



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1235 DEL 28/05/2024

Oggetto	OGGETTO : NEXT GENERATION EU – PNRR “ INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE URBANE SAN PAOLINO CON REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI. ” RIGENERAZIONE URBANA” – M5- C2 - INVESTIMENTO 2.1. CUP H59J21001560005. CIG 98007391AE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE EX ART.106 COMMA 1 LETT.C D.LGS. 50/2016 E S.M.I.
---------	--

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Francesca Santangelo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente

DOMENICO LOMBARDO / ArubaPEC S.p.A.

(sottoscritto con firma digitale)

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	OGGETTO : NEXT GENERATION EU – PNRR “ INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE URBANE SAN PAOLINO CON REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI. ” RIGENERAZIONE URBANA” – M5- C2 - INVESTIMENTO 2.1. CUP H59J21001560005. CIG 98007391AE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE EX ART.106 COMMA 1 LETT.C D.LGS. 50/2016 E S.M.I.
---------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



PREMESSO che con Decreto interministeriale del 30 Dicembre 2021 è avvenuta l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori- rigenerazione urbana – per ciascun progetto finanziato a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n.160 recante “ Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;

CHE in forza dell'art.28 comma 1 del decreto legge 1° marzo 2022 è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art.1, co.42 e ss L.160/2019 confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” Investimento 2.1 “ Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale “ del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

VISTO L'Atto d'Obbligo n.107036 - 81524 (anno 2021) connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno – Next Generation EU- per il progetto “ Intervento di riqualificazione ambientale aree urbane san Paolino con realizzazione Parcheggi “ – CUP H59J21001560005 per il complessivo importo di € 785.000,00 – sottoscritto dal soggetto attuatore – Comune di Milazzo – in persona del legale rappresentante pro tempore- con il quale è stato accettato il finanziamento concesso a valere sul PNRR – Missione 5 - Componente 2- Investimento 2.1. “Rigenerazione urbana”;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale N.310 del 14.06.2022 con la quale il Funzionario Direttivo Tecnico Ing. Tommaso La Malfa è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ex art.31 del D. Lgs. vo n.50/2016, dell'intervento denominato " Next Generation EU- PNRR – Intervento di riqualificazione ambientale aree urbane San Paolino con realizzazione di parcheggi" ;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale N.566 del 23.11.2022 è stato affidato alla Società FER.AN Engineerings srl con sede in Barcellona P.G. P. Iva 036988700833 l'incarico dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla redazione della progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione per l' "Intervento di riqualificazione ambientale San Paolino con realizzazione di parcheggi ";

VISTO il progetto esecutivo dei lavori " Next Generation EUI – PNRR " Intervento di riqualificazione ambientale San Paolino con realizzazione dei parcheggi " Rigenerazione urbana" M5C2 – Investimento 2.1. CUP H59J21001580005 – CIG 98007391AE ", aggiornato nei prezzi, redatto dalla Società FER.AN ENGINEERINGS SRL per il complessivo importo di € 785.000,00 di cui € 538.647,67 per lavori soggetti a ribasso, € 21.682,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 224.669,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il quadro economico che segue:

A)	LAVORI :				
	a)	Lavori soggetti a ribasso	€	538.647,67	
	b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	21.682,69	
	<i>sommano complessivamente per lavori (A)</i>			€	560.330,36
B)	SOMME A DISPOSIZIONE :				
	B1	Iva sui lavori (22%)	€	123.272,68	
	B2	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii	€	10.030,00	
	B3	Comp. Tec. Prog. Def.esec.CSP iva e oneri	€	23.741,11	
	B4	Competenze tecniche D.L. Mis. e cont. CSE, CRE iva inclusa (22%) e oneri (4%)	€	49.181,99	
	B5	Oneri di accesso a discarica (IVA 22%) compresa	€	6.765,00	
	B6	Allacciamento ai pubblici servizi Iva compresa	€	2.000,00	
	B7	Contributo ANAC e acquisizione pareri	€	1.000,00	
	B8	Lavori in economia	€	7.000,00	
	B9	Per Imprevisti <5%	€	1.678,86	
	<i>sommano per somme a disposizione (B)</i>			€	224.669,64
	COSTO COMPLESSIVO (A+B)			€	785.000,00

