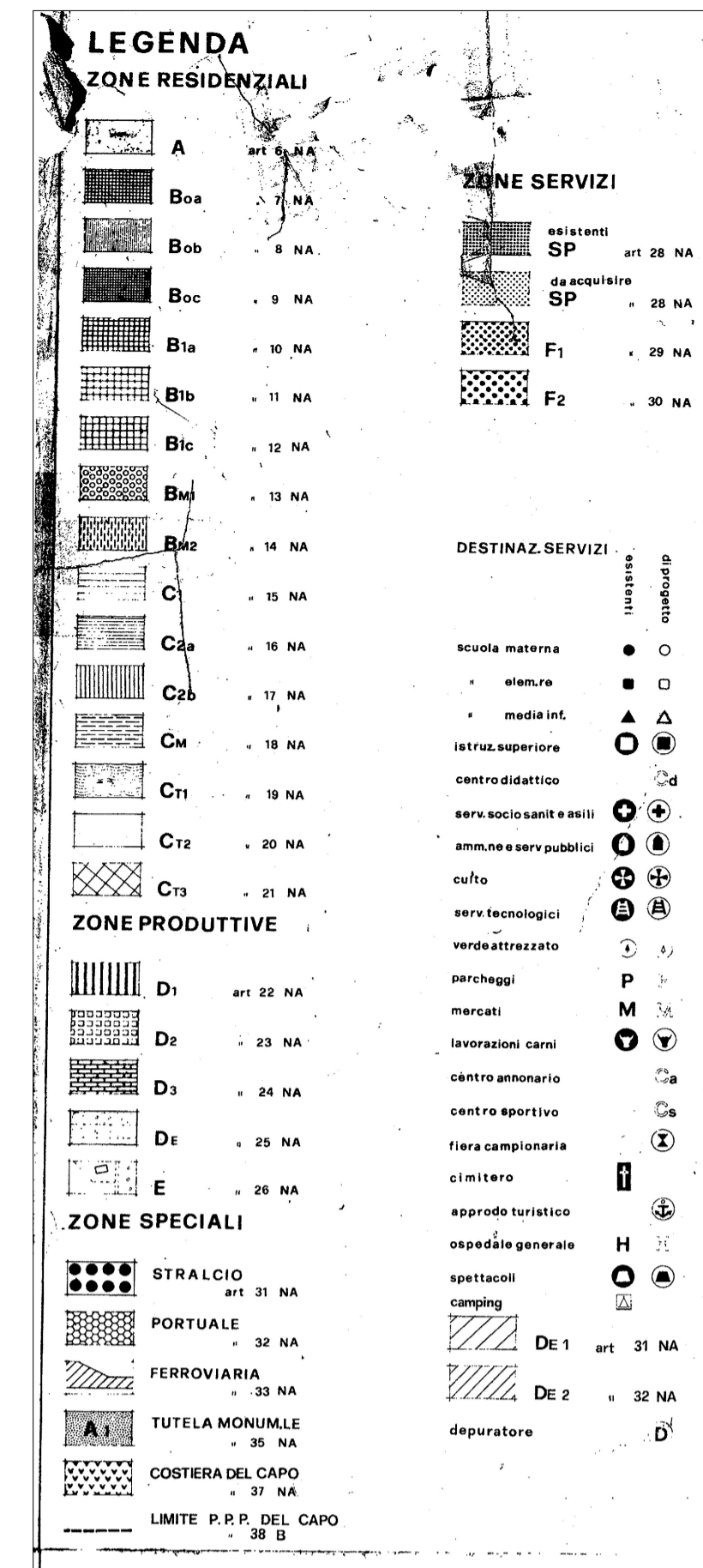
