



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1436 DEL 13/06/2024

<b>Oggetto</b>	INTERVENTO DI BONIFICA DA AMIANTO IN MATRICE COMPATTA DELL'EX OPIFICIO MOLINI LO PRESTI AL FINE DI RIMUOVERE LO STATO DI PREGIUDIZIO AMBIENTALE E PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ.” CUP H54E21000880004 - CIG 9806960F65. LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 IN FAVORE DELL'IMPRESA GESTAM S.R.L.
----------------	--

### IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;  
VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;  
VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

### DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Laura D'Arrigo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente  
**DOMENICO LOMBARDO / ArubaPEC S.p.A.**  
(sottoscritto con firma digitale)

---

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	INTERVENTO DI BONIFICA DA AMIANTO IN MATRICE COMPATTA DELL'EX OPIFICIO MOLINI LO PRESTI AL FINE DI RIMUOVERE LO STATO DI PREGIUDIZIO AMBIENTALE E PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ.” CUP H54E21000880004 - CIG 9806960F65. LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 IN FAVORE DELL'IMPRESA GESTAM S.R.L.
---------	--

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO:

- con il D.D.G. n. 9270 25.05.2021, l'ammissione a finanziamento dell'operazione denominata "Porta del Mare" per un importo di progetto pari ad € 8.000.000,00 il quale prevede un cofinanziamento da parte da parte dell'Ente pari ad € 279.038,00 ed un importo finanziabile massimo di € 7.720.962,00 in forza del suddetto decreto;
- che con Deliberazione di G.M. n. 218 del 02.11.2021 questo Ente ha confermato la disponibilità al cofinanziamento per la realizzazione dell'intervento denominato "Porta del Mare" per complessivi € 279.038,00 atteso che l'importo finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile a valere sull'Asse B Linea Azione 3 - "Recupero waterfront" in forza del D.D.G. N. 9270 del 25.05.2021 ammonta ad € 7.720.962,00;
- il Decreto Registro ufficiale n. 0009724 del 20.05.2022 del Ministero Infrastrutture e della Mobilità sostenibili – Dipartimento per la programmazione strategica, sistemi infrastrutturali, di Trasporto a rete, informativi e statistici - Divisione 2 -Programmi Operativi Nazionali con il quale è stata approvata la Convenzione prot. MIMS n. 9255 del 13.05.2022 stipulata tra Comune di Milazzo - Capofila ATS e il Ministero Infrastrutture e della Mobilità sostenibili – Dipartimento per la programmazione strategica, sistemi infrastrutturali, di Trasporto a rete, informativi e statistici;
- che l'art. 2 della suindicata Convenzione prevede per l'attuazione dell'operazione denominata "Porta del Mare" un ammontare complessivo di € 18.000.000,00 di cui € 7.720.962,00 a valere sulla Linea di azione 3 del Programma, € 279.038,00 a carico delle risorse comunali e la restante parte del costo di realizzazione dell'opera pari ad € 10.000.000,00 trova copertura mediante fondi privati;
- che al fine di assicurare l'attuazione dell'operazione "Porta del Mare" – CUP H54E2100088004, di cui alla suddetta Convenzione è stato concesso un contributo a valere sull'Asse B "Programma Recupero Waterfront" del Programma di Azione e coesione complementare (PAC) Infrastrutture e Reti 2014 – 2020 pari ad € 7.720.962,00 – linea di azione 3, a parziale copertura del costo complessivo dell'intervento di € 18.000.000,00;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

- che il suddetto Decreto Direttoriale n. 9724 del 20.05.2022 emanato dal Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili, di approvazione della suindicata Convenzione prot. n. 9255 del 13.05.2022 il finanziamento è stato ammesso a registrazione alla Corte dei Conti al n. 18882 del 16.06.2022;
- che il suindicato progetto è previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 (Aggiornamento), giusta Deliberazione di G.M. n. 159 del 07.06.2023;

#### **CONSIDERATO:**

- che i Molini Lo Presti oggetto dell'intervento sopracitato sono inseriti all'interno del progetto denominato "Porta del Mare" e che l'attuale stato di conservazione e l'imminente riqualificazione rendono fondamentali alcuni interventi e studi da effettuare precedentemente all'indizione della gara di rilevanza europea;
- che al fine di mettere in sicurezza il sito (ex opificio Molini Lo Presti) per la salvaguardia del territorio e per poter procedere ai successivi interventi rende necessario effettuare una procedura risolutiva di bonifica da amianto a matrice compatta;