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

DATO ATTO che il suddetto progetto esecutivo ha conseguito :

- a) Parere favorevole reso nella seduta del 02.03.2023 dalla Conferenza dei servizi indetta dal Rup , ai sensi dell'art.5 l.r. 12 Luglio 2011, n.12 ;
- b) La verifica ex art.26 del Decreto Legislativo N.50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto in data 03.03.2022 dal Rup in contraddittorio con il progettista ;
- c) Rapporto conclusivo sulla verifica ex art.26 comma 8 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii reso dal Rup in data 06.03.2023;
- d) Approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12.07.2011 n.12 e dell'art.27 del D.Lgs.50/2016, resa dal Rup con parere prot. 152/reg. appr. linea tecnica del 07.03.2023;

VISTA la delibera N. 94 del 21.03.2023 con la quale la Giunta Municipale ha approvato il progetto esecutivo, aggiornato nei prezzi, relativo all'Intervento di riqualificazione ambientale aree urbane San Paolino redatto dalla FER.AN Engineerings srl per il complessivo importo di € 785.000,00 con il quadro economico anzi riportato;

DATO ATTO che l'intervento è inserito nel programma triennale 2023/2025, annualità 2023 ed è stanziato nel bilancio in corso;

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 325 del 04.05.2023 per l'aggiudicazione dell'intervento in argomento è stata disposta una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo in presenza di almeno 5 operatori economici come previsto dall'art. 1, comma 3 del D.L. 16.07.2020 n. 76;

ATTESO che ai termini dell'art. 37, comma 4 del Codice, questa Stazione Appaltante non capoluogo di provincia, ha effettuato la procedura di gara attraverso piattaforma telematica mediante una Centrale Unica di Committenza che, nello specifico, è il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a.r.l. - CODICE AUSA 0000334253;

VISTO l'art. 226 del D.Lg.vo n. 36/2023 a tenore del quale le disposizioni del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso e, per quanto attiene la fattispecie in questione, l'avviso con il quale è stata indetta la procedura di scelta del contraente è stata pubblicata prima della data in cui il D.Lg.vo n. 36/2023 ha acquisito efficacia;

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 1970 del 07.08.2023:

1. Sono state approvate le operazioni di gara di cui al verbale del 27 maggio 2023 relativo all'aggiudicazione dell'intervento - Next Generation EU PNRR "Intervento di riqualificazione ambientale ed urbanistica aree urbane di San Paolino con realizzazione parcheggi" - CUP H59J21001580005 - CIG 9800993349 - M5 C2 . Investimento 2.1 mediante procedura negoziata avviata tramite piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a.r.l. - CODICE AUSA 0000334253;
2. È stato aggiudicato ed affidato, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, modificato al D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

legge n. 108 del 29 luglio 2021, "Intervento di riqualificazione ambientale ed urbanistica aree urbane di San Paolino con realizzazione parcheggi" - CUP H59J21001580005 - CIG 9800993349" - in favore dell'operatore economico Loto S.r.l. con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via Ing. S. Cutroni n. 28, P.I. 02948810839, pec: lotosrl@gigapec.it, che ha offerto il ribasso del 32,720%, e quindi una offerta economica pari ad € 362.402,15 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 21.682,69 oltre iva al 22%;

3. E' stato dato atto che si è realizzata un'economia pari ad € 215.019,53 a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria;
4. E' stato approvato il quadro tecnico – economico rimodulato a seguito delle risultanze di gara redatto dal Rup Ing. Tommaso La Malfa così come appresso indicato:

A) LAVORI	
Lavori soggetti a ribasso	538.647,67 €
Ribasso d'asta del 32,720%	176.245,52 €
Lavori al netto	362.402,15 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	21.682,69 €
TOTALE LAVORI AL NETTO (A)	384.084,84 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
b1) IVA sui lavori (22%)	84.498,67 €
b2) Incentivi art.113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii	10.030,00 €
b3) Competenze tecniche Prog. Def. Ed Esec., CSP, compreso oneri al 4% ed IVA al 22%	23.266,29 €
b4) Competenze tecniche D.L., Mis. E cont., CSE, CRE compreso oneri al 4% ed IVA al 22%	49.181,99 €
b5) Oneri di accesso a discarica, IVA al 22% compresa (615,00 mc*11,00 €/mc)	6.765,00 €
b6) Allacciamenti a pubblici servizi, IVA inclusa	2.000,00 €
b7) Acquisizione pareri	590,00 €
b8) Lavori in economia	7.000,00 €
b9) Imprevisti < 5%	2.153,68 €
b10) Contributo ANAC	410,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE (B)	185.895,63 €
C) ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	
Ribasso d'asta	176.245,52 €
Iva sul ribasso d'asta	38.774,01 €
TOTALE ECONOMIE (C)	215.019,53 €
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B+ C)	785.000,00 €

