



CITTÀ di MILAZZO

6° SETTORE

"Patrimonio – Sport, Turismo, Spettacolo e Beni Culturali – Programmazione strategica"

AVVISO PUBBLICO
PER LA LOCAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DEL COMPENDIO
IMMOBILIARE, DI PROPRIETA' COMUNALE, DENOMINATO "EX STAZIONE
FERROVIARIA" DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO.

VERBALE N. 1

1^ SEDUTA PUBBLICA – in presenza

L'anno duemilaventiquattro, il giorno **07** del mese di Novembre, alle ore **10:30**, presso il Palazzo Municipale del Comune di Milazzo, Via Francesco Crispi n. 1, stanza n. 16 del Dirigente del 6° Settore, come da Determinazione dirigenziale n. 1760 dell' 11.07.2024, sono presenti i signori:

1. **Dott. Domenico Lombardo** – Dirigente del 6° Settore – Presidente del Seggio di gara
2. **Ing. Tommaso La Malfa** - Funzionario Dir. Tecnico E.Q. – Componente
3. **Arch. Annamaria Prestipino** – Funzionario – Componente, con funzioni di verbalizzante delle operazioni di gara.

Premesso che:

- in data 23.09.2022 con Atto notarile del Dott. Mario Di Bella, registrato a Messina in data 27.09.2022 al n. 15464 Serie 1T, il Comune di Milazzo ha acquistato dalla "Rete Ferroviaria Italiana S.p.A." il compendio immobiliare meglio identificato come "ex Stazione Ferroviaria";
- parte del compendio immobiliare, all'atto della compravendita, risultava locata alla società "Eurolink S.r.l.", con scadenza naturale al 31.03.2023;
- a sua volta, la società "Eurolink S.r.l." aveva subaffittato il bene alla società "Parcheggio Marconi & C. S.a.s.",
- il Comune di Milazzo ha avviato un Concorso di Progettazione al fine di predisporre un progetto organico di riqualificazione urbana del compendio immobiliare di cui sopra;
- con nota Prot. n. 54747 del 13.07.2023 la società "Parcheggio Marconi & C. S.a.s." ha manifestato l'interesse a stipulare un contratto di locazione per il proseguo dell'attività limitatamente alla parte di immobile già locato, in subaffitto, dalla società "Eurolink S.r.l.";
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 204 dell'08.08.2023, avente ad oggetto: "Locazione temporanea di una porzione del compendio immobiliare denominato ex Stazione Ferroviaria da destinare ad area di parcheggio pubblico e privato, nelle more della definizione del procedimento di riqualificazione urbanistica per la realizzazione del Parco Tra i Mari", è stato dato mandato al 3° Settore, previa determinazione del canone di locazione da parte del Servizio Patrimonio, di affidare a trattativa privata l'area di che trattasi alla società "Parcheggio Marconi & C. S.a.s." fino al 31.12.2023, salvo motivati differimenti, per il proseguo delle attività

Pagina 1/3

Via Francesco Crispi, 1 – 98057 Milazzo (ME)
P.IVA/Cod. Fisc. 00226540839

☎ 090/9231111 - ✉ protocollo generale@pec.comune.milazzo.me.it

esercitate dalla medesima società, con previsione di aggiuntivi stalli a pagamento per pullman ed eventuali ulteriori servizi complementari;

- con Contratto di locazione perfezionato in data 05.02.2024, stipulato tra il Comune di Milazzo (ME) e la società "Parcheggio Marconi & C. S.a.s.", è stata concessa in locazione temporanea la porzione pari a mq 4.450 del compendio immobiliare di più ampie dimensioni, esteso circa mq 27.010 in ambito portuale, costituente l'ex scalo merci della vecchia stazione di Milazzo (ME), con accesso da Piazza Guglielmo Marconi, per il proseguo delle attività esercitate dalla medesima società, con previsione di aggiuntivi stalli a pagamento per pullman ed eventuali ulteriori servizi complementari, con scadenza di validità 31.12.2023;

Stante quanto sopra indicato:

