

## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

**SEDUTA del 21-10-2024**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di cui al progetto denominato intervento di "Riconversione con demolizione e ricostruzione dell'edificio da destinare ad asilo nido ubicato in Via Madonna delle Grazie angolo Via Luigi Pirandello" – Comune di Milazzo (ME).  <i>Interventi finanziati P.N.R.R. - Missione 4 Istruzione e Ricerca - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.</i>
	<b>CIG: B35DA7FB9E - CUP: H57G24000050006</b>

*ASL*

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

Italiadomani  
DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E FINANZE

Oggi, giorno 21-10-2024 ore 10:44 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio – Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al Seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario Verbalizzante;

*ASL*

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

*Non sono presenti* rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determina dirigenziale n. 2518 del 03/10/2024, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 0002062 in data 04/10/2024, il Comune di Milazzo (ME) ha determinato di affidare i lavori di cui al progetto denominato intervento di " Riconversione con demolizione e ricostruzione dell'edificio da destinare ad asilo nido ubicato in Via Madonna delle Grazie angolo Via Luigi Pirandello", attraverso un sistema di Gara Telematica.

*ASL*

La gara sarà aggiudicata tramite procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, da espletarsi secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023.

Il Presidente comunica che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	COSMAK S.R.L. Via Toscana n. 13 98068 San Piero Patti (ME)	cosmaksrl@poscert.it
2	PROJECT S.r.l. C/da Piana n. 112 98061 Brolo (ME)	impresaprojectsrl@pec.it
3	AN.CA.MA S.R.L. Via Trazzera Marina n. 635 BIS 98071 Capo d'Orlando (ME)	ancamasrl@pec.it
4	RI.CO. S.R.L. UNIPERSONALE Corso Fondaco n. 11/A P.T. 95030 Maniace (CT)	ricosrl@arubapec.it
5	C.M.C. S.R.L. Via L. Da Vinci n. 17/A 93014 Mussomeli (CL)	cmc@pecditta.com

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 21/10/2024 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) n. 3 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	COSMAK S.R.L. Via Toscana n. 13 98068 San Piero Patti (ME)	03099860839	18 ottobre 2024 13:18:05	Forma singola
2	PROJECT S.R.L. C/da Piana n. 112 98061 Brolo (ME)	02613730833	18 ottobre 2024 19:41:57	Forma singola
3	AN.CA.MA S.R.L. Via Trazzera Marina n. 635 BIS 98071 Capo d'Orlando (ME)	02961160831	19 ottobre 2024 15:01:00	Forma singola

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Il Seggio di gara inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti, a mezzo piattaforma telematica.

A conclusione dell'esame della predetta documentazione, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	COSMAK SRL	AMMESSO
2	Project S.r.l.	AMMESSO
3	AN.CA.MA S.R.L.	AMMESSO

Alle ore 11:20 si chiude la fase di valutazione della documentazione amministrativa di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segretario (Rag. Maria Grosso)



## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 22-10-2024

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di cui al progetto denominato intervento di "Riconversione con demolizione e ricostruzione dell'edificio da destinare ad asilo nido ubicato in Via Madonna delle Grazie angolo Via Luigi Pirandello" - Comune di Milazzo (ME).  Interventi finanziati P.N.R.R. - Missione 4 Istruzione e Ricerca - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.
	<b>CIG: B35DA7FB9E - CUP: H57G24000050006</b>

**FUTURA**

LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

Italiadomani  
PUNTO NAZIONALE DI DOMANI E INNOVATION

Oggi, giorno 22-10-2024 ore 08:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio - Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi alla commissione giudicatrice appositamente costituita con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente e verbalizzante;
- Arch. Campestre Antonino, in qualità di Componente, esperto tecnico;
- Arch. Zucco Fortunato, in qualità di Componente, esperto tecnico;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) delle offerte tecniche ai fini della valutazione della stessa.

Si omette di effettuare la verifica della busta tecnica in seduta pubblica in quanto, nelle procedure telematiche, le buste tecniche possono essere aperte in seduta riservata.

A tal proposito, il Consiglio di Stato (*cf.*, *Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388*) ha affermato tra l'altro il principio che: "l'utilizzo di gare interamente telematiche comporta la "tracciabilità" di tutte le operazioni e che la correttezza e l'intangibilità risulta, in questo caso, garantita dal sistema, con esclusione di ogni rischio di alterazione nello svolgimento delle operazioni, anche in assenza dei concorrenti."

