



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3156 DEL 22/11/2024

Oggetto	PROGRAMMA DI AZIONE E COESIONE (PAC) – INFRASTRUTTURE E RETI 2014-2020 ASSE B. CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PORTA DEL MARE" LINEA DI AZIONE 3. INTERVENTO DI BONIFICA DA AMIANTO IN MATRICE COMPATTA DELL'EX OPIFICIO MOLINI LO PRESTI AL FINE DI RIMUOVERE LO STATO DI PREGIUDIZIO AMBIENTALE E PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ. CUP H54E21000880004 -CIG 9806960F65. IMPRESA GESTAM S.R.L. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
---------	---

### IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

### DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Laura D'Arrigo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.





# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	PROGRAMMA DI AZIONE E COESIONE (PAC) – INFRASTRUTTURE E RETI 2014-2020 ASSE B. CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PORTA DEL MARE" LINEA DI AZIONE 3. INTERVENTO DI BONIFICA DA AMIANTO IN MATRICE COMPATTA DELL'EX OPIFICIO MOLINI LO PRESTI AL FINE DI RIMUOVERE LO STATO DI PREGIUDIZIO AMBIENTALE E PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ. CUP H54E21000880004 - CIG 9806960F65. IMPRESA GESTAM S.R.L. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
---------	--

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



**INFRASTRUTTURE  
e RETI**

#### PREMESSO:

- Che con il D.D.G. n. 9270 25.05.2021 è stata ammessa a finanziamento l'operazione denominata "Porta del Mare" per un importo di progetto pari ad € 8.000.000,00, il quale prevede un cofinanziamento da parte da parte dell'Ente pari ad € 279.038,00 ed un importo finanziabile massimo di € 7.720.962,00 in forza del suddetto decreto;
- Che con Deliberazione di G.M. n. 218 del 02.11.2021 questo Ente ha confermato la disponibilità al cofinanziamento per la realizzazione dell'intervento denominato "Porta del Mare" per complessivi € 279.038,00 atteso che l'importo finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile a valere sull'Asse B Linea Azione 3 - "Recuperowaterfront" in forza del D.D.G. n. 9270 del 25.05.2021 ammonta ad € 7.720.962,00;
- Che con il Decreto Registro ufficiale n. 0009724 del 20.05.2022 del Ministero Infrastrutture edella Mobilità sostenibili – Dipartimento per la programmazione strategica, sistemi infrastrutturali, di Trasporto a rete, informativi e statistici - Divisione 2 -Programmi Operativi Nazionali è stata approvata la Convenzione prot.

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

MIMS n. 9255 del 13.05.2022 stipulata tra Comune di Milazzo - Capofila ATS e il Ministero Infrastrutture e della Mobilità sostenibili –Dipartimento per la programmazione strategica, sistemi infrastrutturali, di Trasporto a rete, informativi e statistici;

- Che l'art. 2 della suindicata Convenzione prevede per l'attuazione dell'operazione denominata "Porta del Mare" un ammontare complessivo di € 18.000.000,00 di cui € 7.720.962,00 a valere sulla Linea di azione 3 del Programma, € 279.038,00 a carico delle risorse comunali e la restante parte del costo di realizzazione dell'opera pari ad € 10.000.000,00 trova copertura mediante fondi privati;
- Che al fine di assicurare l'attuazione dell'operazione "Porta del Mare" – CUP H54E2100088004, di cui alla suddetta Convenzione è stato concesso un contributo a valere sull'Asse B "Programma Recupero Waterfront" del Programma di Azione e coesione complementare (PAC) Infrastrutture e Reti 2014 – 2020 pari ad € 7.720.962,00 – linea di azione 3, a parziale copertura del costo complessivo dell'intervento di € 18.000.000,00;
- Che il suddetto Decreto Direttoriale n. 9724 del 20.05.2022 emanato dal Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili, di approvazione della suindicata Convenzione prot. n. 9255 del 13.05.2022 il finanziamento è stato ammesso a registrazione alla Corte dei Conti al n. 18882 del 16.06.2022;

#### **CONSIDERATO:**

- Che i Molini Lo Presti oggetto dell'intervento sopracitato sono inseriti all'interno del progetto denominato "Porta del Mare" e che l'attuale stato di conservazione e la riqualificazione degli stessi rendono fondamentali alcuni interventi e studi da effettuare precedentemente all'indizione della gara di rilevanza europea;
- Che al fine di mettere in sicurezza il sito (ex opificio Molini Lo Presti) per la salvaguardia del territorio e per poter procedere ai successivi interventi si è reso necessario effettuare una procedura risolutiva di bonifica da amianto amatrice compatta;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 327 del 08.05.2023 con la quale il Dirigente del 6° Settore – Programmazione Strategica ha nominato Responsabile Unico del Procedimento dell' "Intervento di bonifica da amianto in matrice compatta dell'ex opificio "Molini Lo Presti" al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio ambientale e per la pubblica incolumità", l'Istruttore direttivo tecnico, Arch. Tommaso Maimone e Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), l'Arch. Lucrezia Muscianisi professionista Junior PNRR entrambi in servizio presso questo Settore;

