



Città di Milazzo

4° Settore – Ambiente e Territorio

✉ Via F. CRISPI, 10 - 98057 MILAZZO (ME)
PARTITA IVA E COD. FISC. 00226540839

✉ e-mail: politicaterritorio@comune.milazzo.me.it
☎ CENTRALINO 090 9231 111

Oggetto	Lavori c/o “Cittadella Fortificata” interventi ordinari di manutenzione, finalizzati anche alla “Visitabilità della 1, 2 e 3 Torre a sx Porta Aragonese ed al ripristino dell’impianto illuminotecnico.
Stazione Appaltante	Comune di Milazzo
Codice identificativo gara	928459522D
Contratto	Scrittura Privata del 29.11.2023 - Rep. n. 63 del 07.12.2023
Esecutore	OPERA APPALTI srl con sede legale in Torregrotta, via E. Maiorana snc, partita I.V.A. 03016990834
Ribasso d’Asta	22,259%
Importo contrattuale	€. 32.387,92 oltre IVA
Oneri di sicurezza (non soggetti a r. a.):	€. 1.276,78
Aggiudicazione	Determina Dirigenziale n. Generale 1762 - n. Settore 389 del 20.07.2022

CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14 del D.M. n. 49/2018)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto arch. Natale Otera, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori in oggetto.

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 294 del 04.06.2019 il Dirigente del 5° Settore “Lavori Pubblici e Patrimonio” ha conferito, per l’intervento in argomento, l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento all’arch. Natale Otera, funzionario direttivo tecnico, e di Progettista all’arch. Carmelo Dragà, istruttore tecnico;
- con Delibera di G.M. n. 118 del 27.05.2020 viene approvato il progetto esecutivo relativo alla “Cittadella Fortificata interventi ordinari di manutenzione, finalizzati anche alla “Visitabilità della 1, 2 e 3 Torre a sx Porta Aragonese ed al ripristino dell’impianto illuminotecnico”, redatto in data 17.07.2019 e da ultimo aggiornato in data 17.05.2022 dal progettista arch. Carmelo Dragà, per il complessivo importo di € 60.000,00 di cui € 40.018,95 per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 1.276,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 18.704,27 per somme a disposizione dell’Amministrazione, come dal seguente quadro economico:

Quadro Tecnico - Economico di Progetto			
A)	LAVORI		
a.1	Lavori a misura e a corpo soggetti a ribasso	40.018,95 €	
a.2	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	1.276,78 €	

	<i>sommano complessivamente per lavori (A)</i>	41.295,73 €	41.295,73 €
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	Imprevisti IVA inclusa	4.129,57 €	
b.2	Lavori in economia IVA inclusa	3.323,73 €	
b.3	Rimborso oneri per accesso in discarica del materiale di risulta IVA inclusa	1.340,00 €	
b.4	Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche 2%)	825,91 €	
b.5	IVA al 22% su lavori (A)	9.085,06 €	
	<i>Somma per somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</i>	18.704,27 €	18.704,27 €
	Costo complessivo dell'opera (A+B)		60.000,00 €

Finanziamento della spesa

La spesa grava sugli stanziamenti del bilancio comunale con imputazione a carico del Piano Finanziario 2.02.01.09.999– Missione programma 01.05, ex capitolo 5267 “interventi di manutenzione straordinaria e valorizzazione del patrimonio comunale”, giusta Determinazione Dirigenziale n. 389 del 20.07.2022;

Aggiudicazione dei lavori

- con determina n. 337 del 23.06.2022 del Dirigente del 5° Settore “Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive” si è posto in essere l’autorizzazione a contrarre al fine di pervenire all’affidamento, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determina n. 389 del 20.07.2022 del Dirigente del 5° Settore “Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive” si è proceduto all’approvazione del verbale di gara e all’aggiudicazione ed affidamento dei lavori alla ditta OPERA APPALTI srl, con sede legale in Torregrotta, via E. Maiorana snc, partita I.V.A. 03016990834, che ha offerto il ribasso del 22,259% sul prezzo a base d’asta di € 40.018,95 e quindi per l’importo netto di € 31.111,14 oltre € 1.276,78 per oneri di sicurezza e oltre € 16.566,39 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con la determina anzidetta si è proceduto all’impegno della somma complessiva di € 48.954,31 per i lavori, come dal seguente quadro economico:

Quadro Tecnico - Economico post gara			
A)	LAVORI		
a.1	Lavori a misura e a corpo soggetti al netto ribasso d'asta	31.111,13 €	
a.2	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	1.276,78 €	
	<i>sommano complessivamente per lavori (A)</i>	32.387,91 €	32.387,91 €
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	Imprevisti IVA inclusa	4.129,57 €	
b.2	Lavori in economia IVA inclusa	3.323,73 €	
b.3	Rimborso oneri per accesso in discarica del materiale di risulta IVA inclusa	1.340,00 €	
b.4	Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche 2%)	647,76 €	
b.5	IVA al 22% su lavori (A)	7.125,34 €	
	<i>Somma per somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</i>	16.566,40 €	16.566,40 €
	Costo complessivo dell'opera (A+B)		48.954,31 €



Contratto

Scrittura Privata avente ad oggetto “Cittadella Fortificata interventi ordinari di manutenzione, finalizzati anche alla “Visitabilità della 1, 2 e 3 Torre a sx Porta Aragonese ed al ripristino dell’impianto illuminotecnico. CIG 928459522D”, stipulata il 07.12.2023 rep. n. 63;

Importo contrattuale

Il corrispettivo dell’appalto è fissato in €. 32.387,92 di cui €. 31.111,14 per l’esecuzione degli interventi a base d’asta, €. 1.276,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oltre I.V.A. nella misura di legge. A seguito dell’approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 la spesa dell’appalto è variata in €. 33.383,76 di cui €. 27.944,83 per l’esecuzione degli interventi a base d’asta, €. 5.438,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per somme in più pari a € 995,85 per maggiori lavori rispetto al contratto principale;

Somme autorizzate

La somma complessiva autorizzata per i lavori di €. 48.954,31, compreso I.V.A e somme a disposizione dell’amministrazione, è impegnata nel bilancio corrente:

- al capitolo 01052.02.52670 per € 14.184,53, impegno n. 1680/2022;
- al capitolo 01052.02.52675 per € 34.251,57, impegno n. 1679/2022;
- al capitolo 01061.01.00020410 per € 518,21, impegno n. 686/2020;

L’importo dei lavori è riconducibile al quadro economico approvato con la Perizia Suppletiva e di Variante, approvata con Determina n. 225 del 08.02.2024 del Dirigente del 6° Settore “Servizi Sociali – Sport – Turismo Spettacoli e beni Culturali – Programmazione Strategica – Lavori Pubblici”.

Consegna Lavori

Con Verbale del 24 novembre 2022 si è proceduto alla consegna dei lavori, sottoscritto dall’Appaltatore senza riserve.

Sospensione lavori

Nel corso dei lavori di rifacimento della passerella pedonale in legno, posta tra la cinta spagnola e il rivelino centrale, sono emerse una serie di criticità dovute alla notevole presenza di tarli e tarme nelle strutture lignee delle travi portanti e dei legni di appoggio delle stesse, compromettendone la tenuta statica. Dalle analisi effettuate d’intesa con la ditta appaltatrice, con l’apporto e la consulenza di una esperta in restauro, si è appurato che le due travi lamellari e i supporti formanti la struttura portante della passerella erano in gran parte compromesse e non più idonee alle funzioni demandate, pertanto,:

- vista la vigente normativa in materia di appalti pubblici ed in particolare gli strumenti per l’esercizio dell’attività di direzione e controllo del Direttore dei Lavori stabiliti dalla legge;
- considerato che:
 - l’intervento di restauro delle travi lamellari portanti avrebbe comportato un notevole impegno economico e l’incertezza di non ripetibilità dell’attacco di tarme e tarli;
 - a seguito di sopralluogo con tecnico della Soprintendenza di Messina, si era posta la possibilità di procedere alla sostituzione dell’attuale passerella con struttura in legno in una con struttura portante in metallo, per la quale sarebbe necessario acquisire nuovo parere della Soprintendenza e l’approvazione dei calcoli statici da parte del Genio Civile;
 - è intendimento dell’Amministrazione addivenire ad una rapida soluzione della problematica in corso;
 - dalle valutazioni effettuate in sede tecnica ed amministrativa circa la possibilità di sostituire la struttura portante della passerella da lignea in metallica, emergono una serie problematiche economiche e procedurali non confacenti con l’impegno finanziario



previsto in progetto;