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

ATTESO :

- CHE in data 29 settembre 2023 è stata stipulata con l'impresa "LOTO s.r.l. - Via S. Cutroni n. 28 – 98051 BARCELLONA P.G. (ME) - P.IVA 02948810839, scrittura privata, rep. 50, per il corrispettivo netto di € 362.402,15 per lavori ed € 21.682,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA nella misura di legge;
- CHE con determinazione dirigenziale n. gen. 2629 del 20.10.2023 è stato affidato alla Società FER.AN.Engineering S.r.l. l'incarico dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per *l'Intervento di riqualificazione ambientale ed urbanistica aree urbane di San Paolino con realizzazione parcheggi* per il complessivo importo di € 35.015,67 CNPAIA al 4% ed IVA al 22% inclusa;
- CHE in data 28 novembre 2023 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori relativi all'intervento in argomento;

RILEVATO E PRESO ATTO:

- Che nel corso dei lavori sono state riscontrate molteplici interferenze dovute a vecchie condotte e a vecchi allacci delle reti di scarico acque bianche e nere delle singole palazzine, aspetti imprevisi ed imprevedibili in sede di progettazione;
- Che l'accertamento delle suddette variazioni, riscontrate a seguito dell'avvio delle fasi di scavo nel quartiere San Paolino relative alle vecchie condotte e ai vecchi allacci delle reti di scarico acque bianche e nere delle anzidette palazzine, ha comportato la redazione della perizia di variante e suppletiva rientrante nei casi previsti dall'art. 106 c. 1 lett. c del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dalla esigenza di migliorare l'intera opera prevedendo:
 - la realizzazione di nuova rete acquedotto al servizio dei residenti del quartiere San Paolino
 - maggiori spazi da destinare a stalli al servizio dell'utenza;

VISTA la perizia di variante relativa ai Lavori di riqualificazione ambientale e urbanistica aree urbane di San Paolino con realizzazione dei parcheggi CUP H59J21001560005 - CIG 98007391AE redatta dalla Direzione dei lavori per il complessivo importo di € 642.642,57 di cui € 441.653,35 per lavori al netto del ribasso del 32,72% offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice, comprensivi di €. 28.372,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 97.163,74 per Iva di legge al 22% con il quadro tecnico economico che segue :

A. LAVORI PERIZIA DI VARIANTE			
	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 614.270,23	
	Ribasso d'asta del 32,72%	€ 200.989,22	
	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 413.281,01	€ 413.281,01
	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 28.372,34
	Importo complessivo dei lavori al netto		€ 441.653,35
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	IVA sui lavori (22%)	€ 97.163,74	€ 97.163,74
B2	Per incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 10.030,00	€ 10.030,00
B3	Per competenze tecniche Prog. Def. ed Esec., CSP, compreso oneri al 4% ed IVA al 22%	€ 23.741,11	€ 23.741,11

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

B4	Per competenze tecniche D.L., Mis. e cont., CSE, CRE compreso oneri al 4% ed IVA al 22%	€ 35.015,67	€35.015,67
B5	Per competenze tecniche Redazione perizia di variante suppletiva al netto del ribasso di aggiudicazione e compreso oneri al 4% ed IVA al 22%	€ 9.231,34	€ 9.231,34
B6	Per supporto e assistenza al RUP per la fase di collaudo finale compreso oneri al 4% ed IVA al 22%	€ 5.539,73	€ 5.539,73
B7	Oneri di accesso a discarica, IVA al 22% compresa e compreso spese generali (15%) così come previsto dalla prefazione del Prezzario Regionale	€ 32.000,00	€ 32.000,00
B8	Allacciamento ai pubblici servizi, ivi compresa	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B9	Per contributo ANAC e acquisizione pareri	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B10	Per complementi di arredo di completamento compreso IVA al 22%	€ 24.400,00	€ 24.400,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 240.121,60
C.	ECONOMIE		€ 103.225,05
	Importo complessivo progetto		€ 785.000,00

