



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1016 DEL 03/05/2024

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "BASTIONE", SITO IN LOCALITÀ BASTIONE DI MILAZZO. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMI DOCUMENTI DI GARA.
---------	---

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Letterio Marra, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente

DOMENICO LOMBARDO / ArubaPEC S.p.A.
(sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "BASTIONE", SITO IN LOCALITÀ BASTIONE DI MILAZZO. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMI DOCUMENTI DI GARA.
---------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 2801, del 22.11.2023, è stata avviata un'indagine conoscitiva finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad assumere in regime concessorio la gestione dell'impianto sportivo "Bastione";

ATTESO che a termini dell'art.25, comma 2 del codice, questa Stazione Appaltante non capoluogo di provincia, procederà allo svolgimento della procedura di gara attraverso Piattaforma di approvvigionamento digitale *Appalti e Contratti Maggioli* e che quindi la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica ai sensi di quanto previsto dal richiamato art l'art.25, del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'allegato *capitolato speciale* di convenzione e *disciplinare di gara*, con il quale, si intende affidare in concessione il servizio di gestione dell'impianto sportivo "Bastione", sito in località Bastione di Milazzo, per la durata di anni 10 con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori anni 10, ad un operatore del settore, in possesso dei requisiti come per legge;

RILEVATO che il valore stimato della concessione, stimato ai sensi dell'art. 179 del D.lgs 36/2023, tenuto conto del potenziale rinnovo contrattuale, è di € 148.000,00. Detto importo è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

ATTESO che in relazione alla tipologia del servizio da appaltare non si ipotizza la sussistenza di rischi da interferenze, per cui i relativi oneri sono pari a zero. Il servizio prestato dal concessionario è remunerato esclusivamente con le tariffe della gestione dell'impianto e di tutti servizi annessi e connessi di cui al progetto offerta.

CHE trattandosi di concessione con rischio operativo unicamente a carico del concessionario, la stazione committente, ai fini della sostenibilità finanziaria dell'intervento, ha calcolato sia i presunti ricavi derivanti dal pagamento delle tariffe da parte degli utenti del servizio sia i presunti costi ai quali è esposto il concessionario;

RILEVATO che si procederà a mezzo procedura negoziata a valle della manifestazione di interesse di cui all'Avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2801, del 22.11.2023, con il criterio di aggiudicazione individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

DATO ATTO, che l'ammontare dell'entrata sarà accertata, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000, in sede di provvedimento di aggiudicazione della gara;

PROPONE

Di approvare l'articolato che segue, del quale la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale:

- 1) Di disporre l'autorizzazione a contrarre e stabilire con riferimento al richiamato art.56 della legge 142/90, come recepito dalla L.R. 11.12.1991 n.48 nonché dall'art.192 del D.lgs. 267/2000 n.30 e all'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 quanto segue:
 - a) la gara in regime concessorio ai sensi dell'art. 177 del D.lgs n. 36/2023, indetta con il presente provvedimento risponde alla necessità di contrattualizzare, l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "Bastione", sito in località Bastione di Milazzo;
 - b) Il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art.179 del Dlgs n. 36/2023 ammonta ad € **148.000,00 iva esclusa** ed è basato sulla stima del fatturato totale del concessionario, generato per tutta la durata del contratto, al netto di Iva, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché di tutte le forniture accessorie ai servizi oggetto della concessione stessa;
 - c) il predetto valore stimato del contratto non supera la soglia di rilievo europeo;
 - d) l'importo a base d'asta è costituito dal canone calcolato sui ricavi stimati, derivanti dalla gestione del servizio; il canone è posto a rialzo rispetto alla b.a. ;
 - e) che per l'aggiudicazione della concessione del servizio *de quo* si procederà mediante esperimento di procedura negoziata tra gli operatori economici a valle della manifestazione di interesse di cui alla determinazione dirigenziale n.2801, del 22.11.2023;
 - f) la durata della concessione è prevista in anni 10 (dieci) a decorre dalla data di consegna dell'impianto, con eventuale opzione di rinnovo del contratto per ulteriori anni dieci (10);
 - g) i tempi del servizio sono indicati nei documenti di gara, così come le tariffe, la cui riscossione, ai sensi dell'art.117 del dlgs n.267/2000, sarà effettuata direttamente dal concessionario con le modalità indicate nel capitolato speciale di concessione;
 - h) la gara NON è soggetta al pagamento del contributo ANAC per gli operatori economici partecipanti;
 - i) i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, il calcolo delle cauzioni e del contributo di gara sono basati sul valore del contratto come meglio specificato negli atti di gara ;
 - j) il rischio operativo di cui all'art.177 del Dlgs n. 36/2023 è posto a totale carico del Concessionario ;
 - k) il termine ultimo di partecipazione alla gara sarà stabilito entro **gg.30** dalla data di invio degli inviti ed il contratto, nel quale troveranno ingresso anche le clausole T&T approvate da ITACA, in data 21.12.2016 e smi, sarà stipulato con l'aggiudicatario, elettronicamente ed in forma pubblica amministrativa;

- l) quant'altro non indicato nel presente provvedimento resta disciplinato dalle disposizioni europee, statali e regionali applicabili e, ai fini delle norme sulla trasparenza e sull'anticorruzione, saranno osservate anche le disposizioni contenute nel Piano triennale vigente in questo Comune;
- 2) Di approvare, altresì, gli atti di gara, bozza del disciplinare di gara e bozza Capitolato prestazionale di concessione;
 - 3) Di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria (L.217/2010 e ss.mm.ii), al Servizio oggetto del presente provvedimento, sarà attribuito il CIG riportato negli atti di gara;
 - 4) Di dare atto che la celebrazione a termini dell'art. 25, comma 2, del codice, si svolgerà attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale *Appalti e contratti Maggioli* e che quindi la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica ai sensi di quanto previsto dal richiamato art. 25, del D.Lgs. 36/2023;
 - 5) Di nominare R.U.P., ai sensi della normativa vigente, l'istruttore amministrativo Marra Letterio – Responsabile dell'Ufficio Politiche Sportive;
 - 6) Di demandare al Rup, gli adempimenti relativi alla pubblicazione integrale e per estratto del presente provvedimento e degli atti annessi, all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale Amministrazione Trasparente, Sezioni Atti amministrativi e Bandi e Contratti, per fini legali, di notizia e per quelli voluti dal d.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. Lo stesso Rup provvederà alla trasmissione del presente provvedimento integrale anche sul sito istituzionale dell'Ente;
 - 7) Di accertare, tenuto presente l'art.147 bis, comma 1, del D Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;
 - 8) Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art.6 bis, della legge n.241/1990 e dell'art.1, comma 9, lett. "e" della L.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
 - 9) Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa a gravare sul bilancio comunale.

Il Responsabile del Procedimento

Letterio Marra

(sottoscritto con firma elettronica)