- o bisogna garantire la sicurezza e la stabilità dell'opera senza modificare l'aspetto e la struttura attuale, la soluzione più idonea è di sostituire le travi lamellari esistenti in abete con altre, delle stesse dimensioni, in larice che presenta un'elevata elasticità e resistenza, agli agenti atmosferici ed agli insetti;

Che con l'Ordine di Servizio del 08.06.2023 si dispone che l'impresa, esecutrice dei lavori, provveda:

- alla dismissione e conferimento in discarica autorizzata delle attuali travi lamellari in abete;
- alla fornitura e messa in opera di nuove travi lamellari in larice, aventi le stesse dimensioni e caratteristiche tecniche di quelle esistenti.

Visto, quanto riportato nell'Ordine di Servizio del 08.06.2023 e in funzione della fornitura in cantiere dei materiali necessari all'esecuzione delle opere ordinate, nonché per l'approntamento dell'aria di cantiere per la messa in opera delle misure di sicurezza (ponteggi e strada di accesso ai mezzi d'opera) e le lavorazioni per la realizzazione della passerella pedonale in legno, posta tra la cinta spagnola e il rivelino centrale, viene posticipato di ulteriori 190 giorni naturali e consecutivi dalla data del predetto Ordine di Servizio, per cui la data di ultimazione dei lavori viene fissata al 15.12.2023

Perizia Suppletiva e di Variante

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di:

- dismettere e conferire in discarica autorizzata le due travi lamellari in abete e i supporti formanti la struttura portante della passerella, posta tra la cinta spagnola e il rivelino centrale, in gran parte compromesse e non più idonee alle funzioni demandate;
- approntare l'aria di cantiere per la messa in opera delle misure di sicurezza (ponteggi e strada di accesso ai mezzi d'opera) e le lavorazioni per la realizzazione della passerella pedonale in legno, posta tra la cinta spagnola e il rivelino centrale;
- fornire e mettere in opera le nuove travi lamellari e i supporti strutturali in larice, aventi le stesse dimensioni e caratteristiche tecniche di quelle esistenti;

In data 11.12.2023 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, è stata redatta perizia di variante n.1, approvata in Linea Tecnica il 11.12.2023 e con Determina n. 225 del 08.02.2024 del Dirigente del 6° Settore "Servizi Sociali – Sport – Turismo Spettacoli e beni Culturali – Programmazione Strategica – Lavori Pubblici", che conferma le condizioni di esecuzione contenute nella Scrittura Privata stipulata in data 07.12.2023 rep. n. 63 e senza scostamenti dell'importo dei lavori previsti in progetto, come dal seguente quadro economico:

Quadro Tecnico - Economico Perizia di Variante e Suppletiva al netto del ribasso d'asta			
A)	LAVORI		
a.1	Lavori a misura e a corpo soggetti al netto ribasso d'asta	27.944,83 €	
a.2	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	5.438,93 €	
	<i>sommano complessivamente per lavori (A)</i>	33.383,76 €	33.383,76 €
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	Imprevisti IVA inclusa	- €	
b.2	Lavori in economia IVA inclusa	7.076,36 €	
b.3	Rimborso oneri per accesso in discarica materiale di risulta IVA incl.	500,00 €	
b.4	Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche 2%)	649,76 €	
b.5	IVA al 22% su lavori (A)	7.344,43 €	
	<i>Somma per somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</i>	15.570,55 €	15.570,55 €
	Costo complessivo dell'opera (A+B)		48.954,31 €



Per i lavori contemplati nell'elenco dei prezzi di perizia sono stati inoltre convenuti nuovi prezzi con il verbale di concordamento nuovi prezzi del 08.06.2023.