PRESO ATTO il quadro economico dei lavori viene quindi rideterminato mantenendo invariato l'importo complessivo dell'intervento

PRESO ATTO, altresì, che la perizia è composta dai seguenti atti ed elaborati :

1. RELAZIONI

1.1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

2. ELABORATI GRAFICI

2.1 PLANIMETRIA AREA INTERVENTO 2:- OPERE DI DEMOLIZIONE E DISMISSIONE

2.2 PLANIMETRIA AREA INTERVENTO 2:- SOTTOSERVIZI

2.3 PLANIMETRIA AREA INTERVENTO 2: - OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA

2.4 PLANIMETRIA AREA INTERVENTO 2: - NUOVA RETE IDRICA

2.5 PLANIMETRIA AREA INTERVENTO 1: - OPERE DI DEMOLIZIONE E PAVIMENTAZIONE AREA

PARCHEGGI

4. ELABORATI ECONOMICI

4.1 ANALISI NUOVI PREZZI

4.2 ELENCO NUOVI PREZZI

4.3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E COSTI DELLA SICUREZZA

4.4 CALCOLO INCIDENZA MANO D'OPERA

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

4.5 COMPETENZE TECNICHE

4.6 QUADRO DI RAFFRONTO

4.7 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

5. SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE e VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

6. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

6.1 FASCICOLO DELL'OPERA

ATTESO E RILEVATO :

- a) CHE le *variazioni ed aggiunte*, puntualmente individuati nei documenti ed elaborati della perizia di variante sopra elencati, rientrano nella fattispecie di cui al comma 1 lett. c dell'art. 106 del D.lgs 50/2016;
- b) Che le lavorazioni previste nella perizia di variante hanno carattere accessorio rispetto all'opera progettata e contrattualmente stabilita, in quanto non ne alterano la natura e gli obiettivi inizialmente previsti;
- c) Che tali variazioni ed aggiunte non sono riconducibili a carenze, errori o omissioni al progetto originario e/o alla inadeguata valutazione dello stato di fatto;

VISTO lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi da sottoscrivere con l'Impresa Appaltatrice " LOTO s.r.l." con sede in Barcellona P.G.;

VISTA la Relazione di accertamento non prevedibilità delle opere previste nella perizia di variante in uno alla approvazione in linea tecnica prot.reg.176/2024 con la quale il Rup ha APPROVATO :

- a) la perizia di variante dei lavori di "Riqualificazione ambientale ed urbanistica aree urbane di San Paolino con realizzazione di parcheggi. CIG 98007391AE - CUP H59J21001560005", redatta dalla Direzione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett.c del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i;
- b) schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, da sottoscrivere con l'impresa appaltatrice "LOTOS.r.l."con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via Ing. S. Cutroni n. 28, P.I. 02948810839, nonché il nuovo quadro economico rimodulato, come sopra specificato.

CONSIDERATO che la perizia di variante oggetto della presente determinazione è meritevole di approvazione in linea amministrativa;

VISTE le leggi regionali:

- 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08.06.1990, n. 142;
- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 12 Luglio 2011;

VISTO IL Decreto Presidenziale 31 Gennaio 2012 N.13;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

VISTO il Decreto Legislativo n.50 del 18 Aprile 2016 nel testo coordinato e implementato con la Legge 108 del 2021;

VISTA la legge Regionale n.8 del 17 maggio 2016 con la quale è stato recepito il Decreto Legislativo n.50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal D.Lgs.n.50/2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO l'O.A. EE.LL. della regione siciliana nonché la legislazione vigente

Propone

Per le motivazioni in narrativa espresse che qui si intendono integralmente riportate