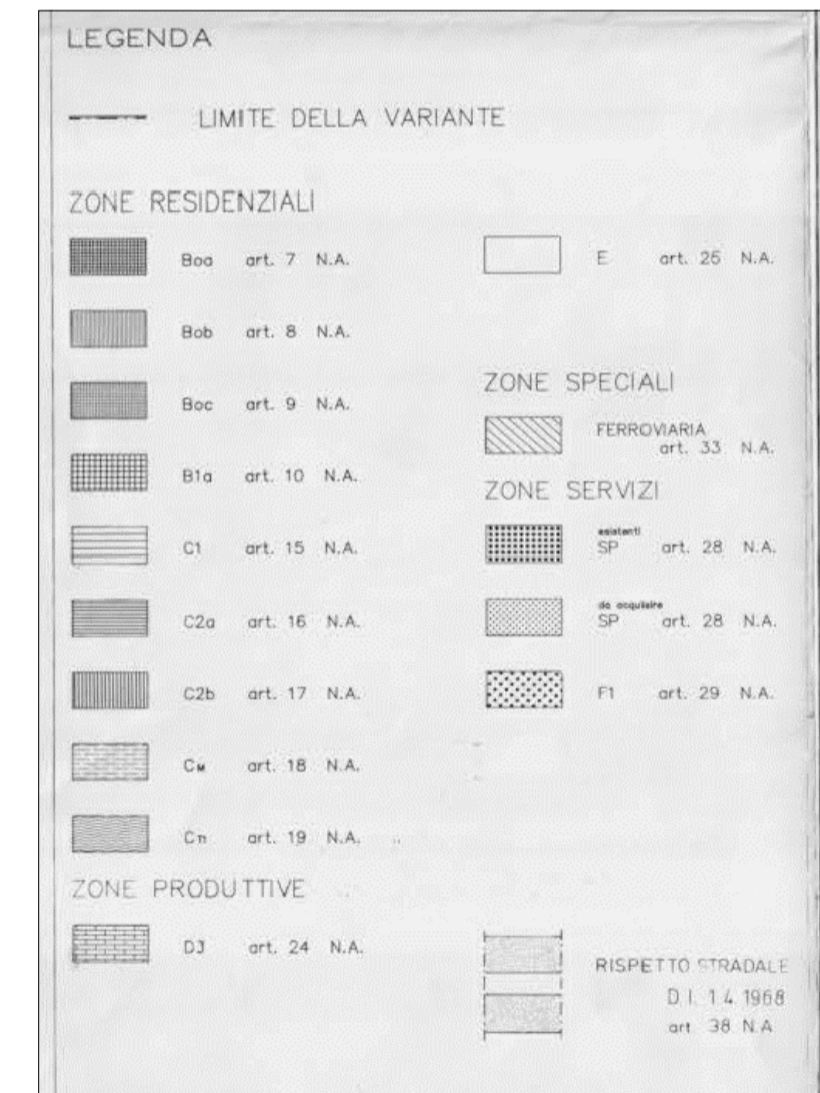




