



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

**3° SETTORE - POLIZIA LOCALE - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZIO IDRICO  
INTEGRATO - PATRIMONIO**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 100 DEL 26/01/2024

|         |  |
|---------|--|
| Oggetto | ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D.LGS.VO N. 50/2016 E SS.MM.II. PER IL “SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI” CIG 97822800D5. IMPEGNO DI SPESA PER L’ANNO 2024 DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 334/3° SETT. DEL 31.07.2023. |
|---------|--|

### IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all’oggetto;  
VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;  
VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

### DETERMINA

di approvare ed adottare l’allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Francesco Di Maio, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente - Comandante della P.L.  
VILLARI GIACOMO / InfoCamere S.C.p.A.  
(sottoscritto con firma digitale)

---

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

*3° SETTORE - POLIZIA LOCALE - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZIO IDRICO  
INTEGRATO - PATRIMONIO*

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

|         |   |
|---------|---|
| Oggetto | ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D.LGS.VO N. 50/2016 E SS.MM.II. PER IL "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI" CIG 97822800D5. IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2024 DI CUI ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 334/3° SETT. DEL 31.07.2023. |
|---------|---|

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- Che con determinazione dirigenziale n. 104 del 27.04.2023 sono stati approvati gli elaborati tecnici (relazione tecnica, quadro economico, elenco prezzi, capitolato speciale d'Appalto, capitolato Tecnico e prestazionale e DUVRI) redatti in data 18.04.2023 dall'ing. Francesco DI MAIO, per l'affidamento mediante l'istituto dell'accordo quadro per anni due, con almeno 5 operatori economici, ex art. 54 del Codice dei Contratti, per l'affidamento del servizio di "Gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali" per l'importo complessivo di € 266.230,00 di cui € 212.000,00 per prestazioni a base d'asta, € 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 51.730,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che l'appalto in argomento, per il presumibile periodo di due anni, concerne l'affidamento del servizio di gestione, conduzione, manutenzione e riparazione degli impianti elettrici, idro-sanitari, condizionamento e riscaldamento ubicati negli uffici, negli asili nido, nelle scuole materne, elementari e medie;
- Che con lo stesso provvedimento è stata disposta l'autorizzazione a contrarre al fine di pervenire all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali e trattandosi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (€ 215.000,00) è stato possibile ricorrere, ai sensi del comma 2, lett. b) dell'art. 1 della L. 120/2020, nel testo modificato dall'art. 51, comma 1 art. 1 del Decreto Legge 31 Maggio 2021 n. 77, ad una procedura negoziata senza bando, ex art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. con invito ad almeno cinque operatori economici qualificati sul MEPA per la categoria richiesta dagli atti tecnici;

**VISTA E RICHIAMATA** la determina n. 334 del 31.07.2023 con la quale il Dirigente del 3° Settore "Polizia Locale, Patrimonio, S.I.I. e P. Civile", con la quale:

- ha approvato il Verbale di Gara del 31/05/2023 relativo all'affidamento del servizio in argomento, per il **periodo di 24 mesi**, mediante l'istituto dell'accordo quadro ex art. 54 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ha affidato alla ditta **Nania Impianti S.r.l.** con sede legale in Milazzo, Via Fiumarella n. 35, partita IVA 03072270832, pec: info@pec.naniaimpianti.it, che ha offerto un ribasso pari al **13,05%** sull'importo a base d'asta di € 212.000,00, al netto di € 2.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinando l'importo di aggiudicazione in complessivi **€ 184.334,00**, oltre € 2.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre € 45.643,48 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ha impegnato, a tal fine, **per l'anno 2023** la somma di **€ 47.382,90** così come segue:
  - in quanto ad **€ 2.382,90** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.011, missione programma 04.02, cap.900/1;
  - in quanto ad **€ 15.000,00** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.000, missione programma 04.01, cap.2495;
  - in quanto ad **€ 15.00,00** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.008, missione programma 04.02, cap.2595;
  - in quanto ad **€ 14.750,00** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.008, missione programma 04.02, cap.2675;
  - in quanto ad **€ 250,00** in favore dell'ANAC a carico del p.f. 1.03.02.09.009, missione programma 05.02, cap. 2675;
- ha prenotato, **per l'anno 2024**, la somma di **€ 120.478,81**, così come segue:
  - in quanto ad **€ 50.000,00** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.004, missione programma 01.06, cap.2075 – prenotazione n. 32 del 01.08.2023;
  - in quanto ad **€ 15.478,81** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.011, missione programma 04.02, cap.900/1 - prenotazione n. 33 del 01.08.2023;
  - in quanto ad **€ 15.000,00** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.000, missione programma 04.01, cap.2495 - prenotazione n. 34 del 01.08.2023;
  - in quanto ad **€ 20.000,00** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.008, missione programma 04.02, cap.2595 - prenotazione n. 35 del 01.08.2023;
  - in quanto ad **€ 20.000,00** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.008, missione programma 04.02, cap.2675 - prenotazione n. 36 del 01.08.2023;
- ha prenotato, **per l'anno 2025**, la somma di **€ 61.274,37**, così come segue:
  - in quanto ad **€ 50.000,00** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.004, missione programma 01.06, cap.2075 - prenotazione n. 32 del 01.08.2023;
  - in quanto ad **€ 11.274,37** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.011, missione programma 04.02, cap.900/1 - prenotazione n. 33 del 01.08.2023;

