



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina
4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3245 DEL 03/12/2024

Oggetto	“PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, COMPRENSIVO DI PROGETTO DI IMPIANTO SPORTIVO, DI UN’AREA SITA IN MILAZZO CONTRADA FONDACO PAGLIARA, DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE “BARONE G. LUCIFERO DI SAN NICOLÒ”, DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 7 PARTICELLA 1271, RICADENTE NEL VIGENTE PRG IN ZONA “F1A” E NORMATA DALL’ART. 29 BIS DELLE NN.TT.AA.”. DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE, EX ARTT. 10 E 31 L.R. N. 19/2020 ED EX ART. 19 L.R. N. 7/2019.
---------	--

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all’oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l’allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Natale Otera, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente
fabio marino / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	“PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, COMPRESIVO DI PROGETTO DI IMPIANTO SPORTIVO, DI UN’AREA SITA IN MILAZZO CONTRADA FONDACO PAGLIARA, DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE “BARONE G. LUCIFERO DI SAN NICOLÒ”, DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 7 PARTICELLA 1271, RICADENTE NEL VIGENTE PRG IN ZONA “F1A” E NORMATA DALL’ART. 29 BIS DELLE NN.TT.AA.”. DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE, EX ARTT. 10 E 31 L.R. N. 19/2020 ED EX ART. 19 L.R. N. 7/2019.
---------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- **Che** con istanza prot. n. 68758 del 19.03.2023, integrata in ultimo in data 12.09.2024 prot. n. 60478, della Fondazione “Barone G. Lucifero di San Nicolò” (in qualità di proprietaria del terreno individuato in catasto al fg. 7 part. 1271) e della società Sporting Club Val Verde S.a.s. di Romagnolo Mirko (in qualità di committente), è stata richiesta l’approvazione del “*Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, comprensivo di Progetto di Impianto sportivo, di un’area sita in Milazzo contrada Fondaco Pagliara, di proprietà della Fondazione “Barone G. Lucifero di San Nicolò”, distinta in Catasto al foglio 7 particella 1271, ricadente nel vigente PRG in zona “F1A” e normata dall’art. 29 bis delle NN.TT.AA.”*;
- **Che** l’area oggetto di intervento è individuata al Catasto al foglio 7 part. 1271 per una superficie complessiva pari a mq. 8.217 ricade nel vigente PRG, giusta variante D.D.G. n. 154 del 15.06.2023, in zona “F1A - Zone destinate ad attrezzature e servizi di interesse urbano e territoriale” disciplinata dall’art. 29 bis delle NN.TT.AA.;
- **Che** ai sensi dell’art. 31, comma 5, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., il procedimento di approvazione del piano di iniziativa privata in argomento, è stato ritualmente pubblicato mediante avviso sul sito ufficiale di questo Comune a far data del 17 settembre 2024 e su un quotidiano a diffusione regionale;
- **Che** dalla data di pubblicazione non sono pervenute proposte e/o suggerimenti utili alla formazione del piano di lottizzazione di cui trattasi;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Considerato che il P.P.A. è conforme al vigente PRG, giusta variante puntuale approvata con D.D.G. n. 154 del 15.06.2023, e pertanto non assoggettabile alla procedura di VAS;

Visti:

l'art. 10 della L. R. n. 19/2020 e s.m.i. che stabilisce le modalità di convocazione e svolgimento della Conferenza di Pianificazione;

l'art. 30 della L. R. n. 19/2020 e s.m.i. – *Contenuti del piano particolareggiato attuativo (PPA)*;

l'art. 31 della L. R. n. 19/2020 e s.m.i. – *Procedimento di formazione del PPA*, ed in particolare il comma 6 e seguenti;

Vista la Circolare n. 1/2024 prot. 8095 del 29.05.2024 del DG del Dipartimento dell'Urbanistica – Procedimento di approvazione dei Piani Particolareggiati Attuativi (PPA) ai sensi della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii. – Chiarimenti;

