



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 357 DEL 14/02/2025

Oggetto	“INTERVENTI MANUTENTIVI FINALIZZATI ALL'IMPERMEABILIZZAZIONE E AL RIPRISTINO DI PARTE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX MOLINI LO PRESTI” – CIG B29CF330DC. LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 IN FAVORE DELL'IMPRESA GESTAM S.R.L.
---------	---

### IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;  
VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;  
VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

### DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Laura D'Arrigo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente  
DOMENICO LOMBARDO / ArubaPEC S.p.A.  
(sottoscritto con firma digitale)

---

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	“INTERVENTI MANUTENTIVI FINALIZZATI ALL'IMPERMEABILIZZAZIONE E AL RIPRISTINO DI PARTE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX MOLINI LO PRESTI” – CIG B29CF330DC. LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 IN FAVORE DELL'IMPRESA GESTAM S.R.L.
---------	---

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che è intendimento dell'Amministrazione comunale provvedere alla revisione dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio denominato ex Molini Lo Presti al fine di garantire la fruizione in sicurezza dei locali;
- che con determinazione dirigenziale n. 1943 del 25/07/2024 le funzioni di RUP, progettista e direttore dei lavori ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 sono state attribuite all'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Tommaso Maimone;

**RILEVATO** che con determinazione dirigenziale n. 1953 del 26/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Istruttore Direttivo Tecnico Tommaso Maimone relativo agli “Interventi manutentivi finalizzati all'impermeabilizzazione e al ripristino di parte della copertura dell'edificio denominato ex Molini Lo Presti” per il complessivo importo di € 14.058,36 di cui € 9.842,36 per lavori soggetti a ribasso, € 1.916,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.299,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA e RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 2009 del 02.08.2024 con la quale si è proceduto ad affidare all'operatore economico Gestam s.r.l. con sede legale in Villafranca Tirrena (ME) in viale della scuola Area Ind. Ex Pirelli snc, P. IVA 02599830839 pec: [gestam@legalmail.it](mailto:gestam@legalmail.it), ad eseguire gli Interventi manutentivi finalizzati all'impermeabilizzazione e al ripristino di parte della copertura dell'edificio denominato ex Molini Lo Presti, tramite trattativa diretta per un importo netto di € 11.758,30 di cui € 9.841,38 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 1.916,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

**CHE** con lo stesso provvedimento si è provveduto ad impegnare per la realizzazione degli “Interventi manutentivi finalizzati all'impermeabilizzazione e al ripristino di parte della copertura dell'edificio denominato ex Molini Lo Presti” CIG B29CF330DC la complessiva somma di € 13.882,09 in favore dell'Impresa Gestam S.r.l., con imputazione a carico

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

del p.f. U.2.02.01.09.000 missione programma 01.05 cap. 53882 "Piani di Sicurezza\_Contributo investimenti Legge di bilancio 2019 - contributo ristoro gettito tasi (art 1, c. 892, ls 145 2018)", esercizio finanziario 2024;

**ATTESO** CHE è stata stipulata con l'operatore economico Gestam S.r.l. scrittura privata rep. n. 43 del 13.08.2024 per l'importo contrattuale di € 11.758,30 di cui €1.916,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**VISTO** il certificato di pagamento n. 1 emesso dal RUP Arch. Tommaso Maimone in data 19.12.2024 per stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 22.11.2024 relativo agli Interventi manutentivi finalizzati all'impermeabilizzazione e al ripristino di parte della copertura dell'edificio denominato ex Molini Lo Presti";

**VISTE:**

- la fattura elettronica n. 000539 del 31.12.2024, scadenza il 28.02.2025, emessa dall'impresa Gestam S.r.l. , per il complessivo importo di € 12.869,46 di cui € 11.699,51 per imponibile ed € 1.169,95 per Iva al 10% relativa al certificato di pagamento n. 1 dei lavori in argomento;
- la nota di credito n. 000003 del 30.01.2025, scadenza 30.03.2025, emessa dall'impresa Gestam S.r.l. , per il complessivo importo di € 12.869,46 di cui € 11.699,51 per imponibile ed € 1.169,95 per Iva al 10% a totale storno della suindicata fattura n. 000539 del 31.12.2024 per errata descrizione;
- la fattura elettronica n. A000047 del 30.01.2025, scadenza il 30.03.2025, emessa dall'impresa Gestam S.r.l. , per il complessivo importo di € 12.869,46 di cui € 11.699,51 per imponibile ed € 1.169,95 per Iva al 10% relativa al certificato di pagamento n. 1 dei lavori in argomento;

