", "L'AMBIENTE S.R.L.", "VERDE FUTURO S.R.L.S.";

CONSIDERATO CHE, entro il termine previsto nella RDO sono pervenuti i preventivi delle seguenti Ditte:

ESG S.R.L. Partita IVA 03561340831 che ha presentato un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta 4,70%;

L'AMBIENTE S.R.L. Partita IVA 03150050833 che ha presentato un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta 8%;

PRESO ATTO che ciascuna delle società partecipanti ha prodotto compiutamente e correttamente le dichiarazioni *ex lege* richieste nei termini;

RILEVATO:

- che l'offerta con il minor prezzo ammessa è stata presentata dalla Ditta "L'AMBIENTE S.R.L.", con sede in Via Salita Lardereria Zona ASI Capannone 13, n. 63, 98128, Messina, C.F./P.IVA: 03150050833, PEC: direzione@pec.l-ambiente.it;
- che si procederà alla conclusione dell'affidamento mediante sottoscrizione dei relativi atti sul MePA connessi alla RDO n. 5046758;

CONSIDERATO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il seguente **CIG: B582090253**;

VISTA la documentazione allegata dall'Operatore Economico a corredo della RdO di cui sopra, dalla quale si rileva il possesso dei requisiti generali nonché quelli di idoneità tecnica professionale per assumere l'incarico;

VISTO in particolare, il DGUE reso dal legale rappresentante dell'Operatore Economico "L'AMBIENTE S.R.L.", relativamente alle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che per l'Operatore Economico in questione è già stato verificato il DURC INAIL_47535179 del 27.01.2025, in corso di validità, con scadenza in data 27.05.2025;

VISTO l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO, per quanto sopra esposto, di dover adottare apposito provvedimento di autorizzazione a contrarre e stabilire con riferimento al richiamato art. 56 della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nonché dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, con la presente si rappresenta che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *"Servizio di pulizia degli immobili comunali"*;
- importo dell'affidamento: € 45.747,06, di cui € 37.497,59 per il servizio affidato ed € 8.249,47 per IVA 22%;
- durata dell'affidamento: massima di mesi 12 (dodici) dalla data di affidamento o dell'avvio dell'esecuzione se interviene la consegna in via d'urgenza e, comunque, fino al raggiungimento dell'importo totale dell'affidamento;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice dei Contratti, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del Codice dei Contratti;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento.

CONSIDERATO:

- che stante l'importo del servizio non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel piano triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Codice dei Contratti;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice dei Contratti, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO di:

- concludere con l'Operatore economico *"L'AMBIENTE S.R.L."*, con sede in Via Salita Lardereria Zona ASI Capannone 13, n. 63, 98128, Messina, C.F./P.IVA: 03150050833, PEC: direzione@pec.l-ambiente.it, che ha offerto un ribasso percentuale dell'8,00% sull'importo a base d'asta di € 40.758,25;
- affidare direttamente all'Operatore economico di cui sopra il *"Servizio di pulizia degli immobili comunali"* di importo pari ad € 45.747,06, di cui € 37.497,59 per il servizio affidato ed € 8.249,47 per IVA 22%;

RITENUTO di dover assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 139 del 23.12.2024 di “*Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP)*”– Periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000);

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 144 del 30.12.2024 di “*Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027*” (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs n. 118/2011);

VISTI:

- l’O.R.EE.LL. “*Testo coordinato delle leggi regionali relative all’ordinamento degli enti locali*” della Regione Siciliana, pubblicato sulla GURS Parte I n. 20 del 09/05/2008;
- il D.Lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- l’offerta economica presentata dall’Operatore Economico “*L’AMBIENTE S.R.L.*”, con sede in Via Salita Lardereria Zona ASI Capannone 13, n. 63, 98128, Messina, C.F./P.IVA: 03150050833, PEC: direzione@pec.l-ambiente.it;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- gli atti d’Uffici;

