



COMUNE DI MILAZZO
Città Metropolitana di Messina
5° SETTORE
4° Servizio- Servizi Sociali e Pubblica Istruzione

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA LOCARE E DESTINARE A SEDE DI ASILO NIDO COMUNALE.

Premesso che la legge di Bilancio 2022 ha incrementato la dotazione del Fondo di Solidarietà comunale di 120 milioni di euro per l'anno 2022, destinati ad aumentare progressivamente fino ad arrivare a 1.100 milioni di euro a decorrere dall'anno 2027, quale quota di risorse finalizzata al finanziamento e allo sviluppo degli asili nido comunali, svolti in forma singola o associata (art. 1, comma 172 Legge n. 234/2021).

Considerato che gli obiettivi di servizio, previsti dalla normativa, consistono nel garantire a regime su tutto il territorio nazionale il livello minimo dei servizi educativi per l'infanzia (pubblici e privati) equivalenti, in termini di costo standard, alla gestione a tempo pieno di un utente dell'asilo nido fissando il livello minimo al 33% della popolazione target, ovvero della popolazione in età compresa tra i 3 e i 36 mesi determinato su base locale;

Preso atto che al fine di conseguire il superiore obiettivo, il Comune di Milazzo ha concorso ad apposita manifestazione a valere sui fondi PNRR ed ha conseguito il finanziamento necessario per la riqualificazione dell'Asilo nido comunale di San Pietro ed il suo conseguente aumento di posti da n.32 a n.60 ed altresì ha ottenuto, la possibilità di creare altro asilo nido per ulteriori n. 60 posti;

Atteso che al fine di raggiungere il superiore risultato necessita modificare la struttura del plesso sito in Milazzo – frazione San Pietro - Via Policastrelli;

Considerato che per l'esecuzione di detti lavori si dovrà interrompere l'attività socio-educativa espletata per un periodo di tempo presunto, pari a 14 mesi, salvo eventuale periodo suppletivo ove si dovesse rendere necessario proseguire la sospensione delle attività per garantire la fine dei lavori;

Considerato per quanto richiamato in premessa che il servizio Asilo Nido è un Livello essenziale delle prestazioni e pertanto appare necessario garantire la continuità del servizio;

Atteso che, ai sensi di quanto previsto dal Decreto del 18 Gennaio 2024 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell' Economia e delle Finanze, con il Ministero dell'Istruzione e del Merito con il Ministero per gli Affari europei, il Sud e le Politiche di Coesione ed il PNRR e con il Ministero per la Famiglia, la Natalità e le Pari Opportunità, ha disciplinato, per l'annualità 2024 il contributo di cui all'articolo 1, comma 449, lettera d sexies, della legge n.232 del 2016 pari a complessivi euro 230 milioni destinati ai Comuni delle Regioni a statuto ordinario, della Regione Siciliana e della Regione Sardegna;

Preso atto che, ai sensi di quanto previsto dal succitato Decreto, in favore del Comune di Milazzo è stata assegnata la somma complessiva di € 168.700,41 a fronte di un incremento del target assistito pari a maggiori n.22 minori da ospitare nel servizio asilo nido e pertanto incrementare la ricettività del servizio fino a n. 54 bambini di età compresa tra i 3 e 36 mesi;

Considerato inoltre che, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs n. 65 del 13.04.2017, il Dipartimento regionale della Famiglia ha ripartito in favore del Comune di Milazzo, per l'anno 2024, per la fascia 0-3 anni, la somma di € 86.839,44;

Preso atto pertanto che l'attività presso l'Asilo Nido di Via Policastrelli dovrà interrompersi entro il prossimo 31 Gennaio 2025 e che la stessa potrà essere riavviata, in via presuntiva, non prima del mese di marzo dell'anno 2026;

Considerato che al fine di non interrompere il servizio socio educativo reso e nel contempo ampliare l'offerta del servizio "asili nido" sul territorio comunale, necessita pertanto individuare altra struttura avente i requisiti dal D.P. 16 maggio 2013 della Regione Siciliana riportante "Nuovi standards strutturali ed organizzativi per i servizi

prima infanzia” per almeno n. 54 posti ovvero n. 2 strutture, aventi le caratteristiche di cui ai succitati standards regionali per almeno n. 27 minori ove non dovesse reperirsi sul mercato immobiliare una sola struttura avente le caratteristiche richieste;

1. Oggetto dell'Avviso

Con il presente Avviso, si comunica che il Comune di Milazzo intende procedere all'individuazione di un immobile da acquisire in locazione passiva, quale sede di un asilo nido comunale con capienza pari ad almeno n. 54 posti in alternativa n. 2 strutture, aventi le caratteristiche di cui ai succitati standards regionali per almeno n. 27 minori ove non dovesse reperirsi sul mercato immobiliare una sola struttura idonea. Si precisa che il locale da adibire ad asilo nido dovrà essere disponibile già dall' 31 gennaio 2025 ed il contratto di locazione dovrebbe risultare attivo fino al 28 febbraio 2026 con eventuale facoltà di rinnovo.

L'Asilo nido comunale di Milazzo, quale potenziamento del servizio ai sensi del Decreto del 26 aprile 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero delle Finanze, con il Ministero dell'Istruzione, con il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale e con il Ministero per le Pari Opportunità e la Famiglia, che ha disciplinato, per l'annualità 2023, il contributo di cui all'articolo 1, comma 449, lettera d sexies, della legge n. 232 del 2016, prevede una ricettività di n. 54 minori di età compresa tra i 3 e 36 mesi.