STRALCIO P.R.G. scala 1:5.000



STRALCIO variante al P.R.G. - asse viario scala 1:5.000



**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.**

**Articolo 29 - Zona F1**  
Zona destinata ad attrezzature e servizi di interesse urbano e territoriale.

Le aree facenti parte di tali zone potranno essere utilizzate, a giudizio dell'Amministrazione, per le seguenti destinazioni:

- Attrezzature scolastiche di ordine superiore all'obbligo;
- Attrezzature sociali, culturali e ricreative;
- Attrezzature sportive;
- Fiera campionaria;
- Uffici di Enti pubblici e per l'Amministrazione giudiziaria;
- Attrezzature sanitarie ed assistenziali;
- Residenze collettive di servizio;
- Servizi per la vigilanza;
- Servizi di assistenza al traffico.

**Strumento di attuazione:**  
Piano particolareggiato esteso all'intera zona o a parte di essa, a giudizio dell'Amministrazione.

**Previsioni edificatorie:**

- Densità edilizia territoriale max 1,5 mc/mq, dell'area di pertinenza di ciascun intervento con le limitazioni di cui alla legge regionale 78/1976;
- Altezza max m. 10;
- Distanze dai confini, tra fabbricati e dai margini stradali: come per le zone C.

**Previsioni particolari:**  
Tutte le aree comprese in tale zona potranno mantenere la destinazione agricola attuale fino all'attuazione delle previsioni di Piano, con divieto di nuove edificazioni, ampliamenti e ristrutturazioni dei fabbricati esistenti.

STRALCIO N. T. A. DEL P.R.G.

**Articolo 29 bis - Zona F1A**  
Zona destinata ad attrezzature e servizi di interesse urbano e territoriale.

Le aree facenti parte di tali zone potranno essere utilizzate per le seguenti destinazioni:

- Attrezzature scolastiche di ordine superiore all'obbligo;
- Attrezzature sociali, culturali e ricreative;
- Attrezzature sportive;
- Fiera campionaria;
- Uffici di Enti pubblici e per l'Amministrazione giudiziaria;
- Attrezzature sanitarie ed assistenziali;
- Residenze collettive di servizio;
- Servizi per la vigilanza;
- Servizi di assistenza al traffico.

**Strumento di attuazione:**  
Piano Particolareggiato Attuativo esteso all'intera zona o a parte di essa, d'iniziativa pubblica o privata. In particolare, possono essere promossi, edotti e approvati, oltre che dal comune e dai proprietari delle aree interessate, anche da società miste, costituite con il consenso dei proprietari degli immobili interessati e da altri soggetti privati. Se sono d'iniziativa di proprietà immobiliare o di società mista, i soggetti promotori dovranno fornire le necessarie garanzie finanziarie per la loro attuazione. L'IPA di iniziativa privata prevedono la stipula di una convenzione con il Comune, soggetta a transazione con il Comune di cui sono della data di approvazione del piano e pena di decadenza. Nella convenzione sono specificate:

- le previsioni;
- le durata degli obblighi assunti, i termini di inizio e di ultimazione degli interventi;
- le garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi e le sanzioni per l'insuccesso degli stessi, con riserva della possibilità della risoluzione consensuale;
- gli strumenti progettuali e le modalità di controllo sull'esecuzione delle opere, con particolare riferimento a quella di urbanizzazione.

**Previsioni edificatorie:**

- Densità edilizia territoriale max 1,5 mc/mq, dell'area di pertinenza di ciascun intervento con le limitazioni di cui alla legge regionale 78/1976;
- Altezza max m. 10;
- Distanze dai confini, tra fabbricati e dai margini stradali: come per le zone C.

**Previsioni particolari:**  
Tutte le aree comprese in tale zona potranno mantenere la destinazione agricola attuale fino all'attuazione delle previsioni di Piano, con divieto di nuove edificazioni, ampliamenti e ristrutturazioni dei fabbricati esistenti.

STRALCIO N. T. A. della Variante al P.R.G. in attuazione alla sentenza del TAR Catania 1910/2019

# COMUNE DI MILAZZO

(Città Metropolitana di Messina)

## Piano Particolareggiato esecutivo

Zona destinata ad attrezzature e servizi di interesse urbano e territoriale  
Zona F1 A - art 29 bis Variante al Piano Regolatore Generale  
in esecuzione alla sentenza del Tar di Catania n. 1910/2019,  
in C/da Fondaco Pagliara,  
in catasto al fg.7 part. 1271

Integrazioni di cui alle note prot. 5083 del 23/01/2024 e prot. 24998 del 04/04/2024

Ente Proprietario

Fondazione "Barone G. Lucifero di San Nicolò" - Milazzo

Committente

Sporting Club Val Verde S.a.s. di Romagnolo Mirko & C.

Tecnico

arch. Giovanni Fiamingo  
arch. Giovanna Russo



## T.A.2

### INQUADRAMENTO URBANISTICO

Stralcio PRG scala 1:5.000

Stralcio variante PRG scala 1:5.000

Stralcio N.T.A.