



CITTÀ di MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

3° SETTORE

“Polizia Locale - Protezione Civile – S.I.I. - Patrimonio”

AVVISO PUBBLICO

PER LA LOCAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE, DI PROPRIETA' COMUNALE, DENOMINATO “EX STAZIONE FERROVIARIA” DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO.

Si rende noto che il Comune di Milazzo con Deliberazione della Giunta Municipale n. 204 dell'08.08.2023, avente ad oggetto: *Locazione temporanea di una porzione del compendio immobiliare denominato “ex Stazione Ferroviaria” da destinare ad area di parcheggio pubblico e privato, nelle more della definizione del procedimento di riqualificazione urbanistica per la realizzazione del Parco “Tra i mari”,* intende procedere alla locazione degli immobili in questione, a carattere temporaneo e condizionata all'immediato rilascio degli stessi una volta che saranno mutate le condizioni tecniche ed amministrative finalizzate alla riqualificazione dell'area, senza alcun onere per l'Amministrazione. Tali aree dovranno mantenere la destinazione d'uso a parcheggio, con possibilità di predisporre al loro interno stalli a pagamento per pullman ed eventuali ulteriori servizi complementari.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI LOCAZIONE

Trattasi di una porzione pari a mq 4.450 del compendio immobiliare di più ampie dimensioni, esteso circa mq 27.010, costituente l'ex scalo merci della vecchia stazione di Milazzo (ME), di proprietà comunale, con accesso da Piazza Guglielmo Marconi e identificato catastalmente al Foglio di mappa n. 6 Part.IIe n. 2610 e 2498 del medesimo Comune. L'immobile di che trattasi consta di un piazzale direttamente accessibile dalla viabilità principale e dotato dei servizi essenziali, quali: adduzione idrica, fognaria e allaccio elettrico. Inoltre presenta una consistenza immobiliare caratterizzata da aree parzialmente attrezzate e ricoperte da vegetazione e in parte occupate dai binari costituenti il vecchio rilevato ferroviario. Sono poi presenti n. 2 piccoli manufatti utilizzabili a magazzino/ufficio. Similmente a quanto rilevabile nel comprensorio, l'immobile è utilizzato e utilizzabile come parcheggio pubblico e privato.



Via Francesco Crispi, 1 – 98057 Milazzo (ME)

P.IVA/Cod. Fisc. 00226540839

☎ 090/9231111 - ✉ protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si fa presente che il presente avviso è finalizzato all'individuazione della migliore offerta al rialzo per la locazione del bene in questione, tenuto conto che il canone annuale determinato dall'Ufficio Patrimonio di questo Comune ammonta ad **€ 24.564,00**.

Il Responsabile del Procedimento è il Funzionario *Arch. Annamaria Prestipino*. Per eventuali informazioni è possibile inviare una mail all'indirizzo: **a.prestipino@comune.milazzo.me.it** oppure telefonare al numero **090-9231111**.

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato sui principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Al presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale del Comune di Milazzo e all'Albo pretorio on-line del medesimo Ente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

I soggetti che intendono presentare un'offerta economica finalizzata alla locazione dei beni immobili in questione dovranno compilare l'apposita istanza, e le relative autodichiarazioni, UNICAMENTE sui modelli predisposti dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Milazzo ed allegati al presente avviso, scaricabili sul sito internet dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.milazzo.me.it o disponibili presso l'Ufficio Patrimonio sito presso la sede municipale, Via Francesco Crispi n. 1, 3° piano.

Il plico per la partecipazione all'avviso pubblico in oggetto, contenente tutta la documentazione prevista ai successivi punti, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del quindicesimo giorno** decorrente dalla data di pubblicazione dello stesso sul sito internet e all'Albo pretorio on-line dell'Ente, pena l'esclusione, in busta chiusa e sigillata, a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Milazzo, Via Francesco Crispi n. 1, 98057 Milazzo (ME) oppure brevi manu presso l'Ufficio protocollo dell'Ente, riportante la seguente dicitura: **AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE, DI PROPRIETA' COMUNALE, DENOMINATO "EX STAZIONE FERROVIARIA" DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO** e indicante la Ditta mittente.

La partecipazione all'avviso prevede l'invio del plico contenente le seguenti buste:

- **"BUSTA A - Documentazione amministrativa"** (dovrà contenere: istanza di partecipazione corredata dal documento di identità - in corso di validità - del partecipante, autocertificazione temporanea di regolarità contributiva, dichiarazione sostitutiva assenza cause di esclusione ai sensi degli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, dichiarazione sostitutiva sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- **"BUSTA B - Offerta economica"**

L'Ente resta esonerato dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi del servizio postale.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, l'istanza di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante

legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Dalla Casa Municipale, 15.02.2024

IL DIRIGENTE

Ing. Giacomo VILLARI

(Firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)