Sullo stesso tema il Consiglio di Stato, con diverse sentenze (*Cons. Stato, V°, 29/10/2014, 5377 - Cons. Stato, III°, 5/12/2014, 6018*), conferma che, nel caso di procedure telematiche, l'apertura delle buste può avvenire anche in sede riservata.

Secondo il Supremo Collegio, infatti, le gare telematiche, oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente, dotato di specifiche password "personali", assicurano l'immodificabilità delle offerte, permettendo di tracciare qualsivoglia apertura dei file recanti i documenti di gara, pertanto è possibile derogare al principio di pubblicità, ovvero all'obbligo d'apertura delle buste (*amministrative, tecniche ed economiche*) in seduta pubblica, in quanto il dispositivo elettronico utilizzato consente, di per sé, il rispetto del principio di trasparenza ed imparzialità come obbligatoriamente previsti in tutte le procedure d'appalto.

In proposito, la giurisprudenza amministrativa si è espressa, ormai da tempo, nel senso della non necessità, nell'ambito delle procedure telematiche, di sedute pubbliche per l'apertura delle offerte (*Consiglio di Stato, sez. III, 3 ottobre 2016, n. 4050; id., sez. III, 25 novembre 2016, n. 4990*).

Il suddetto orientamento è stato recepito, a livello normativo, nell'art. 295, comma 7, D.P.R. 207/2010 e successivamente dall'art. 58 D.Lgs. 50/2016 che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente alle offerte tecniche, sulla base dei criteri di seguito indicati:

ELEMENTI QUALITATIVI		PUNTI MAX
A.1	Proposte di miglioramento riguardanti la dotazione funzionale all'interno degli ambienti (aule, uffici, servizi, cucine), in particolare anche con l'introduzione dei necessari elementi finalizzati alla creazione di contesti di esperienza, di relax e di riposo.	40
A.2	Proposte di miglioramento della fruibilità degli spazi esterni con particolare riferimento all'utilizzo ludico in sicurezza degli stessi, all'accoglienza e a poter	30

	beneficiare del necessario rapporto con gli elementi naturali indicativamente anche con la fornitura di essenze ornamentali di facile manutenzione.	
<b>A.3</b>	Proposte di miglioramento riguardanti la cantierizzazione dell'intervento, finalizzate a migliorare la logistica con particolare riferimento a movimentazione, stoccaggio ed eventuale dismissione degli arredi e delle attrezzature attualmente presenti nei locali.	20
<b>TOTALE</b>		<b>90</b>

Si avviano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, al fine di attribuire, per ciascun criterio, il relativo punteggio.

Il punteggio finale assegnato sarà costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio.

Di seguito i punteggi attribuiti:

**1. COSMAK S.R.L.:**

ELEMENTI QUALITATIVI		
<b>A.1</b>	Proposte di miglioramento riguardanti la dotazione funzionale all'interno degli ambienti (aule, uffici, servizi, cucine), in particolare anche con l'introduzione dei necessari elementi finalizzati alla creazione di contesti di esperienza, di relax e di riposo.	15
<b>A.2</b>	Proposte di miglioramento della fruibilità degli spazi esterni con particolare riferimento all'utilizzo ludico in sicurezza degli stessi, all'accoglienza e a poter beneficiare del necessario rapporto con gli elementi naturali indicativamente anche con la fornitura di essenze ornamentali di facile manutenzione.	18
<b>A.3</b>	Proposte di miglioramento riguardanti la cantierizzazione dell'intervento, finalizzate a migliorare la logistica con particolare riferimento a movimentazione, stoccaggio ed eventuale dismissione degli arredi e delle attrezzature attualmente presenti nei locali.	16
<b>TOTALE</b>		<b>49</b>

**2. PROJECT S.R.L.**

ELEMENTI QUALITATIVI		
<b>A.1</b>	Proposte di miglioramento riguardanti la dotazione funzionale all'interno degli ambienti (aule, uffici, servizi, cucine), in particolare anche con l'introduzione dei necessari elementi finalizzati alla creazione di contesti di esperienza, di relax e di riposo.	35
<b>A.2</b>	Proposte di miglioramento della fruibilità degli spazi esterni con particolare riferimento all'utilizzo ludico in sicurezza degli stessi, all'accoglienza e a poter beneficiare del necessario rapporto con gli elementi naturali indicativamente anche con la fornitura di essenze ornamentali di facile manutenzione.	28

