



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1243 DEL 29/05/2024

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI. CIG 9705940B0F - DITTA ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DEL 3° CONTRATTO APPLICATIVO.
---------	---

### IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;  
VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;  
VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

### DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Adele Guerrera, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente  
**DOMENICO LOMBARDO / ArubaPEC S.p.A.**  
(sottoscritto con firma digitale)

---

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI. CIG 9705940B0F - DITTA ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DEL 3° CONTRATTO APPLICATIVO.
---------	--

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO:

- che Il progetto dell'Accordo Quadro è stato redatto in data 10.02.2023 dal Funzionario direttivo tecnico Ing. Francesco Di Maio dell'importo complessivo di € 454.225,00, di cui € 320.000,00 per lavori a base d'asta, € 30.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 104.225,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 131/5° Settore del 17.03.2023. Con la stessa determinazione è stata posta in essere l'autorizzazione a contrarre;
- che a seguito di procedura negoziata senza bando sul MePA, RdO n. 3485932, l'Accordo Quadro è stato aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 108/3° Settore del 02.05.2023 all'Impresa Antium Costruzioni s.r.l. con sede legale in Milazzo, via Porticella n. 26 A/B - P.IVA 01704360831, avendo la ditta offerto il ribasso del 13,11% da applicarsi sull'importo dei lavori dei singoli contratti applicativi;
- che il contratto di Accordo Quadro è stato posto in essere nel MePA con la sottoscrizione del documento di stipula della RdO n. 3485932 in data 06.06.2023.

### 3° Contratto applicativo:

- con determinazione dirigenziale n. 2885 del 30.11.2023 è stato approvato il terzo progetto applicativo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza dell'ex Centro Anziani sito in Milazzo - via G.B. Impallomeni al fine di adibirlo a Scuola dell'Infanzia redatto in data 26.10.2023 dal Dirigente Ing. Giacomo Villari per l'importo complessivo di € 102.550,00 ed impegnata la necessaria somma;
- con la stessa determinazione, in forza dell'istituto del contratto di Accordo Quadro, i lavori del 3° contratto applicativo sono stati affidati alla ditta Antium Costruzioni s.r.l. per l'importo netto contrattuale di € 70.294,50 oltre IVA;
- i lavori sono stati avviati in data 01.12.2023 e sono stati ultimati il 19.01.2024;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

- lo stato finale dei lavori del 3° contratto applicativo è stato redatto in data 22.01.2024 e firmato dall'Impresa senza riserve, per l'importo netto di € 70.294,41 oltre IVA;
- il Certificato di regolare esecuzione del 3° contratto applicativo è stato redatto in data 22.01.2024 e sottoscritto dall'Appaltatore senza riserva alcuna;

**VISTO e RICHIAMATO** il Certificato di regolare esecuzione redatto in data 22.01.2024 e sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna, con il quale il Direttore dei Lavori certifica tra l'altro:

- a) che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e di variante, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che gli stessi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- b) che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato finale delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate sul registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- c) che i prezzi applicati sono quelli di progetto e del verbale concordamento nuovi prezzi;
- d) che l'importo dei lavori è contenuto entro i limiti delle somme autorizzate;
- e) che l'Impresa nel corso dei lavori ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto nonché alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori;
- f) che l'impresa ha sottoscritto gli atti contabili e lo stato finale senza riserve;
- g) che non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto;
- h) che l'importo netto dei lavori allo stato finale ammonta ad € 70.294,41 oltre IVA;

**VISTO:**

- che in data 29.02.2024 è stato emesso un certificato di pagamento in acconto per l'importo di € 69.942,94 oltre IVA nella misura di legge;
- che l'Appaltatore vanta un credito residuo di € 351,47 oltre Iva nella misura di legge;

**RICHIAMATO** l'art. 102, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 in forza del quale il certificato di regolare esecuzione assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

**RICHIAMATO**, altresì, l'art. 103, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. in forza del quale il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa e alla presentazione dell'attestato di congruità;

**RITENUTO** dover provvedere ad approvare le risultanze contabili ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui in oggetto, entrambi sottoscritti senza riserva dalla ditta Appaltatrice;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Decreto Legislativo N.50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Decreto legislativo N.36/2023 ed in particolare l'art.226 comma 2 dello stesso in forza del quale a decorrere dalla data di cui il codice acquista efficacia, le disposizioni di cui al decreto legislativo n.50/2016 e DPR n. 207/2010 per le parti in vigore continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

**VISTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 15.12.2023 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP)- periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1 del D.Lgs. 267/2000);

**VISTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 22.12.2023 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

**VISTO** il Piano Esecutivo di gestione 2024-2026 approvato con Deliberazione della G.M. n. 3 del 10.01.2024 (art. 169 D.Lgs. n. 267/2000);

Per tutto quanto espresso in narrativa.

## **PROPONE**

*di approvare l'articolato che segue, del quale la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale:*

1. Di accettare le risultanze contabili certificate in data 22.01.2024 dalla Direzione dei lavori in sede di certificato di regolare esecuzione dei lavori del 3° contratto applicativo dell' Accordo quadro, ammontanti a complessivi netti € 70.294,41 oltre IVA, che confermano l'importo dello stato finale dei lavori;
2. Di approvare, quale conseguenza di quanto al precedente punto 1) la contabilità finale relativa ai lavori del 3° contratto applicativo, da cui risulta una spesa complessiva netta di € 70.294,41 e pertanto risulta un residuo credito spettante all'Appaltatore pari ad € 351,47 oltre IVA;
3. Di dare atto che alla liquidazione della rata di saldo pari ad € 351,47 oltre IVA nella misura di legge vantata dall'Impresa Antium Costruzioni s.r.l. si procederà con successivo e separato atto in quanto è subordinata alla costituzione della cauzione o garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103, comma 6, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e alla presentazione dell'attestato di congruità;
4. Di dare atto che a termine dell'art.102 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii il certificato di regolare esecuzione che con la presente si approva ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione;
5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art 1 comma lett. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

7. Di disporre la pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on line ed in modo permanente nella sezione del sito istituzionale dedicata agli estratti dei provvedimenti dirigenziali, dando atto che i dati in esso debbono essere pubblicati in formato tabellare in amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Procedimento

Adele Guerrera

(sottoscritto con firma elettronica)