Visto il progetto del "*Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, comprensivo di Progetto di Impianto sportivo, di un'area sita in Milazzo contrada Fondaco Pagliara, di proprietà della Fondazione "Barone G. Lucifero di San Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 particella 1271, ricadente nel vigente PRG in zona "F1A" e normata dall'art. 29 bis delle NN.TT.AA.*" predisposto, per conto del soggetto attuatore, dall'arch. Giovanni Fiamingo e dall'arch. Giovanna Russo, costituito dai seguenti elaborati:

- a) RDG9X4_I – Relazione Tecnica integrativa e sostitutiva
- b) T.A. 1 – Inquadramento Territoriale;
- c) T.A. 2 – Inquadramento Urbanistico;
- d) T.A. 3 – Stato di Fatto;
- e) T.A. 4 rev. 01 – Piano Particolareggiato – Planimetria di piano – Planivolumetrico - Prospetti;
- f) T.A. 5 rev. 01 – Piano Particolareggiato – Planimetria rete idrica – Planimetria rete fognante – Planimetria rete elettrica;
- g) T.A. 6 rev. 01 – Tipologie e schemi progettuali;
- h) T.A. 7 – Tipologie – Club house e servizi spogliatoi;
- i) T.A. 8 – Tipologie – Campo paddle e calcio a 5;
- j) Allegato 02 – Rilievo fotografico;
- k) Relazione Paesaggistica;
- l) Studio invarianza idraulica;
- m) Relazione Geomorfologica;
- n) Schema Convenzione;

con la proposta di realizzazione di un Impianto Sportivo sulla complessiva area suddetta composto da:

- n. 2 campi da calcio a 5 (superficie mq 1030,09 ciascuno);

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

- n. 4 campi di paddle (superficie mq 212,16 ciascuno);
- n. 4 n.1 edificio destinato ai servizi a supporto delle attività sportive (sala, pluriuso, ufficio segreteria, direzione, deposito e servizi igienici)
- n. 3 blocchi spogliatoi;
- percorsi pedonali, verde e aree giochi, parcheggi;

Richiamata la nota prot. n. 69912 del 18.10.2024 con la quale questo Ufficio ha avviato e indetto, in attuazione di quanto disposto dal comma 6 e ss. dell'art. 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. rubricato "*Procedimento di formazione del PPA*", la Conferenza di Pianificazione in forma simultanea e in modalità sincrona indetta ai sensi dell'art. 19, L.R. n. 7/2019, invitando:

- Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia - Servizio 7 – Pareri e Autorizzazioni – DIF e PI (Messina)
- Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina
- Genio Civile di Messina
- ASP di Messina
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo
- CONI Comitato Regionale Sicilia – Delegato Provinciale Messina
- Dirigente 3° Settore Comune di Milazzo
- Dirigente 6° Settore Comune di Milazzo
- Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di San Nicolò"
- Società Sporting Club Valverde sas di Romagnolo Mirko & C.;

Visto e Richiamato il Verbale della Conferenza di Pianificazione del 19.11.2024, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i. e in attuazione dell'art. 31, comma 6, della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i., nella quale sono stati acquisiti i pareri:

- dell'ASP di Messina e dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo;
- dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina – Servizio geologico Sicilia orientale", prot. n. 132128 del 29.10.2024, introitata a questo Ente al prot. n. 72793 del 30.10.2024;
- dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia DIF e PI (Messina), prot. n. 29604 del 18.11.2024, introitato a questo Ente al prot. n. 77328 del 18.11.2024;

e concludeva di "*procedere a convocare nuova Conferenza di Pianificazione alle ore 10:00 del giorno 28 novembre 2024, previo inoltro del presente Verbale a tutti gli Enti già convocati con la nota prot. n. 69912 del 18.10.2024, al fine di procedere, ai sensi di cui al comma 6 dell'art. 19 della L.R. 7/2019, alla determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 20.*";

Richiamata la nota prot. n. 77845 del 20.11.2024, trasmessa agli Enti interessati, con la quale questo Ufficio ha indetto la 2ª Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 10 e in attuazione dell'art. 31, comma 6, della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i. da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, ex art. 19, L.R. n. 7/2019;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Visto e Richiamato il Verbale della 2^a Conferenza di Pianificazione del 28.11.2024, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i. e in attuazione dell'art. 31, comma 6, della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i., nella quale sono stati acquisiti i pareri:

- della Soprintendenza di Messina prot. n. 20240091468 del 19.11.2024;
- del dirigente del 4° Settore "Ambiente e Territorio";

e, tenuto conto di quanto disposto dal comma 6 dell'art. 19 della L.R. n. 7/2019 che recita: "6. All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 20, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dai rappresentanti delle amministrazioni. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero abbia espresso un dissenso non motivato.", conclude di ritenere **conclusa la Conferenza di Pianificazione** con l'approvazione del "Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, comprensivo di Progetto di Impianto sportivo, di un'area sita in Milazzo contrada Fondaco Pagliara, di proprietà della Fondazione "Barone G. Lucifero di San Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 particella 1271, ricadente nel vigente PRG in zona "F1A" e normata dall'art. 29 bis delle NN.TT.AA.", con **parere favorevole unanime** alla condizioni e prescrizioni di cui ai pareri pervenuti ed espressi, con gli effetti di cui all'art. 20 della L.R. n. 7/2019;

Dato Atto dei pareri pervenuti ed espressi:

- **Parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina** – Servizio geologico Sicilia orientale", prot. n. 132128 del 29.10.2024, introitato a questo Ente al prot. n. 72793 del 30.10.2024, che così recita: "parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 Legge 02/02/74 n° 64), per il Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, dell'area ricadente in zona F1A del PRG sita in c.da Fondaco Pagliara.";
- **Parere dell'Autorità di Bacino** del Distretto Idrografico della Sicilia DIF e PI (Messina), prot. n. 29604 del 18.11.2024, introitato a questo Ente al prot. n. 77328 del 18.11.2024, che così recita: "si esprime parere positivo..... con le raccomandazioni e le prescrizioni di seguito riportate:
 - le opere dovranno essere realizzate secondo quanto riportato negli elaborati progettuali trasmessi ed esaminati da questa Autorità di Bacino;
 - Il dimensionamento delle opere previste per l'invarianza idraulica deve soddisfare i requisiti minimi dettati dalla direttiva AdB prot. 6834 11/10/2019 e al successivo DDG n.102 DRU/AdB del 23/6/2021, sia per quanto attiene il dimensionamento del volume minimo di invaso per la laminazione, che per le modalità di scarico;
 - le superfici delle aree destinate all'area di ingresso, ai parcheggi e ai percorsi pedonali dovranno essere realizzate tramite l'utilizzo di pavimentazioni permeabili;
 - la Società richiedente si dovrà fare carico di tutti i danni a persone e/o cose che la realizzazione delle opere in questione possa produrre in ordine ad aspetti di natura idrogeologica;
 - venga sollevata in maniera assoluta l'Amministrazione Regionale da qualsiasi molestia, azione e/o danno che ad essa potessero derivare da parte terzi in conseguenza del provvedimento in argomento.";
- **Parere della Soprintendenza di Messina** prot. n. 20240091468 del 19.11.2024, che così recita:
 - "questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai fini della Tutela Paesaggistica della località, esprime il proprio assenso alla redazione del piano particolareggiato a condizione che la realizzazione

dell'impianto sportivo dovrà essere valutata nella specificità delle opere da eseguire al fine di ottenere la prescritta Autorizzazione Paesaggistica prima dell'inizio dei lavori.”;