<b>A.3</b>	Proposte di miglioramento riguardanti la cantierizzazione dell'intervento, finalizzate a migliorare la logistica con particolare riferimento a movimentazione, stoccaggio ed eventuale dismissione degli arredi e delle attrezzature attualmente presenti nei locali.	18
<b>TOTALE</b>		<b>81</b>

### 3. AN.CA.MA S.R.L.

ELEMENTI QUALITATIVI		
<b>A.1</b>	Proposte di miglioramento riguardanti la dotazione funzionale all'interno degli ambienti (aule, uffici, servizi, cucine), in particolare anche con l'introduzione dei necessari elementi finalizzati alla creazione di contesti di esperienza, di relax e di riposo.	28
<b>A.2</b>	Proposte di miglioramento della fruibilità degli spazi esterni con particolare riferimento all'utilizzo ludico in sicurezza degli stessi, all'accoglienza e a poter beneficiare del necessario rapporto con gli elementi naturali indicativamente anche con la fornitura di essenze ornamentali di facile manutenzione.	15
<b>A.3</b>	Proposte di miglioramento riguardanti la cantierizzazione dell'intervento, finalizzate a migliorare la logistica con particolare riferimento a movimentazione, stoccaggio ed eventuale dismissione degli arredi e delle attrezzature attualmente presenti nei locali.	16
<b>TOTALE</b>		<b>59</b>

Alle ore 11:58 ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la seduta riservata viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente e verbalizzante (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Arch. Antonino Campestre)

Il Componente (Arch. Fortunato Zucco)



**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3****SEDUTA del 22-10-2024**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di cui al progetto denominato intervento di "Riconversione con demolizione e ricostruzione dell'edificio da destinare ad asilo nido ubicato in Via Madonna delle Grazie angolo Via Luigi Pirandello" - Comune di Milazzo (ME).  Interventi finanziati P.N.R.R. - Missione 4 Istruzione e Ricerca - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.
	<b>CIG: B35DA7FB9E - CUP: H57G24000050006</b>

**FUTURA****LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione e del Merito

Italiadomani

Oggi, giorno 22-10-2024 ore 11:59 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi alla commissione giudicatrice appositamente costituita con determinazione del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente e Segretario Verbalizzante;
- Arch. Campestre Antonino, in qualità di Componente, esperto tecnico;
- Arch. Zucco Fortunato, in qualità di Componente, esperto tecnico;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

*Non sono presenti* rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente provvede a pubblicare sulla piattaforma di gara i punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	COSMAK S.R.L.	49
2	PROJECT S.R.L.	81
3	AN.CA.MA S.R.L.	59



Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte economiche pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) delle offerte economiche ai fini dell'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito vengono riportate le offerte ricevute:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA €	PERCENTUALE RIBASSO
1	COSMAK S.R.L.	794.475,90 €	- 2.987 %
2	PROJECT S.R.L.	792.641,48 €	- 3.211 %
3	AN.CA.MA S.R.L.	793.992,73 €	- 3.046 %

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA €	% RIBASSO
1	PROJECT S.R.L.	81.0000 (90.0000 riparametrato)	10.0000	100.0000	792.641,48 €	- 3.211 %
2	AN.CA.MA S.R.L.	59.0000 (65.8492 riparametrato)	9.4860	75.3352	793.992,73 €	- 3.046 %
3	COSMAK SRL	49.0000 (54.2063 riparametrato)	9.3020	63.5083	794.475,90 €	- 2.987 %

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE – Il D.lgs. 36/2023 non ha codificato una procedura di individuazione delle offerte sospette di anomalia, lasciando ampia libertà e discrezionalità alla stazione appaltante che potrà valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa suscitando il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto, ad esempio, di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

La Commissione, pertanto propone di aggiudicare sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato intervento di "Riconversione con demolizione e ricostruzione dell'edificio da destinare ad asilo nido ubicato in Via Madonna delle Grazie angolo Via Luigi Pirandello" – Comune di Milazzo (ME), all'operatore economico **Project**

**S.r.l.**, con sede in C. da Piana n. 112 - 98061 Brolo (ME), C.F. e P.I. n.: 02613730833, che ha ottenuto un punteggio totale di **100** punti e ha presentato un ribasso sull'offerta economica del - 3.211 % pari ad un importo offerto di € 792.641,48, oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 29.023,90.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 821.665,38** oltre I.V.A. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Alle ore 12:35 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente e verbalizzante (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Arch. Antonino Campestre)

Il Componente (Arch. Fortunato Zucco)