1. Di approvare la perizia di variante relativa ai "*Lavori di riqualificazione ambientale e urbanistica aree urbane di San Paolino con realizzazione dei parcheggi*" CUP H59J21001560005 - CIG 98007391AE redatta dalla Direzione dei lavori, ai sensi e per li effetti dell'art.106 comma 1 lett.c per il complessivo importo di € 642.642,57 di cui € 441.653,35 per lavori al netto del ribasso del 32,72% offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice, comprensivi di €. 28.372,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 97.163,74 per Iva di legge al 22% con il quadro economico che segue:

A. LAVORI PERIZIA DI VARIANTE			
	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 614.270,23	
	Ribasso d'asta del 32,72%	€ 200.989,22	
	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 413.281,01	€ 413.281,01
	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 28.372,34
	Importo complessivo dei lavori al netto		€ 441.653,35
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	IVA sui lavori (22%)	€ 97.163,74	€ 97.163,74
B2	Per incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 10.030,00	€ 10.030,00
B3	Per competenze tecniche Prog. Def. ed Esec., CSP, compreso oneri al 4% ed IVA al 22%	€ 23.741,11	€ 23.741,11
B4	Per competenze tecniche D.L., Mis. e cont., CSE, CRE compreso oneri al 4% ed IVA al 22%	€ 35.015,67	€35.015,67
B5	Per competenze tecniche Redazione perizia di variante suppletiva al netto del ribasso di aggiudicazione compreso oneri al 4% ed IVA al 22%	€ 9.231,34	€ 9.231,34
B6	Per supporto e assistenza al RUP per la fase di collaudo	€ 5.539,73	€ 5.539,73

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

	finale compreso oneri al 4% ed IVA al 22%		
B7	Oneri di accesso a discarica, IVA al 22% compresa e compreso spese generali (15%) così come previsto dalla prefazione del Prezzario Regionale	€ 32.000,00	€ 32.000,00
B8	Allacciamento ai pubblici servizi, iva compresa	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B9	Per contributo ANAC e acquisizione pareri	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B10	Per complementi di arredo di completamento compreso IVA al 22%	€ 24.400,00	€ 24.400,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 240.121,60
C.	ECONOMIE		€ 103.225,05
	Importo complessivo progetto		€ 785.000,00

2. DI DARE ATTO che la perizia è composta dai seguenti atti ed elaborati :

1. RELAZIONI

1.1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

2. ELABORATI GRAFICI

2.1 PLANIMETRIA AREA INTERVENTO 2:- OPERE DI DEMOLIZIONE E DISMISSIONE

2.2 PLANIMETRIA AREA INTERVENTO 2:- SOTTOSERVIZI

2.3 PLANIMETRIA AREA INTERVENTO 2: - OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA

2.4 PLANIMETRIA AREA INTERVENTO 2: - NUOVA RETE IDRICA

2.5 PLANIMETRIA AREA INTERVENTO 1: - OPERE DI DEMOLIZIONE E PAVIMENTAZIONE AREA

PARCHEGGI

4. ELABORATI ECONOMICI

4.1 ANALISI NUOVI PREZZI

4.2 ELENCO NUOVI PREZZI

4.3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E COSTI DELLA SICUREZZA

4.4 CALCOLO INCIDENZA MANO D'OPERA

4.5 COMPETENZE TECNICHE

4.6 QUADRO DI RAFFRONTO

4.7 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

5. SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE e VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

6. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

6.1 FASCICOLO DELL'OPERA

3. Di approvare schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, da sottoscrivere con l'impresa appaltatrice "LOTOS.r.l.con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via Ing. S. Cutroni n. 28, P.I. 02948810839;

4. Di dare atto che la spesa complessiva di € 785.000,00 necessaria per l'attuazione dell'intervento - Next Generation EU PNRR "Intervento di riqualificazione ambientale ed urbanistica aree urbane di San Paolino

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

con realizzazione parcheggi" - CUP H59J21001580005 - CIG 9800993349 - M5 C2 . Investimento 2.1 CIG 98007391 è stata accertata ed impegnata ai pertinenti capitoli di bilancio, giusta determinazione dirigenziale N. 375 dell' 11.07.2022;

5. Di accertare tenuto presente l'art.147 bis, comma 1 del D Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;
6. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett.e della L.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
7. Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito del Comune – Amministrazione Trasparente – Sottosezione "Bandi e gare" PNRR.

Il Responsabile del Procedimento
Francesca Santangelo
(sottoscritto con firma elettronica)