**VISTO** il DURC online emesso dallo Sportello Unico Previdenziale in corso di validità dal quale risulta la regolarità contributiva e previdenziale dell'Impresa;

**ATTESO** che la verifica Equitalia Servizi S.p.A. effettuata ai sensi dell'art.48 bis del D.P.R. 602/73 dalla quale risulta che l'impresa in oggetto non è soggetto inadempiente;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 23.12.2024 con la quale si è proceduto all' Approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) – Periodo 2025-2027 (art.170, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000);

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 144 del 30.12.2024 di Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art.151 D.Lgs. n.267/2000 e art.10 D.Lgs. n.118/2011);

**VISTO** il D.lgs. n.267/2000, nel testo come applicabile in Sicilia;

**VISTO** l'art.184 del TUEL;

**VISTO** il par. 6.1 del principio contabile applicato 4.2;

**VISTI:**

- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti per le parti non in contrasto con il D.lgs.vo n.50/2016;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTE** le leggi :

- 11.12.1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni con la quale è stata recepita la legge 08.06.1990 n.142;
- 07.09.1998 , n.23;
- 23.12.2000 n.30;

---

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

**VISTO** il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. per le parti in vigore;

**VISTA** la legge regionale n.12 del 12 luglio 2010;

**VISTO** il Decreto legislativo n. 50/2016 recepito dalla Regione Sicilia con legge n.8 del 17 maggio 2016;

**VISTO** il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii ;

Per quanto esposto in narrativa,

### **PROPONE**

**1.** Di liquidare e pagare in favore dell'Impresa Gestam S.r.l. con sede legale in Villafranca Tirrena (ME), Viale della Scuola A.I. Ex Pirelli, cod. fisc. e P.I. 02599830839, pec: [gestam@legalmail.it](mailto:gestam@legalmail.it), la somma complessiva di € 12.869,46 di cui € 11.699,51 per imponibile ed € 1.169,95 per iva al 10% a fronte del certificato di pagamento n. 1 emesso in data 19.12.2024 per stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 22.11.2024 dal Rup Arch. Tommaso Maimone e a fronte della fattura elettronica n. A000047 DEL 30.01.2025, scadenza il 30.03.2025, emessa dall'impresa Gestam S.r.l., relativa agli interventi manutentivi finalizzati all'impermeabilizzazione e al ripristino di parte della copertura dell'edificio denominato ex Molini Lo Presti.

Il mandato di pagamento di € 11.699,51 va emesso a favore dell'Impresa Gestam S.r.l., mediante accredito sul conto corrente dedicato all'affidamento del servizio, codice IBAN ...omissis...;

Nel suddetto mandato dovrà essere fatto specifico riferimento al CIG B29CF330DC relativo ai lavori in oggetto.

La somma di € 1.169,95 relativa all'IVA dovrà essere versata secondo le procedure di cui all'art. 1, comma 629, della L. 190/2014.

**4.** Di dare atto che la spesa complessiva di € 12.869,46 trova imputazione a carico del capitolo 01052.02.00053882, (impegno n. 2235/2024) esercizio finanziario in corso, gestione residui 2024, (giusta Determinazione Dirigenziale n. 2009 del 02.08.2024);

**5.** Di dare atto che la prestazione è stata eseguita nell'anno 2024 ed è esigibile nell'esercizio finanziario 2024;

**6.** Di dare atto infine che ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett.e della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

**7.** Di disporre la pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on line ed in modo permanente nella sezione del sito istituzionale dedicata agli estratti dei provvedimenti dirigenziali, dando atto che i dati in esso debbono essere pubblicati in formato tabellare in amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Procedimento

Laura D'Arrigo

(sottoscritto con firma elettronica)