**VISTA e RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 673 del 23.08.2023 con la quale si è proceduto ad accertare l'entrata pari ad € 7.720.962,00 e ad impegnare la complessiva somma di € 8.000.000,00 per la realizzazione dell'operazione denominata "Porta del Mare" - CUP H54E21000880004 e all'affidamento dell'incarico relativo alla redazione della relazione geologica e indagini a supporto della progettazione esecutiva dell'opera in favore del dott. Geol. Salvatore Maio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 327 del 08.05.2023 con la quale il Dirigente del 6° Settore - Programmazione Strategica ha nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'Intervento di bonifica da amianto in matrice compatta dell'ex opificio "Molini Lo Presti" al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio ambientale e per la pubblica incolumità, l'Istruttore direttivo Tecnico, Arch. Tommaso Maimone e Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), l'Arch. Lucrezia Muscianisi professionista Junior PNRR entrambi in servizio presso questo Settore;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 678 del 29.08.2023 con la quale si è proceduto all'affidamento dell'intervento urgente per rimuovere lo stato di pregiudizio ambientale e per la pubblica incolumità da effettuarsi mediante bonifica d'amianto presso l'ex opificio denominato "Molini Lo Presti" – CIG 9806960F65, in favore dell'operatore Gestam S.r.l. con sede legale in Villafranca Tirrena (ME), Viale della Scuola A.I. Ex Pirelli, cod. fisc. e P.I. 02599830839, pec: [gestam@legalmail.it](mailto:gestam@legalmail.it), giusta scheda offerta RDO n. 3554455 del 26.06.2023 con il ribasso dell'1% sull'importo da ribassare di € 62.401,85 e quindi per un importo netto di € 61.777,83 oltre oneri di sicurezza pari ad € 16.752,47 e oltre € 46.050,32 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**RILEVATO** che in data 12.09.2023 è stato stipulato il contratto tramite MEPA trattativa n. 3554455 con l'Impresa Gestam s.r.l. per l'importo contrattuale di € 61.777,83 oltre oneri di sicurezza pari ad € 16.752,47 e oltre Iva;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 862 del 16.04.2024 con la quale si è proceduto all'approvazione della perizia di variante e suppletiva redatta dall'Arch. Tommaso Maimone in data 21.12.2023 per l'importo complessivo di € 195.523,35 di cui € 110.808,71 per servizi ed € 83.685,24 ed € 1.029,39 per economie da ribasso d'asta;

**CHE** con il suindicato provvedimento si è proceduto ad impegnare la complessiva somma di € **69.913,33** relativa ai maggiori costi scaturiti dalla suindicata perizia di variante, per l'Intervento di bonifica da amianto in matrice compatta dell'ex opificio Molini Lo Presti al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio ambientale e per la pubblica incolumità" - CUP H54E21000880004 - CIG 9806960F65 a carico del Capitolo 64000, p.f. 2.02.01.09.999, missione 01.05, "Finanziamento PAC Infr. Reti 2014/2020 per Recupero e rifunzionalizzazione Molini Lo Presti";

**VISTO** il certificato di pagamento n. 1 emesso dal RUP Arch. Tommaso Maimone in data 24.04.2024 per stato di avanzamento lavori n. 1 relativo all'intervento di bonifica da amianto in matrice compatta dell'ex opificio Molini Lo Presti al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio ambientale e per la pubblica incolumità";

**VISTE:**

- la fattura elettronica n. A000264F24 del 07.05.2024, scadenza il 07.07.2024, emessa dall'impresa Gestam S.r.l. , per il complessivo importo di € 121.218,48 di cui € 110.198,62 per imponibile ed € 11.019,86 per Iva al 10% relativa al certificato di pagamento n. 1 dei lavori in argomento;
- la nota di credito n. 000013 del 13.05.2024, scadenza il 13.07.2024, emessa dall'impresa Gestam S.r.l. , per il complessivo importo di € 121.218,48 di cui € 110.198,62 per imponibile ed € 11.019,86 per Iva al 10% a storno totale della suindicata fattura n. A000264F24 del 07.05.2024 per errata indicazione del codice univoco di fatturazione;
- la fattura elettronica n. A000272F24 del 13.05.2024, scadenza il 13.07.2024, emessa dall'impresa Gestam S.r.l. , per il complessivo importo di € 121.218,48 di cui € 110.198,62 per imponibile ed € 11.019,86 per Iva al 10% relativa al certificato di pagamento n. 1 dei lavori in argomento;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 629 del 19.03.2024 del 2° Settore – Finanze e Tributi, con la quale si è proceduto alla reimputazione di impegni e accertamenti non esigibili e adempimenti e conseguenti (art. 3, comma 4, D.Lgs n. 118/2011 all.4/2, punto 9.1);