Verbali di concordamento nuovi prezzi

Per i lavori in oggetto, si è resa necessaria la redazione del Verbali di concordamento nuovi prezzi:

- n. 1 del 08.06.2023;

Atto di Sottomissione

In data 13 luglio 2023 è stato redatto ed approvato Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi, comprendenti n. 18 nuovi prezzi già previsti nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1.

Andamento dell'esecuzione dei lavori

I lavori sono stati eseguiti in conformità degli accordi contrattuali ed alle disposizioni impartite dal direttore dell'esecuzione dei lavori.

Ultimazione lavori

In data 15/12/2023 il sottoscritto Arch. Natale Otera, nella sua qualità di Direttore dei Lavori specificati in oggetto, ha proceduto in contraddittorio con l'Appaltatore alla verifica dei lavori eseguiti ed ha sottoscritto dello Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 15.12.2023, e quindi entro il termine utile previsto dall'Ordine di Servizio del 08.06.2023.

Penali

Non è stata applicata all'Appaltatore alcuna penale richiamata dal Contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Certificati di pagamento

Nel corso dei lavori è stato emesso il seguente certificato di pagamento:

1. con Determina Dirigenziale n. 798 del 10.04.2024 è stato liquidato il Certificato di pagamento n. 1 e ultimo del 15.12.2023 pari ad €. 33.216,84 oltre IVA;

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori sulla scorta dello Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 15.12.2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti	
Soggetti a ribasso d'asta:	Euro 35.946,07
B) A dedurre ribasso d'asta del 31,384%:	Euro -8.001,24
Importo netto lavori eseguiti	Euro 27.944,83
C) Somme per la sicurezza speciali:	<u>Euro 5.438,93</u>
Totale	Euro 33.383,76
D) A dedurre per certificati in acconto	
già emessi:	<u>Euro 33.216,84</u>
Resta un credito netto per l'impresa di:	Euro 166,92

Riserve dell'esecutore del contratto:

L'esecutore del contratto non ha avanzato alcuna riserva.



Infortuni nel corso dell'esecuzione del contratto:

Durante l'esecuzione del contratto non si è verificato nessun infortunio.

Assicurazione infortuni:

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Milazzo codice ditta 18487801.

Cessione di credito:

Dagli atti in possesso la ditta non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi al contratto in epigrafe.

Direttore dei Lavori

I lavori sono stati diretti dal Funzionario Direttivo Tecnico arch. Natale Otera, nominato con determinazione n. 294 del 04.06.2019 del Dirigente del 5° Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio".

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso,

II SOTTOSCRITTO DIRETTORE DEI LAVORI
E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Considerato che:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti "a regola d'arte", con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla D.L. ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e dell'atto di sottomissione senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è contenuto entro i limiti delle somme autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'impresa nel corso del servizio ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dalla direzione dell'esecuzione del contratto;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto;
- l'impresa ha firmato gli atti contabili senza riserve e/o eccezioni;



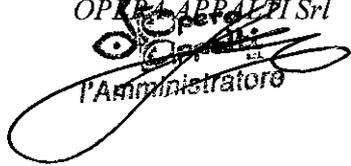
SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa OPERA APPALTI srl, con sede legale in Torregrotta, via E. Maiorana snc, partita I.V.A. 03016990834, in base alla Scrittura Privata del 29.11.2023 - Rep. n. 63 del 07.12.2023, sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo di € 33.383,76 oltre I.V.A. a cui sono stati liquidati n. 1 certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 33.216,84 oltre I.V.A., pertanto resta il **credito netto** dell'impresa in € 166,92 oltre I.V.A. a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori oggetto del presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

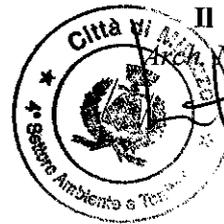
Milazzo, 26.04.2024

L'Impresa

OPERA APPALTI Srl


L'Amministratore

Il RUP e DL



Natale Otera