PROPONE

- 1. APPROVARE** quanto riportato in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche sotto il profilo motivazionale;
- 2. ADOTTARE** il presente provvedimento quale Determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 17 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, prendendo atto che all’interno del medesimo sono inseriti il fine che si intende perseguire, l’oggetto dell’incarico e le clausole essenziali;
- 3. APPROVARE** l’offerta economica dell’Operatore Economico “*L’AMBIENTE S.R.L.*”, con sede in Via Salita Lardereria Zona ASI Capannone 13, n. 63, 98128, Messina, C.F./P.IVA: 03150050833, PEC: direzione@pec.l-ambiente.it, ritenuto appropriato alle esigenze di questo Ente ed in possesso dei requisiti richiesti, che ha offerto un ribasso percentuale dell’8,00% sull’importo a base d’asta di € 40.758,25;
- 4. AFFIDARE** in conseguenza delle verifiche di rito, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all’Operatore Economico di cui al precedente punto il “*Servizio di pulizia degli immobili comunali*” per il complessivo importo di € 45.747,06, di cui € 37.497,59 per il servizio affidato ed € 8.249,47 per IVA 22%, per la durata di mesi 12 (dodici);
- 5. PRENDERE ATTO** che per la procedura in oggetto è stato acquisito il seguente **CIG: B582090253**;
- 6. DARE ATTO** che si è proceduto ad accertare:
 - la corretta produzione delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio circa i requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96 e seguenti del Codice dei Contratti, ritenute sufficienti stante l’entità dell’appalto;
 - la regolarità del DURC INAIL_47535179 del 27.01.2025, in corso di validità, con scadenza in data 27.05.2025;
 - l’assenza di annotazioni sul casellario ANAC come da ricerca eseguita;
- 7. DISPORRE** l’esecuzione anticipata in via d’urgenza del contratto, ai sensi dell’art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023;

- 8. IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma complessiva di **€ 45.782,06** così come segue:
- in quanto ad **€ 40.179,16** in favore dell'Operatore economico *L'AMBIENTE S.R.L.*, con imputazione al Cap. 01051.03.00020000 "Servizi ausiliari e spese di pulizia dei locali adibiti ad uffici - esclusi locali Uffici Pretura", esercizio finanziario in corso, gestione competenza;
 - in quanto ad **€ 5.567,90** in favore dell'Operatore Economico *"L'AMBIENTE S.R.L."*, con imputazione al Cap. 01051.03.00020000 "Servizi ausiliari e spese di pulizia dei locali adibiti ad uffici - esclusi locali Uffici Pretura" , esercizio finanziario 2026;
 - in quanto ad **€ 35,00** per diritti ANAC con imputazione al Cap. 01051.03.00020000 "Servizi ausiliari e spese di pulizia dei locali adibiti ad uffici - esclusi locali Uffici Pretura" , esercizio finanziario in corso, gestione competenza;
- 9. DARE ATTO** che si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura, accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate ed accertamento della regolarità contributiva e previdenziale, oltre che della regolarità fiscale secondo le disposizioni normative vigenti all'atto della liquidazione, e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'Operatore economico nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 10. DARE ATTO** altresì che il Codice Univoco del 6° Settore *"Patrimonio – Sport, Turismo, Spettacolo e Beni Culturali – Programmazione strategica"* è il seguente: **FEF3LU**;
- 11. ACCERTARE**, tenuto presente l'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Procedimento;
- 12. DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e della L. n. 190/2012 dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento;
- 13. TRASMETTERE** la presente Determinazione all'Ufficio competente per la pubblicazione, oltre che all'Albo on-line, per quindici giorni consecutivi, nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*;
- 14. TRASMETTERE** altresì la presente Determinazione all'Operatore Economico *"L'AMBIENTE S.R.L."*, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **direzione@pec.l-ambiente.it**

Il Responsabile del Procedimento

Laura D'Arrigo

(sottoscritto con firma elettronica)