**VISTO** il DURC online emesso dallo Sportello Unico Previdenziale in corso di validità dal quale risulta la regolarità contributiva e previdenziale dell'Impresa;

**ATTESO** che la verifica Equitalia Servizi S.p.A. effettuata ai sensi dell'art.48 bis del D.P.R. 602/73 dalla quale risulta che l'impresa in oggetto non è soggetto inadempiente;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 15.12.2023 con la quale si è proceduto all'Approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) – Periodo 2024-2026 (art.170, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000);

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 22.12.2023 di Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art.151 D.Lgs. n.267/2000 e art.10 D.Lgs. n.118/2011);

**VISTA** la Deliberazione del Giunta Comunale n.03 del 10.01.2024 con la quale si è proceduto all'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (art.169 D.Lgs. n.267/2000);

**VISTO** il D.lgs. n.267/2000, nel testo come applicabile in Sicilia;

**VISTO** l'art.184 del TUEL;

**VISTO** il par. 6.1 del principio contabile applicato 4.2;

**VISTI:**

- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti per le parti non in contrasto con il D.lgs.vo n.50/2016;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTE** le leggi :

- 11.12.1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni con la quale è stata recepita la legge 08.06.1990 n.142;
- 07.09.1998 , n.23;
- 23.12.2000 n.30;

**VISTO** il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. per le parti in vigore;

**VISTA** la legge regionale n.12 del 12 luglio 2010;

---

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

**VISTO** il Decreto legislativo n. 50/2016 recepito dalla Regione Sicilia con legge n.8 del 17 maggio 2016;

**VISTO** il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii ;

Per quanto esposto in narrativa,

### **PROPONE**

**1.** Di liquidare e pagare in favore dell'Impresa Gestam S.r.l. con sede legale in Villafranca Tirrena (ME), Viale della Scuola A.I. Ex Pirelli, cod. fisc. e P.I. 02599830839, pec: [gestam@legalmail.it](mailto:gestam@legalmail.it), la somma complessiva di € 121.218,48 di cui € 110.198,62 per imponibile ed € 11.019,86 per iva al 10% a fronte del certificato di pagamento n. 1 emesso dal Rup Arch. Tommaso Maimone e a fronte della fattura elettronica n. A000272F24 del 13.05.2024, scadenza il 13.07.2024, per il complessivo importo di € 121.218,48 di cui € 110.198,62 per imponibile ed € 11.019,86 per iva al 10% relativa a Intervento di bonifica da amianto in matrice compatta dell'ex opificio Molini Lo Presti al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio ambientale e per la pubblica incolumità” –

Il mandato di pagamento di € 110.198,62 va emesso a favore dell'Impresa Gestam S.r.l., mediante accredito sul conto corrente dedicato all'affidamento del servizio, codice IBAN ...omissis...;

Nel suddetto mandato dovrà essere fatto specifico riferimento al CUP H54E21000880004 - CIG 9806960F65 relativi al servizio in oggetto.

La somma di € 11.019,86 relativa all'IVA dovrà essere versata secondo le procedure di cui all'art. 1, comma 629, della L. 190/2014.

**2.** Di dare atto che la spesa complessiva di € 121.218,48 trova imputazione così come segue:

- in quanto ad € 116.297,73 a carico del p.f. 2.02.01.09.999, missione programma 01.05, capitolo 6400 “Finanziamento PAC Infr. Reti 2014/2020 per Recupero e rifunzionalizzazione Mulini Lo prestì”, s. impegno n. 906/2023 – HH 567 1s -2023, esercizio finanziario 2024, gestione competenza (giusta determinazione dirigenziale n. 678 del 29.08.2023);
- in quanto ad € 4.920,75 a carico del p.f. 2.02.01.09.999, missione programma 01.05, capitolo 6400 “Finanziamento PAC Infr. Reti 2014/2020 per Recupero e rifunzionalizzazione Mulini Lo prestì”, s. impegno n. 1677/2024, esercizio finanziario 2024, gestione competenza (giusta determinazione dirigenziale n. 862 del 16.04.2024);

**3.** Di dare atto che la prestazione è stata eseguita nell'anno 2024 ed è esigibile nell'esercizio finanziario 2024;

**4.** Di dare atto infine che ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett.e della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

**5.** Di disporre la pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on line ed in modo permanente nella sezione del sito istituzionale dedicata agli estratti dei provvedimenti dirigenziali, dando atto che i dati in esso debbono essere pubblicati in formato tabellare in amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Procedimento

Laura D'Arrigo

(sottoscritto con firma elettronica)