- in data 24.07.2024 è stato pubblicato sul sito internet e all'Albo pretorio on-line del Comune di Milazzo, "Avviso Pubblico per la locazione temporanea di una porzione del compendio immobiliare, di proprietà comunale, denominato ex Stazione Ferroviaria da destinare a parcheggio pubblico e privato";
- il plico per la partecipazione all'avviso pubblico di cui al precedente punto, contenente tutta la documentazione prevista, doveva pervenire entro e non oltre le ore **12:00** dell'**08.08.2024**, pena l'esclusione, in busta chiusa e sigillata, a mezzo raccomandata oppure brevi manu presso l'Ufficio protocollo dell'Ente;
- l'aggiudicazione del compendio immobiliare in questione doveva avvenire mediante la presentazione della migliore offerta al rialzo, tenuto conto che il canone annuale determinato dall'Ufficio Patrimonio di questo Comune, relativamente al bene in questione, ammontava ad € 24.564,00;
- la procedura di gara, espletata in presenza, prevedeva l'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" (che doveva contenere: istanza di partecipazione corredata dal documento di identità - in corso di validità - del partecipante, autocertificazione temporanea di regolarità contributiva, dichiarazione sostitutiva assenza cause di esclusione ai sensi degli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, dichiarazione sostitutiva sulla tracciabilità dei flussi finanziari) e poi della "Busta B - Offerta economica";

Tutto ciò premesso, il Presidente, accertata la validità dell'adunanza e la regolare costituzione del Seggio di gara, alle ore **10:30**, alla continua presenza dei relativi componenti,

DICHIARA APERTA

la seduta di gara.

Considerato che:

- i componenti del Seggio di Gara, come sopra composto, hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse per lo svolgimento delle suddette funzioni secondo il combinato disposto di cui all'art. 53, comma 14, del D.Lgs 165/2001, come modificato dalla legge n. 190/2012, e dell'art. 20 del D.Lgs. 39/2013;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte è pervenuta n. 1 offerta e precisamente, quella presentata dall'Operatore Economico "Parcheggio Marconi One" di Previti Fortunata, acquisita al protocollo generale dell'Ente con il n. 54121 del 06.08.2024, e quindi in tempo utile. Espletate le attività preliminari, il Presidente constata l'integrità della busta pervenuta e procede pertanto ad aprire la "Busta A - Documentazione amministrativa" sigillata, contenuta al suo

Pagina 2/3

Via Francesco Crispi, 1 – 98057 Milazzo (ME)

P.IVA/Cod. Fisc. 00226540839

☎ 090/9231111 - ✉ protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it

interno, e all'esame della documentazione prevista: istanza di partecipazione, autocertificazione temporanea di regolarità contributiva, dichiarazione sostitutiva assenza cause di esclusione ai sensi degli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, dichiarazione sostitutiva sulla tracciabilità dei flussi finanziari, copia della patente di guida della sig.ra Previti Fortunata.

Terminato l'esame, il Presidente constata che la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto richiesto nell'Avviso pubblico del 24.07.2024 e dichiara pertanto ammesso il suddetto Operatore Economico.

Il Presidente procede quindi all'apertura della "Busta B - Offerta economica" e all'esame della documentazione contenuta al suo interno, Mod. OE – Offerta Economica.

Il Presidente constata che l'offerta economica sul Mod. OE presenta "un rialzo percentuale del 10,00% da applicarsi al canone annuale base determinato dall'Ufficio Patrimonio dell'Ente, ammontante ad € 24.564,00".

Terminato l'esame della documentazione contenuta nella "Busta B - Offerta economica", il Presidente dichiara l'offerta valida.

Alle ore **10:54** circa il Presidente formula pertanto la proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico "Parcheggio Marconi One" di Previti Fortunata, con sede legale in Via Acqueviola n. 51, 98057 Milazzo (ME), C.F.: PRVFTN69L67F206I, P.IVA: 03777280839, PEC: parcheggiomarconione@pec.it

L'aggiudicazione definitiva avverrà previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sulla Ditta aggiudicataria a norma di legge.

Si precisa, inoltre, che la stipula del contratto avverrà tramite corrispondenza tra le parti secondo quanto previsto dalle vigenti normative in materia.

Il Presidente alle ore **11:00** circa chiude le operazioni di gara.

Delle risultanze della seduta di gara sarà data comunicazione a all'operatore economico partecipante tramite posta elettronica certificata.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul profilo di questa Stazione Appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e Gare.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Il Presidente: Dott. Domenico Lombardo

Il Componente: Ing. Tommaso La Malfa

Il Componente verbalizzante: Arch. Annamaria Prestipino

The image shows three handwritten signatures in blue ink over a dotted line. To the right of the signatures is a circular official stamp of the City of Milazzo (Città di Milazzo) with the year 1828. The stamp contains a coat of arms and the text 'CITTA' DI MILAZZO' and '1828'.