**VISTA** la perizia tecnica redatta dal RUP Arch. Tommaso Maimone e sottoscritta dal DEC Arch. Lucrezia Muscianisi in data 10.05.2023 relativa agli "Interventi urgenti per rimuovere lo stato di pregiudizio ambientale e per la pubblica incolumità da effettuarsi mediante bonifica d'amianto presso l'ex opificio denominato "Molini Lo Presti" sito in Via G. Rizzo del Comune di Milazzo "Porta del Mare" – CUP H54E21000880004 dell'importo complessivo di € 125.267,04 di cui € 62.401,85 per servizi, € 16.752,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 46.112,72 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**VISTA e RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 673 del 23.08.2023 con la quale si è proceduto ad accertare l'entrata pari ad € 7.720.962,00 a carico del capitolo 40200.01.00034000 e ad impegnare la complessiva somma di € 8.000.000,00 per la realizzazione dell'operazione denominata "Porta del Mare" - CUP H54E21000880004 con imputazione a carico del capitolo 01052.02.00064000;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 678 del 29.08.2023 con la quale si è proceduto all'affidamento dell' "Intervento urgente per rimuovere lo stato di pregiudizio ambientale e per la pubblica incolumità da effettuarsi mediante bonifica d'amianto presso l'ex opificio denominato "Molini Lo Presti" – CIG 9806960F65, in favore dell'operatore Gestam S.r.l. con sede legale in Villafranca Tirrena (ME), Viale della Scuola A.I. Ex Pirelli, P.IVA 02599830839, pec:gestam@legalmail.it, giusta scheda offerta RDO n. 3554455 del 26.06.2023 con il ribasso dell'1,00%

sull'importo daribassare di € 62.401,85 e quindi per un importo netto di € 61.777,83 oltre oneri di sicurezza pari ad € 16.752,47 e oltre€ 46.050,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA al 10%;

**VISTO** il contratto stipulato sul MEPA in data 12.09.2023, trattativa n. 3554455 con l'Impresa Gestam S.R.L. per un importo contrattuale netto di € 61.777,83 oltre oneri di sicurezza pari ad € 16.752,47 oltre IVA al 10%;

**RILEVATO** che con determinazione dirigenziale n. 862 del 16.04.2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera relativa all' "Intervento di bonifica da amianto in matrice compatta dell'ex opificio Molini Lo Presti al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio ambientale e per la pubblica incolumità" CUP H54E21000880004 - CIG 9806960F65 redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dal DEC Arch. Lucrezia Muscianisi per il complessivo importo di € 195.523,35 di cui € 110.808,71 per servizi al netto del ribasso d'asta compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 83.685,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 1.029,39 per economie da ribasso d'asta;

**VISTO**il Conto Finale delle prestazioni redatto in data 08.05.2024 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, per l'importo complessivo di € 110.198,62 di cui € 92.507,18 per servizi al netto del ribasso d'asta ed € 18.153,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione redatto in data 11.07.2024 con il quale il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC)Arch. Lucrezia Muscianisi certifica:

- a) che i servizi corrispondono alle previsioni e ai costi del progetto esecutivo di variante e che gli stessi furono eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- b) che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato finale delle opere risponde alle opere previste in contratto;
- c) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- d) che l'importo del servizio è contenuto entro i limiti delle somme autorizzate;
- e) che i servizi di cui in oggetto sono stati ultimati in data 07.05.2024 e quindi in tempo utile;
- f) che durante il corso del servizio l'Impresa ha regolarmente provveduto ad assicurare gli operai;
- g) che l'Impresa nel corso del servizio ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto nonché alle disposizioni impartite dal DEC;
- h) che l'Impresa ha sottoscritto lo stato finale del servizio senza riserve;
- i) che non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto;

**RITENUTO** di dover provvedere ad approvare il Certificato di Regolare Esecuzione per il servizio di cui in oggetto;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 15.12.2023 con la quale si è proceduto all'Approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) – Periodo 2024-2026 (art.170, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000);

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 22.12.2023 di Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art.151 D.Lgs. n.267/2000 e art.10 D.Lgs. n.118/2011);

**VISTA** la Deliberazione del Giunta Comunale n.03 del 10.01.2024 con la quale si è proceduto all'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (art.169 D.Lgs. n.267/2000);

**VISTO** il D.Lgs.vo n. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016;

**VISTA** la legge Regionale n.8 del 17 maggio 2016 con la quale è stato recepito il Decreto Legislativo n.50/2016;

**VISTO** il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal D.Lgs.n.50/2016;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTE** le leggi:

- 11.12.1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni con la quale è stata recepita la legge 08.06.1990 n.142;
- 07.09.1998,n.23;
- 23.12.2000 n.30;

**VISTA** la legge regionale n.12 del 12 luglio 2010;

Per quanto esposto in narrativa,

### **Propone**

1. Di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto in data 11.07.2024 dal Direttore dell'esecuzione del contratto Arch. Lucrezia Muscianisi e sottoscritto dall'Impresa che conferma l'importo del conto finale delle prestazioni relativo ai servizi per l' "Intervento di bonifica da amianto in matrice compatta dell'ex opificio Molini Lo Presti al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio ambientale e per la pubblica incolumità" affidati all'Impresa Gestam S.R.L. con sede legale in Villafranca Tirrena (ME), Viale della Scuola A.I. Ex Pirelli, P.IVA 02599830839, ammontante a complessivi netti di € 110.198,62 dal quale si evince, tra l'altro, che l'impresa esecutrice dei servizi vanta un residuo credito di € 462,54 oltre IVA;
2. Di dare atto che con successivo e separato atto si provvederà allo svincolo delle garanzie prestate a garanzia del contratto d'appalto;
3. Di accertare tenuto presente l'art.147 bis, comma 1 del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;
4. Di dare atto, infine, ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett.e della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.
5. Di disporre la pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on line ed in modo permanente nella sezione del sito istituzionale dedicata agli estratti dei provvedimenti dirigenziali, dando atto che i dati in esso contenuti debbono essere pubblicati in formato tabellare in amministrazione trasparente.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Laura D'Arrigo**  
(sottoscritto con firma elettronica)