**PRESO ATTO** che il servizio di cui anzi, affidato alla Ditta Nania Impianti srl, ha la durata di anni due decorrenti dalla data di consegna del 21.08.2023 per il servizio de quo;

**PRESO ATTO**, altresì, che con determina dirigenziale n. 334 del 31.07.2023 è stata prenotata la somma di **€ 120.478,81** per il servizio in argomento relativa all'anno 2024;

**RITENUTO**, per quanto sopra descritto, provvedere all'impegno di spesa, per l'esercizio finanziario 2024;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 226, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023 le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, che nella

fattispecie l'invito a presentare offerta è stato inviato antecedentemente all'entrata in vigore del predetto decreto;

**DATO ATTO** che in sede di Stipula dell'Accordo Quadro sono state svolte le verifiche dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VERIFICATO**, altresì, che alla data di redazione del presente atto:

- l'operatore economico è in regola con i contributi assicurativi e previdenziali, gisto DURC prot. INAIL\_40821660 valido a tutto il 15.02.2024;
- l'operatore economico non presenta annotazioni riservate sul casellario ANAC tali da comportare l'esclusione automatica dal presente affidamento;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 15.12.2023 "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2024/2026. Discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1 del D.lgs n. 267/2000)";

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 125 del 22.12.2023 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.lgs n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs n. 118/2011);

**VISTA** la Delibera di G.M. n. 3 del 10.01.2024 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (art. 169 del D.lgs n. 267/2000);

**VISTO** il D.lgs.vo n. 267/2000;

**VISTI:**

- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti per le parti non in contrasto con il D.lgs.von.50/2016;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTE** le leggi:

- 11.12.1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni con la quale è stata recepita la legge 08.06.1990 n.142;
- 07.09.1998, n.23;
- 23.12.2000n.30;

**VISTO** il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. per le parti in vigore;

**VISTA** la legge regionale n.12 del 12 luglio 2010;

**VISTO** il D.Lgs.118/2011ess.mm.ii;

**Tutto ciò premesso,**

## **PROPONE**

*di approvare l'articolato che segue, del quale la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale:*

---

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

1. di impegnare la somma di **€ 120.500,00**, per il "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili comunali" CIG 97822800D5 di cui alla determina dirigenziale n. 334 del 31.07.2023, nell'esercizio finanziario 2024, così come segue:
  - in quanto ad **€ 50.000,00** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.004, missione programma 01.06, cap.20750, dell'esercizio finanziario 2024, gestione competenza;
  - in quanto ad **€ 15.500,00** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.011, missione programma 04.02, cap.9001 dell'esercizio finanziario 2024, gestione competenza;
  - in quanto ad **€ 15.000,00** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.000, missione programma 04.01, cap.24950, dell'esercizio finanziario 2024, gestione competenza;
  - in quanto ad **€ 20.000,00** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.008, missione programma 04.02, cap.25950, dell'esercizio finanziario 2024, gestione competenza;
  - in quanto ad **€ 20.000,00** in favore della ditta Nania Impianti srl a carico del p.f. 1.03.02.09.008, missione programma 04.02, cap.26750, dell'esercizio finanziario 2024, gestione competenza;
2. di dare atto che il codice CIG è il seguente: 97822800D5;
3. di dare atto che il codice Amministrazione destinataria è il FEF3LU;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
6. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art 1 comma lett. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

F.to L'istruttore Amministrativo

Fausta Foti

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Di Maio

(sottoscritto con firma elettronica)