



# CITTÀ di MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio

---

ndc: arch. Natalepndc: Otera – ☎ 348 1333412 - ✉ [n.oter@comune.milazzo.me](mailto:n.oter@comune.milazzo.me)

## INDIZIONE DELLA 2<sup>A</sup> CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

(art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.)

**Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia  
Servizio 7 - Pareri e Autorizzazioni - DIF e PI (Messina)**

[autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it](mailto:autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it)  
[servizio07.adb@regione.sicilia.it](mailto:servizio07.adb@regione.sicilia.it)

**Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina**

[soprime@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprime@certmail.regione.sicilia.it)

**Genio Civile di Messina**

[geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it)

**ASP di Messina**

[protocollogenerale@pec.asp.messina.it](mailto:protocollogenerale@pec.asp.messina.it)

**Azienda Sanitaria Provinciale di Messina  
Distretto di Milazzo**

[distretto.milazzo@asp.messina.it](mailto:distretto.milazzo@asp.messina.it)

**CONI Comitato Regionale Sicilia  
Delegato Provinciale Messina**

[sicilia@cert.coni.it](mailto:sicilia@cert.coni.it)  
[messina@coni.it](mailto:messina@coni.it)

**Dirigente 3° Settore**

Sede

**Dirigente 6° Settore**

Sede

**Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di San Nicolò"**

[fondazionelucifero@pec.it](mailto:fondazionelucifero@pec.it)

**Società Sporting Club Valverde sas di Romagnolo Mirko & C.**

[valverdesportingclub@pec.it](mailto:valverdesportingclub@pec.it)

**OGGETTO:** Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, comprensivo di Progetto di Impianto sportivo, di un'area sita in Milazzo contrada Fondaco Paggiara, di proprietà della Fondazione "Barone G. Lucifero di San Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 particella 1271, ricadente nel vigente PRG in zona "F1A" e normata dall'art. 29 bis delle NN.TT.AA.

**Premesso:**

- Che con istanza prot. n. 68758 del 19.03.2023, integrata in ultimo in data 12.09.2024 prot. n. 60478, è stata richiesta l'approvazione del Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata in oggetto indicato;
- Che l'area oggetto di intervento è individuata al Catasto al foglio 7 part. 1271 per una superficie complessiva pari a mq. 8.217 ricade nel vigente PRG, giusta variante D.D.G. n. 154 del 15.06.2023, in zona "F1A - Zone destinate ad attrezzature e servizi di interesse urbano e territoriale" disciplinata dall'art. 29 bis delle NN.TT.AA.;
- Che, ai sensi dell'art. 31, comma 5, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., il procedimento di approvazione del piano di iniziativa privata in argomento, è stato ritualmente pubblicato mediante avviso sul sito ufficiale di questo Comune a far data del 17 settembre 2024 e su un quotidiano a diffusione regionale;

**Considerato** che il P.P.A. è conforme al vigente PRG, giusta variante puntuale approvata con D.D.G. n. 154 del 15.06.2023, e pertanto non assoggettabile alla procedura di VAS;

**Visti:**

- l'art. 10 della L. R. n. 19/2020 e s.m.i. che stabilisce le modalità di convocazione e svolgimento della Conferenza di Pianificazione;
- l'art. 31 della L. R. n. 19/2020 e s.m.i. ed in particolare il comma 6 e seguenti;

**Vista** la Circolare n. 1/2024 prot. 8095 del 29.05.2024 del DG del Dipartimento dell'Urbanistica - *Procedimento di approvazione dei Piani Particolareggiati Attuativi (PPA) ai sensi della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii. - Chiarimenti;*

**Vista** la nota prot. n. 69912 del 18.10.2024 con la quale si è proceduto alla indizione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 10 e in attuazione dell'art. 31, comma 6, della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i, tenutasi in data 19.11.2024;

**Visto il Verbale della Conferenza di Pianificazione**, ai sensi dell'art. 10 e in attuazione dell'art. 31, comma 6, della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i., datato 19.11.2024, avente ad oggetto "*Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, comprensivo di Progetto di Impianto sportivo, di un'area sita in Milazzo contrada Fondaco Pagliara, di proprietà della Fondazione "Barone G. Lucifero di San Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 particella 1271, ricadente nel vigente PRG in zona "F1A" e normata dall'art. 29 bis delle NN.TT.AA."*.

Con allegati i pareri pervenuti:

- **Parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina** - Servizio geologico Sicilia orientale", prot. n. 132128 del 29.10.2024, introitata a questo Ente al prot. n. 72793 del 30.10.2024;
- **Parere dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia** DIF e PI (Messina), prot. n. 29604 del 18.11.2024, introitato a questo Ente al prot. n. 77328 del 18.11.2024;

**Considerato** che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni e/o Enti in indirizzo,



## COMUNICA

che l'INDIZIONE DELLA 2^ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE in attuazione di quanto disposto dal comma 6 e ssequenti dell'art. 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. rubricato "Procedimento di formazione del PPA" invitando i destinatari della presente alla riunione della Conferenza di Servizi che si terrà in data **28/11/2024 alle ore 10:00**, in forma simultanea e in modalità sincrona indetta ai sensi dell'art. 19, L.R. n. 7/2019, presso gli Uffici del 4° Settore "Ambiente e Territorio" di questo Ente in via Francesco Crispi, 10 - Palazzo Municipale - Sala riunioni 3° Piano - Milazzo.

Si comunica che oltre ai soggetti invitati possono altresì partecipare, in funzione consultiva e senza diritto di voto, altri soggetti pubblici o privati rappresentativi di interessi collettivi o diffusi, che per le loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al Piano Particolareggiato Attuativo in oggetto. In caso di partecipazione occorre comunicare, con congruo anticipo allo scrivente ufficio, l'adesione motivata.

Comunica che la Documentazione del P.P.A. ed il **Verbale della Conferenza di Pianificazione** datato 19.11.2024 e relativi allegati, sono messi a disposizione degli Enti e dei soggetti coinvolti mediante pubblicazione nel sito web di questo Ente raggiungibile dal link:

<https://www.comune.milazzo.me.it/argomenti-2/politiche-del-territorio/>

Il PPA in oggetto è stato inserito nel portale paesaggistica Sicilia.

Ogni Ente ed Organo convocato partecipa alla Conferenza di Pianificazione con un unico rappresentante legittimato, dall'organo istituzionalmente competente, ad esprimere in modo vincolante le valutazioni motivate e la volontà dell'Ente o dell'Organo rappresentato anche con prescrizioni, condizioni e modifiche;

Ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019 si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero abbia espresso un dissenso non motivato.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i riferimenti del Responsabile del procedimento: *arch. Natale OTERA* - 348/1333412

Pec: [protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it)

**Il Responsabile del Procedimento**

*Arch. Natale Otera*