Trattandosi di acquisizione di beni immobili il Comune, ai sensi dell'art. 56 c.1 lett. e del D. Lgs 36/2023 provvede al presente Avviso in conformità all'art. 1 dello stesso Decreto. Pertanto, il presente Avviso ha lo scopo di approfondire la conoscenza del mercato di riferimento e di eventuali soluzioni disponibili, secondo le esigenze del Comune di seguito meglio esplicitate.

2. Requisiti di partecipazione

L'immobile ricercato, ubicato nel Comune di Milazzo, dovrà rispondere ai requisiti previsti di cui al **D.P. 16 maggio 2013 della Regione Siciliana riportante “Nuovi standards strutturali ed organizzativi per i servizi prima infanzia”**.

I soggetti interessati al presente Avviso esplorativo, dovranno trasmettere la propria manifestazione d'interesse, inviando apposita domanda di partecipazione (ALL. A), corredata da un documento d'identità in corso di validità, da descrizione e ubicazione dell'immobile da locare e relativa documentazione (visura catastale dell'immobile e planimetria dell'immobile), che soddisfi le esigenze sopra espresse.

Saranno ammesse anche proposte riguardanti immobili da sottoporre a interventi di adeguamento/miglioramento/ristrutturazione purchè i lavori, si concludano con congruo anticipo rispetto alla data di apertura del servizio prevista entro il prossimo 30 Gennaio 2025.

L'immobile dovrà risultare normativamente idoneo (anche attraverso interventi integrativi da effettuare nella fase di aggiudicazione definitiva) per la destinazione indicata entro e non oltre la data del 30/01/2025.

La documentazione inviata deve essere firmata dal proprietario dell'immobile o da soggetto validamente delegato (come da idonea documentazione allegata alla manifestazione d'interesse). Alla suddetta documentazione dovrà essere allegata, la proposta economica redatta secondo i parametri di cui all'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per il territorio, nel quale risulta ubicato il bene proposto. Si precisa, che ai sensi di quanto previsto dagli standards regionali la superficie per l'**Asilo nido** dovrà essere

- **Interna** pari ad almeno 7,5 mq a bambino;
- **Esterna** dovrà essere pari ad almeno 7,00 mq a bambino.

Si precisa inoltre che il **locale cucina** deve avere una quadratura minima netta di 16mq oltre la dispensa che dovrà avere una superficie minima netta di 6 mq. Per i restanti parametri si richiama integralmente il richiamato Decreto di approvazione degli standards.

Ove non dovessero pervenire manifestazioni di interesse per la disponibilità di **un unico locale**, da adibire ad asilo nido saranno valutate eventuali proposte per avviare, sul territorio comunale di Milazzo n. 2 **Micro nido**. I parametri previsti dalla richiamata normativa sono per:

- gli **spazi esterni** devono essere pari ad almeno 4 mq per posto bambino, recintato e essere organizzati e attrezzati come ambiente educativo;
- gli **spazi interni** devono essere pari ad almeno 6,5 mq per posto bambino;

- il **locale cucina** deve avere una quadratura minima netta di 16 metri quadri, oltre la dispensa che dovrà avere una superficie netta, di 6 metri quadri;

Resta fermo, che devono essere rispettati tutti gli standards del D.P. 16 maggio 2013.

Il Comune, inoltre, rimane disponibile a fornire ulteriori informazioni di cui i soggetti interessati possano far richiesta, nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio. Per ogni eventuale ulteriore informazione è possibile contattare l'Ufficio Servizi sociali del Comune all'indirizzo e-mail:

protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it.

3. Modalità e termini di partecipazione - Valutazione delle proposte

Le manifestazioni d'interesse devono pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno del **13.01.2025** all'indirizzo PEC protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it oppure con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Milazzo in busta chiusa e controfirmata, utilizzando il modello di domanda (ALL.A), recando nell'oggetto o sulla busta la seguente dicitura: "**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA LOCARE E DESTINARE A SEDE DI ASILO NIDO COMUNALE**".

Il Comune di Milazzo valuterà le proposte pervenute nel rispetto dei criteri di efficienza ed efficacia, utilizzando il criterio del rapporto qualità/prezzo offerto e più in generale secondo il principio del buon andamento della P.A. Non saranno accolte manifestazioni di interesse che prevedano l'utilizzo di locali situati in piani semi interrati/cantinati. Sarà data la priorità di scelta ad immobili privi di barriere architettoniche, luminosi e con giardino e/o spazi esterni fruibili per le attività ludico espressive.

Il Comune di Milazzo si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la presente procedura, senza che l'invio della manifestazione d'interesse possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

4. Trattamento dati personali e responsabile unico del procedimento

I dati personali conferiti da coloro che risponderanno alla presente avviso saranno trattati, conservati e comunicati nel rispetto della normativa europea e nazionale in materia (Reg. 679/2016 e D. Lgs. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. 101/2018) e nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza per il buon funzionamento della Pubblica Amministrazione, per le finalità di gestione della presente procedura ai sensi dell'art. 6 lett. b), c), f) del Reg. UE 679/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e del D. Lgs 36/2023 è il Dott. Filippo Santoro, Responsabile del 4° Servizio - 5° Settore, e in sua assenza sarà sostituito dalla dott.ssa Lidia LA SPADA del medesimo Servizio. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi agli uffici del 5° Settore - 4° Servizio - Servizi Sociali e Pubblica Istruzione – Tel. 090.9231000.