



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

*3° SETTORE - POLIZIA LOCALE - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZIO IDRICO
INTEGRATO - PATRIMONIO*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2804 DEL 23/11/2023

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI. CIG 9188732D83 DITTA PUCA COSTRUZIONI S.R.L. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.
---------	--

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Francesco Di Maio, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente - Comandante della P.L.
GIACOMO VILLARI / ArubaPEC S.p.A.
(sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**3° SETTORE - POLIZIA LOCALE - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZIO IDRICO
INTEGRATO - PATRIMONIO**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI. CIG 9188732D83 DITTA PUCA COSTRUZIONI S.R.L. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.
---------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n° 209/5° Settore del 21.04.2022 è stata approvata la perizia dell'Accordo Quadro redatta dal funzionario direttivo tecnico Ing. Francesco Di Maio in data 14.04.2022 per l'importo complessivo di € 454.225,00 di cui € 320.000,00 per lavori a base d'asta, € 30.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 104.225,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con la predetta determina è stato posto in essere apposita autorizzazione a contrarre al fine di pervenire all'affidamento dell'accordo quadro in argomento con un unico operatore economico, ai sensi degli artt. 54 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante una procedura di gara negoziata, ex art. 36, comma 2, lett.) c del Codice degli appalti nel testo novellato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.mi.;
- che a seguito di procedura negoziata sul MePA, RdO n. 3007564, i lavori vennero aggiudicati definitivamente con determinazione dirigenziale n. 295/5° Settore del 07.06.2022 all'Impresa Puca Costruzioni s.r.l. con sede legale in Milazzo, via San Giovanni n. 141, P.IVA 02846690838, per l'importo netto di € 261.770,00 di cui € 231.770,00 per lavori ed € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA, avendo la stessa offerto il ribasso d'asta del 27,5718% sull'importo a base d'asta
- che il contratto è stato posto in essere, con le procedure previste nel MePA, con la sottoscrizione del documento di stipula della RdO n. 3007564 in data 08.07.2022;
- che i lavori furono avviati sotto riserva di legge in data 15.06.2022 e conclusi il 03.03.2023 per raggiungimento dell'importo contrattuale;
- che in data 02.05.2023 è stato redatto lo stato finale dei lavori sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva come di seguito riportato:

A	LAVORI		
---	--------	--	--

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

a	Importo stato finale dei lavori	347.829,09	
b	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	35.624,54	35.624,54
c	Importo lordo lavori	312.204,55	
d	A detrarre per ribasso d'asta (27,5718%)	86.080,41	
e	Importo lavori al netto	226.124,14	226.124,14
	Importo finale netto lavori		261.748,68

VISTO e RICHIAMATO il Certificato di regolare esecuzione redatto in data 13.11.2023 e sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna, con il quale il Direttore dei Lavori certifica tra l'altro:

- a) che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto principale e dei 2 contratti applicativi approvati, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che gli stessi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- b) che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato finale delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate sul registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- c) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- d) che l'importo dei lavori è contenuto entro i limiti delle somme autorizzate;
- e) che i lavori dell'Accordo Quadro sono stati ultimati il 03.03.2023 per raggiungimento dell'importo contrattuale;
- f) che l'Impresa nel corso dei lavori ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto nonché alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori;
- g) che l'impresa ha sottoscritto gli atti contabili e lo stato finale senza riserve;
- h) che non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto;
- i) che l'importo netto dei lavori allo stato finale ammonta ad € 261.748,68;
- j) che nel corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto per l'importo di € 261.016,04 oltre IVA nella misura di legge;
- k) che l'appaltatore vanta un credito residuo di € 732,64 oltre Iva nella misura di legge;

RICHIAMATO l'art. 102, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 in forza del quale il certificato di regolare esecuzione assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 103, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. in forza del quale il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa;

RITENUTO dover provvedere ad approvare le risultanze contabili ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui in oggetto, entrambi sottoscritti senza riserva dalla ditta Appaltatrice;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo N.50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto legislativo N.36/2023 ed in particolare l'art.226 comma 2 dello stesso in forza del quale a decorrere dalla data di cui il codice acquista efficacia, le disposizioni di cui al decreto legislativo n.50/2016 e DPR n. 207/2010 per le parti in vigore continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.32 dell'11 Aprile 2023 " Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) – Periodo 2023-2025 (art.170, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000)"

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale N.34 del 11 Aprile 2023 Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art.151 D.Lgs. n.267/2000 e art.10 D.Lgs. n.118/2011)

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.112 del 12 Aprile 2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art.169 D.Lgs. n.26)

Per tutto quanto espresso in narrativa.

PROPONE

di approvare l'articolato che segue, del quale la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale:

1. Di accettare le risultanze contabili certificate in data 13.11.2023 dalla Direzione dei lavori in sede di certificato di regolare esecuzione dell' Accordo quadro per i lavori di manutenzione degli immobili comunali ammontanti a complessivi netti € 261.748,68 oltre IVA, che confermano l'importo dello stato finale dei lavori;
2. Di approvare, quale conseguenza di quanto al precedente punto 1) la contabilità finale relativa ai lavori di cui in oggetto, da cui risulta una spesa complessiva netta di € 261.748,68 e pertanto risulta un residuo credito spettante all'appaltatore pari ad € 732,64 oltre IVA;
3. Di disporre lo svincolo delle garanzie prestate a garanzia del contratto di appalto;
4. Di dare atto che alla liquidazione della rata di saldo pari ad € 732,64 oltre IVA nella misura di legge vantata dall'Impresa Puca Costruzioni s.r.l. si procederà con successivo e separato atto in quanto è subordinata alla costituzione della cauzione o garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa prevista dall'art. 103, comma 6, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. Di dare atto che a termine dell'art.102 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii il certificato di regolare esecuzione che con la presente si approva ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione;
6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art 1 comma lett. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

Il Responsabile del Procedimento
Francesco Di Maio
(sottoscritto con firma elettronica)

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.