- *“ai fini della Tutela Archeologica ... ritiene necessaria la vigilanza archeologica così come disciplinato dal D. L. 22/01/2004, n. 42, art. 3 e art. 28, c. 4 e dalle successive circolari esplicative che prevedono la sorveglianza anche in corso d'opera, qualora la stessa si renda necessaria, e pertanto rilascia parere favorevole alle seguenti condizioni: - tutti i lavori di scavo o movimento terra previsti dal progetto in oggetto, dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza di personale tecnico (archeologi), incaricato dalla Ditta Appaltante, previa approvazione del curriculum da parte di quest'Ufficio; - nel caso in cui durante i lavori di scavo dovessero venire in luce evidenze archeologiche, sarà necessario adottare tutte le misure cautelari previste dalla normativa vigente; - tempi e modalità degli interventi saranno diretti e coordinati dalla U.O. 3- Sezione per i Beni Archeologici, Bibliografici e Archivistici; - l'onere economico delle suddette indagini e del personale incaricato saranno a carico della Ditta appaltante. A tal fine la Ditta dovrà comunicare a quest'Ufficio, tramite PEC, la data di inizio dei lavori con almeno 20 giorni di anticipo, indicando il nome della ditta, un referente ed un recapito telefonico, per consentire di coordinare la sorveglianza. Per gli interventi non ricadenti nel regime di opera pubblica, in applicazione al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. L.vo n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., art. 3; si prescrive, ai fini della tutela archeologica, che tutti i lavori di scavo o movimento terra previsti per il progetto in oggetto, vengano eseguiti sotto la sorveglianza di personale addetto di questa U.O. A tal fine la Ditta avrà cura di comunicare a quest'Ufficio, tramite PEC, la data di inizio dei lavori con almeno 20 giorni di anticipo, indicando il nome della ditta, un referente ed un recapito telefonico, per consentire di predisporre la sorveglianza. Ciò premesso questa U.O., ai fini della tutela archeologica, rilascia parere favorevole alle condizioni sopra espresse.”;*

- **Parere espresso dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina** - Distretto di Milazzo, per quanto di competenza, *esprime parere favorevole a condizione che alla presentazione della SCIA Alternativa al PdC o al PdC venga richiesto parere igienico-sanitario;*
- **Parere espresso dal Dirigente del 4° Settore “Ambiente e Territorio”** del Comune di Milazzo, *esprime parere favorevole al PPA con la prescrizione che lo Schema di Convenzione, allegato al PPA, sia adeguato alle disposizioni di cui all'art. 30 della L.R. n. 19/2020, nella formulazione vigente all'atto dell'avvio del procedimento;*

Dato atto, altresì, che ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019 si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione, sebbene regolarmente convocati;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. 7/2019, all'adozione della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, con gli effetti di cui all'art. 20 della citata L.R. 7/2019;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 nel testo coordinato con la legge n. 108/2021;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

- la L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;
- la L.R. n. 27/2024;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa che precede e per l'effetto:

- 1. Di dare atto**, come desumibile dal Verbale della 2^a Conferenza di Pianificazione del 28.11.2024, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. e in attuazione dell'art. 31, comma 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., che, dall'esame dei pareri resi dalle Amministrazioni, Enti e Soggetti competenti coinvolti, i lavori della Conferenza, in forma simultanea e in modalità sincrona indetta ai sensi dell'art. 19, L.R. n. 7/2019, per l'approvazione del "Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, comprensivo di Progetto di Impianto sportivo, di un'area sita in Milazzo contrada Fondaco Pagliara, di proprietà della Fondazione "Barone G. Lucifero di San Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 particella 1271, ricadente nel vigente PRG in zona "F1A" e normata dall'art. 29 bis delle NN.TT.AA.", sono conclusi con esito favorevole;
- 2. Di dare atto** che la presente rappresenta, ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. 21.05.2019, n. 7 la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Pianificazione, con gli effetti di cui all'art. 20 della citata L.R. 7/2019, sostituendo ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- 3. Di trasmettere** copia della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Pianificazione e dei relativi verbali alle Amministrazioni, Enti e Soggetti competenti coinvolti nel procedimento, facendo presente che dalla suddetta comunicazione decorreranno i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Pianificazione;
- 4. Di dare atto** che la presente determinazione è immediatamente efficace, posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni, Enti e Soggetti competenti coinvolti e partecipanti;
- 5. Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sull'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi e nella sottosezione "Politica del Territorio" del sito dell'Ente;
- 6. Di dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente provvedimento;

Il Responsabile del Procedimento

Natale Otera

(sottoscritto con firma elettronica)