



# COMUNE DI MILAZZO

## Città Metropolitana di Messina

6° Settore – Patrimonio, Sport, Turismo, Spettacolo e Beni Culturali,  
Programmazione Strategica

### ACCORDO QUADRO

#### Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione

RELAZIONE TECNICA

Elaborato:

# R.1

IL RUP e Progettista  
(Arch. Tommaso Maimone)

VISTO: IL DIRIGENTE  
(Dott. Domenico Lombardo)

Milazzo, li  
20.05.2024

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'Accordo quadro che si intende stipulare, con un unico operatore economico (art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) e per il periodo di ventiquattro (24) mesi, concerne l'affidamento dell'appalto del servizio di gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione di proprietà comunale.

Il valore economico dell'Accordo Quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, in quanto ha il solo fine di quantificare un fabbisogno presunto, in un determinato arco temporale.

La stipula dell'Accordo quadro, infatti, non è fonte di immediata obbligazione tra l'Amministrazione nei confronti dell'Impresa e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultima dei contratti applicativi per un quantitativo minimo.

L'Appaltatore, invece, assume l'obbligo ad assumere ed eseguire regolarmente i singoli contratti attuativi che l'Amministrazione deciderà di affidargli.

Le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro saranno affidate, di volta in volta ed entro il termine di scadenza naturale, all'esecutore mediante contratti applicativi (ordinativi di prestazione) nei quali verranno stabiliti il tipo di prestazione, il luogo d'esecuzione, l'importo, le modalità, i tempi di esecuzione, l'eventuali penalità e quant'altro ritenuto necessario per l'esecuzione in rapporto alla specifica tipologia e dimensione della prestazione.

L'esternalizzazione del servizio oggetto dell'appalto si rende necessaria per mantenere in efficienza e sicurezza l'impianto, in quanto l'Ente non è nelle condizioni di potere provvedere direttamente per assenza in organico di personale qualificato e mezzi da adibire alla gestione in amministrazione diretta del servizio.

L'impianto oggetto del servizio ha una consistenza allo stato di fatto, di cui all'elaborato "Consistenza impianto", di circa 5000 corpi illuminanti di varia potenza, tipo e qualità. Lo stesso è stato realizzato in varie epoche e con tecnologie diverse, è alimentato da quadri elettrici alloggiati in armadi stradali ubicati lungo le vie cittadine.

La tipologia dell'impianto è così suddivisa:

- nel centro storico vi sono prevalentemente pali artistici in ghisa con una o più lanterne, di altezza non superiore a 4 ml;
- nella restante parte del territorio comunale invece vi sono pali dritti o curvi, ad una o più luce, in lamiera di acciaio verniciata o zincata a caldo contro la corrosione, ad eccezione di due vie dove i corpi illuminanti sono del tipo a sospensione ed un'altezza pari o superiore ad 8 ml.

Le lampade sono prevalentemente a vapori di sodio (S.A.P.), in quanto all'inizio degli anni 2000 sono stati programmati e realizzati una serie di interventi di ammodernamento di una parte dell'impianto di pubblica illuminazione, quali la sostituzione dei corpi illuminanti e cabine elettriche. Nel 2019 l'impianto ubicato sul Lungomare di Ponente è stato oggetto di un intervento di efficientamento energetico con la sostituzione di 220 corpi illuminanti esistenti con armature stradali a Led. Nel 2020, n. 29 lanterne artistiche della passeggiata a mare della Marina Garibaldi sono state oggetto di un relamping con sorgente luminosa a led. Nel 2023 facendo seguito alla volontà dell'amministrazione di ammodernare ed efficientare, nello spirito di un minore impatto sull'ambiente e di un minore consumo delle energie prodotte da fonti non rinnovabili, attraverso un intervento finanziato e successivamente con fondi comunali, ha provveduto ad un nuovo relamping a luce LED dei pali artistici del tratto finale del Capo Milazzo, così come nel corso del precedente biennio l'ufficio preposto alla manutenzione ha provveduto a sostituire le armature stradali a vapori di sodio danneggiate con armature stradali a tecnologia LED portando notevoli risparmi in termini anche di costi economici di gestione della pubblica.

Il Quadro Economico che fa riferimento al presente progetto è stato determinato, valutando i precedenti accordi manutentivi e valutando lo stato di consistenza degli impianti che sostanzialmente è rimasto invariato rispetto agli anni precedenti in numero quantitativo, oltre alla valutazione che avendo già in parte sostituito tecnologie SAP con quella LED, questa consente un minor costo di gestione e di rottura o guasto. Il canone fisso mensile per il servizio di manutenzione e gestione della pubblica illuminazione ascende ad euro 6000,00 mensili;

Nel presente Accordo quadro non va comunque considerata la manutenzione dell'impianto ubicato nelle vie Tonnara, Tindaro La Rosa, N. Bixio, Largo Buccari, e sul lato est delle vie Dei Mille e L. Rizzo in

quanto l'Autorità Portuale di Messina ha sostituito nel 2007 l'impianto comunale con uno proprio, oltre che non sono.

