

# CITTA' di MILAZZO

6° SETTORE

6° Servizio "Programmazione strategica -PNRR"

**LAVORI:** per la rigenerazione urbana e abbattimento barriere architettoniche

**IMPRESA:** Pagano Costruzioni S.r.l. con sede legale in Milazzo, Via Libertà n. 63, P.I. 02036850838

**Contratto:** stipulato con le procedure previste nel MePa in data 17.12.2021, Rdo n. 2880916;

**Importo contrattuale dei lavori** di € 198.334,76 al netto del ribasso d'asta del 8,10%, di cui € 184.164,17 per lavori ed € 14.170,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA nella misura di legge.

**Importo dei lavori perizia di variante** di € 210.323,06 al netto del ribasso d'asta del 8,10%, di cui € 196.152,44 per lavori ed € 14.170,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA nella misura di legge.

**Consegna lavori:** 15.10.2021

**Termine utile per ultimazione lavori:** 12.02.2022

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, comma 2 del d.lgs. 50/2016)

### Premessa:

Il progetto esecutivo, redatto in data 30.09.2021 dall'arch. Carmelo Dragà per il complessivo importo di € 210.347,41 è stato approvato delibera di G.M. n. 200 del 07.10.2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in uno al nuovo quadro economico per l'importo complessivo di € 260.000,00 di cui € 200.396,27 per lavori a base d'asta, € 14.170,59 per oneri di attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 45.433,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Il quadro tecnico economico, alla luce delle risultanze di gara, per l'importo complessivo di € 260.000,00 di cui € 198.344,76 per lavori, € 19.833,48 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 17.855,31 per economie da ribasso d'asta iva inclusa è stato rimodulato come di seguito riportato:

### A) LAVORI

|   |   |            |              |
|---|---|------------|--------------|
| a) Lavori soggetti a ribasso d'asta             | € | 200.396,27 |              |
| Ribasso d'asta del 8,10 % su € 200.396,27       | € | 16.232,10  |              |
| Lavori al netto                                 | € | 184.164,17 | € 184.164,17 |
| b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso |   |            | € 14.170,59  |

**sommano complessivamente per lavori al netto (A)** € 198.344,76

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

|  |   |           |  |
|--|---|-----------|--|
| 1) lavori in economia esclusi dall'appalto, IVA compresa   | € | 1.585,12  |  |
| 2) Imprevisti, Iva compresa  | € | 6.625,00  |  |
| 3) Rimborso oneri per accesso alla discarica del materiale di risulta, Iva compresa              | € | 4.850,00  |  |
| 4) incentivi per personale interno all'Ente  | € | 4.291,34  |  |
| 5) Accantonamenti per eventuali spostamenti dei sottoservizi e allacciamenti alle reti esistenti | € | 6.400,00  |  |
| 6) contributo ANAC   | € | 225,00    |  |
| 7) IVA al 10% sui lavori (di A)  | € | 19.833,48 |  |

**sommano per somme a disposizione (B)** € 43.809,94

### C) ECONOMIE

|                   |   |           |  |
|-------------------|---|-----------|--|
| 1) Ribasso d'asta | € | 16.232,10 |  |
| 2) Iva            | € | 1.623,21  |  |

**Sommano per somme in economie (C)** € 17.855,31

**COSTO COMPLESSIVO (A+B+C)** € 260.000,00

Contratto: stipulato con le procedure previste nel MePa in data 17.12.2021, Rdo n. 2880916

#### Tempo utile per la realizzazione delle opere:

L'art. 52 del Capitolato speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 120, consecutivi decorrenti dalla data 15.10.2021, giorno della consegna lavori, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 12 febbraio 2022.

#### Ultimazione lavori:

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata in tempo utile in data 15.12.2022, come accertato da verbale redatto in data 15.12.2022, tenuto conto, della proroga concessa per n. 80 giorni in considerazione della particolare situazione legata alla pandemia covid che ha determinato difficoltà oggettive nel reperire alcuni materiali; della proroga concessa per n. 120 giorni per effetto di lavori suppletivi resesi necessarie in corso d'opera per il rinvenimento di sottoservizi che presentavano evidenti criticità legati al pessimo stato conservativo; della proroga concessa per n. 110 giorni per effetto della volontà dell'Amministrazione comunale di eseguire alcuni lavori complementari, non rientranti nel progetto iniziale né nel contratto iniziale ma ritenuti necessari all'esecuzione dell'opera in quanto finalizzati a perfezionare l'opera nella sua funzionalità;

#### Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, venne redatta in data 06.06.2022 una perizia di variante e suppletiva ed approvata con Determinazione Dirigenziale n. 320 del 16.06.2022, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ed alla risoluzione di sopravvenute esigenze tecniche, impreviste e imprevedibili nella fase progettuale, atte a salvaguardare il bene e il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, senza comunque alterare l'importo complessivo de progetto originario di €. 260.000,00 così distinti:

#### A) LAVORI PERIZIA DI VARIANTE

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| a) Lavori soggetti a ribasso d'asta                           | € | 213.441,17        |                   |
| b) Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso | € | 14.170,59         |                   |
| <b>Sommano complessivamente</b>                               |   | <b>227.611,79</b> |                   |
| Ribasso d'asta del 8,1% su € 213.441,17                       | € | 17.288,73         |                   |
| Lavori al netto   | € | 196.152,44        | € 196.152,44      |
| b) Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso |   |                   | € 14.170,62       |
| <b>sommano complessivamente per lavori al netto (A)</b>       |   | <b>€</b>          | <b>210.323,06</b> |

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

|  |   |           |                  |
|--|---|-----------|------------------|
| 1) lavori in economia esclusi dall'appalto, IVA compresa   | € |           |                  |
| 2) Imprevisti, Iva compresa  | € | -         |                  |
| 3) Oneri accesso alla discarica del materiale di risulta, Iva compresa   | € | 4.850,00  |                  |
| 4) spese per collaudo tecnico-amministrativo inclusi Iva ed altri oneri  | € | -         |                  |
| 7) contributo ANAC   | € | 225,00    |                  |
| 8) incentivi per personale interno all'Ente per attività di direzione lavori, misure e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, RUP e di supporto amministrativo al RUP | € | 4.552,03  |                  |
| 9) IVA al 10% di A   | € | 21.032,31 |                  |
| <b>sommano per somme a disposizione (B)</b>  |   | <b>€</b>  | <b>30.659,34</b> |

#### C) ECONOMIE

|  |   |           |                   |
|--|---|-----------|-------------------|
| 1) Ribasso d'asta                        | € | 17.288,73 |                   |
| 2) Iva                                   | € | 1.728,87  |                   |
| <b>Sommano per somme in economie (C)</b> |   | <b>€</b>  | <b>19.017,61</b>  |
| <b>COSTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>         |   | <b>€</b>  | <b>260.000,00</b> |

#### Stato finale:

Stato finale redatto in data 20.03.2023 per l'importo complessivo di € 210.322,58, ed accettato dall'Impresa esecutrice dei lavori senza riserve.

## VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno ventisette (27) del mese di marzo (03) dell'anno duemilaventitre (2023) si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del sig. Pagano Tindaro legale rappresentante dell'impresa "Pagano Costruzioni" s.r.l., con sede legale in Milazzo (ME), via Libertà n.63, partita IVA 02036850838, appaltatrice dei lavori eseguiti ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrati con quelli riportati nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

in seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto arch. Carmelo Dragà, direttore dei lavori, considerando:

- che l'importo dei lavori è contenuto in quello contrattuale e a quello autorizzato con perizia suppletiva;
- che i lavori sono stati realizzati secondo le indicazioni di progetto salvo modificazioni rientrate nelle facoltà discrezionali della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che i lavori sono stati ultimati in data 15.12.2022 e quindi in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto ad assicurare gli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,
- che per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

## CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa "Pagano Costruzioni" s.r.l., con sede legale in Milazzo (ME), via Libertà n.63, partita IVA 02036850838, in base al contratto stipulato con le procedure previste nel MePa in data 17.12.2021, Rdo n. 2880916, sono stati regolarmente realizzati e

**LIQUIDA**

il credito dell'impresa così come riportato:

|   |   |            |   |                   |
|---|---|------------|---|-------------------|
| - per lavori                                    | € | 210.322,58 | € | <b>210.322,58</b> |
| <b>A detrarre:</b>                              |   |            |   |                   |
| - per anticipazione                             | € |            | € | 39.666,95         |
| - per certificato d'acconto n. 1 del 21.06.2022 | € |            | € | 78.510,29         |
| - per certificato d'acconto n. 2 del 19.08.2022 | € |            | € | 62.123,94         |
| - per certificato d'acconto n. 3 del 19.01.2023 | € |            | € | 28.969,79         |
| <b>RESTANO</b>                                  |   |            | € | <b>1.051,61</b>   |

Diconsi euro millecinquantuno/61 delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Redatto in duplice originale, letto, confermato e sottoscritto.

Milazzo, li 27.03.2023

L'impresa appaltatrice "Pagano Costruzioni" s.r.l.  
Tindaro PAGANO

IL DIRETTORE DEI LAVORI E RUP  
Arch. Carmelo Dragà

visto: IL DIRIGENTE  
Dott. Domenico Lombardo