Sono altresì esclusi dalla manutenzione gli impianti di proprietà di Enel Sole.

Il servizio di gestione, conduzione e manutenzione a canone fisso comprende tutte le attività e interventi necessari, anche se non esplicitati, per assicurare con la presenza giornaliera dell'autocestello e personale la funzionalità dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compreso la fornitura dei materiali occorrenti, mano d'opera, mezzi, attrezzature, etc., quali:

- Mantenimento dei singoli componenti d'impianto in buono stato di conservazione;
- Sostituzione lampade di qualunque potenza, tipo e qualità non funzionanti per rottura, bruciatura, difettose, esauste, compreso eventuale porta lampada, reattore, accenditore, condensatore, etc, compreso il loro smaltimento;
- Taratura mensile degli interruttori crepuscolari e loro sostituzione in caso di guasto;
- Pulizia mensile delle cellule/sensori fotoelettrici e loro sostituzione in caso di guasto;
- Intervento diretto manuale in caso di guasto dei dispositivi automatici di accensione e spegnimento;
- Ricerca eventuali cortocircuiti e/o guasti;
- Riparazione dei cavi e degli accessori di linea interrotti o in dispersione, compreso l'esecuzione di giunzioni;
- Riparazione e/o sostituzione di componenti dei quadri di alimentazione;
- Verifica stabilità dei sostegni in genere (pali, mensole, etc.) con l'eliminazione dello stato di pericolo;
- Verifica ed eventuale sistemazione del fissaggio degli apparecchi illuminanti ai relativi sostegni e del corretto orientamento ottico rispetto ai piani da illuminare;
- Manutenzione dei coperchi dei pozzetti di derivazione ispezionabili ed eventuale loro sostituzione;
- Misurazione dello stato di isolamento dei conduttori, del valore della resistenza totale di terra e controllo della continuità del dispersore di terra in corda di rame e/o in rame isolato, verifica della messa a terra e delle protezioni contro le tensioni di contatto ed in caso di anomalia il ripristino delle preesistenti condizioni di posa;
- Dismissione di pali, sostegni in genere e/o apparecchi di illuminazione danneggiati, pericolanti o instabili, compreso l'onere dello smaltimento e, ove ricorre, della chiusura del foro del plinto;
- Sostituzione cassette di derivazione porta fusibili, morsettiera e relativi fusibili;
- Controllo efficienza riflettori;
- Sostituzione delle serrature non funzionanti degli sportelli degli armadi stradali;
- Controllo giornaliero funzionalità degli impianti con la presenza di autocestello e personale;
- Interventi su segnalazione di anomalie per il ripristino della normalità entro 24 ore dall'avvertimento;
- Pronto intervento per la risoluzione di emergenze e per l'eliminazione di situazioni di pericolo per persone e cose, da eseguire entro un'ora dalla segnalazione;
- Reperibilità 24 ore su 24, anche nei giorni festivi, con disponibilità di intervento entro un'ora dalla chiamata.

Tale prestazione, anch'esso oggetto di contratti applicativi, sarà compensata con un canone a corpo mensile fisso e invariabile di € 6.000,00 oltre IVA per la manutenzione della pubblica illuminazione.

Gli interventi di manutenzione a richiesta/guasto, nei limiti delle somme disponibili, sono quegli interventi non previsti nelle attività programmate di gestione, conduzione e manutenzione, da erogarsi a richiesta con appositi contratti applicativi nei quali verranno indicati, di volta in volta, il tipo di prestazione, l'importo, le modalità, i tempi di esecuzione e la zona di intervento.

Il compenso per tali interventi, al netto del ribasso d'asta, sarà corrisposto a misura in funzione delle effettive prestazioni rese applicando i prezzi unitari di cui al vigente Prezzario Unico Regionale LL.PP. 2022, DEI, all'Elenco Prezzi di perizia e in mancanza di previsione quelli scaturiti da apposita analisi prezzi.

Tra le prestazioni di manutenzione a richiesta/guasto, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, rientrano gli interventi di riparazione o sostituzione di parti di impianti non funzionanti o danneggiati, quali: sostituzione di cavidotti, conduttori in rame o alluminio, teleruttori, quadri elettrici, di pali e sostegni in genere, di apparecchi di illuminazione, di lanterne e/o pali del tipo artistico o parti di esso danneggiati.

Durante tutto il periodo di validità dell'Accordo quadro, l'aggiudicatario ha l'obbligo e l'onere di garantire la reperibilità h24, compreso festivi, per interventi atti ad eliminare emergenze e situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, nonché la disponibilità di un ufficio operativo nel territorio comunale o in quelli limitrofi.

Per il presente Accordo quadro non si è proceduto alla redazione del documento di valutazione dei rischi da interferenze in quanto, in questa fase, si prevede la presenza di una sola ditta esecutrice e non si ravvisano rischi di natura interferenziale.

Il Progettista  
*(Arch. Tommaso Maimone)*