



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

*3° SETTORE - POLIZIA LOCALE - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZIO IDRICO  
INTEGRATO - PATRIMONIO*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2792 DEL 22/11/2023

Oggetto	DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023, PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI IMMOBILI COMUNALI. PER MESI 24 CIG: ZE73CC716E
---------	---

### IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

### DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Francesco Di Maio, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente - Comandante della P.L.  
GIACOMO VILLARI / ArubaPEC S.p.A.  
(sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

*3° SETTORE - POLIZIA LOCALE - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZIO IDRICO  
INTEGRATO - PATRIMONIO*

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023, PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI IMMOBILI COMUNALI. PER MESI 24 CIG: ZE73CC716E
---------	---

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che tra le competenze del 4° Servizio del 3° Settore "Polizia Locale, Patrimonio, S.I.I. e P. Civile" rientra la gestione, manutenzione e conduzione degli impianti elevatori ubicati negli immobili comunali per mesi 24;
- che l'esternalizzazione del servizio si rende necessaria per mantenere in efficienza e sicurezza gli impianti, in quanto l'Ente non è nelle condizioni di potere provvedere direttamente per assenza in organico di personale qualificato da adibire alla gestione in amministrazione diretta del servizio;

**PRESO ATTO** che le funzioni di Rup, ai sensi dell' art. 15 del D. Lgs.vo n. 36/2023, sono state assunte dal Funzionario Direttivo Tecnico Ing. Francesco Di Maio;

**VISTI** gli elaborati tecnici relativi al Servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili comunali, redatti dal Funzionario Direttivo Tecnico Ing. Francesco Di Maio, per l'importo complessivo di € 30.002,24 di cui € 24.592,00 per servizio ed € 5.410,24 per IVA al 22%;

**ATTESO E RILEVATO** che nell'ottica di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica con l'art.26 della legge 23.12.1999 n.488 e s.m.i. è stato introdotto il sistema di gestione contabilizzato e semplificato degli acquisti della pubblica amministrazione denominato CONSIP-MEPA;

**CHE** l'art.1, comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 sancisce l'obbligo per tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche ad approvvigionarsi al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

**ATTESO** che il Rup ha effettuato trattativa diretta n. 3785180 sul MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, con unico operatore economico abilitato ed in possesso dei requisiti previsti dal codice, per il servizio di cui innanzi;

**DATO ATTO:**

che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della fornitura è inferiore a 140mila euro;  
che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

**VISTI E RICHIAMATI :**

1. L'articolo 192 del D.Lgs.vo 267/2000 ai sensi del quale la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
2. L'art.17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 a termine del quale prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RILEVATO CHE:**

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce all'articolo 3, comma 1 lett. d) l'affidamento diretto come " l'affidamento del contratto senza una procedura di gara , nel quale, anche nel caso di previo interpello tra più operatori economici la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;  
l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;  
l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**RITENUTO** per quanto suesposto dover adottare apposito provvedimento di autorizzazione a contrarre con riferimento al richiamato art.56 della legge 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991 n.48 nonché all'art.192 del D.Lgs. 267/2000 n. 30 e all'art.17 comma 1 e 2 del D.Lgs. n.36/2023 finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali si riassumono come segue:

- a) che il fine che il contratto intende perseguire è l' affidamento per il Servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili comunali per mesi 24 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b) del D.lgs.36/2023;

- b) che è stato acquisito lo SMART CIG **ZE73CC716E** tramite il sistema SIMOG presso l’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- c) che ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del regolamento UE N.910/2014 DEL PARLAMENTO Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ;
- d) che ai sensi di quanto disposto dall’art. 55 del d.lgs. 36/2023 i termini dilatori previsti dall’art.18 commi 3 e 4 dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- e) che, previa indagine di mercato effettuata nell’ambito di una platea di potenziali affidatari presenti sul MEPA la ditta LETO ASCENSORI SRL, con sede in Milano , Via Perin del Vaga n. 12 – C.F. e P.IVA 067901850967 possiede i requisiti generali nonché di capacità tecnico professionale per l’ affidamento diretto per il Servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili comunali per mesi 24 di complessivi € 24.592,00, oltre IVA al 22%;
- f) che la Ditta LETO ASCENSORI SRL meglio indicata alla precedente lettera e) è iscritta alla Camera di Commercio Registro delle Imprese di Milano al numero REA MI - 1914904 per categorie di attività attinenti il servizio da affidare;

**VISTO** il report della procedura generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato in atti dal quale è dato evincere che la ditta LETO ASCENSORI SRL ha offerto il ribasso del 21% sull’importo a base di gara di € 24.592,00 oltre IVA al 22%;

**RITENUTO** di affidare alla ditta LETO ASCENSORI SRL, con sede in Milano, Via Perin del Vaga n. 12 – C.F. e P.IVA 067901850967 il Servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili comunali per mesi 24 per un importo di € 19.427,68 oltre € 4.274,09 per Iva al 22%, per un totale complessivo di euro 23.701,77 in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**VISTE** le autocertificazioni rese dalla Ditta LETO ASCENSORI SRL in ordine ai requisiti generali e di capacità tecnico professionale ed in particolare il DGUE;

**PRESO ATTO** che in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa sugli appalti pubblici sono state acquisite positivamente le verifiche relative alla Ditta LETO ASCENSORI SRL nello specifico i requisiti di carattere generale, previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023;

**RILVATO:**

- che la ditta è in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi come attestato dal DURC in corso di validità emesso dallo sportello INAIL;
- che è stata acquisita la certificazione del casellario giudiziale a carico del legale rappresentante;

- che non sono state individuate annotazione ANAC a carico della ditta in argomento;
- che è stata acquisita la certificazione dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti;

**DATO ATTO** che con note prot. n. 76640 del 17.10.2023 e n. 78279 del 24.10.2023 è stata inoltrata la richiesta all'Agenzia delle Entrate per la verifica dei requisiti relativi al pagamento delle imposte e tasse, e che a tutt'oggi non è stata esitata;

**CHE** in caso di esito negativo da parte dell'Agenzia delle Entrate, l'impresa appaltatrice verrà immediatamente sollevata dal presente affidamento e la stessa verrà segnalata all'ANAC ed alle Autorità competenti come per legge;

**RILEVATA** la necessità di affidare l'appalto di manutenzione in argomento, essendo il precedente appalto già scaduto, in quanto ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/99 è vietato mantenere in esercizio gli impianti elevatori in assenza di manutentore, ciò con grave pregiudizio per l'accessibilità degli utenti ed ai portatori di handicap;

**RITENUTO** che il servizio sarà affidato come previsto dall'art.15 del DPR del 30/04/1999 n.162 a "... persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato..."

**DARE ATTO** che alla procedura in argomento è associato il CIG: ZE73CC716E;

**CHE** il codice Amministrazione destinataria è il **FEF3LU**;

**RICHIAMATO** l'art. 17, comma 5 del D.lgs n. 36/2023 in forza del quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione, esaminata la proposta e dopo aver valutato il possesso dei requisiti in capo all'offerente dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**VISTI:**

la deliberazione di C.C. n. 32 del 11.04.2023, "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2023/2025 (art. 170, comma 1 del D.lgs. 267/2000)";

---

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

la deliberazione di C.C. n. 34 del 11.04.2023, "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 151 del D.lgs. 267/2000, art. 10 del D.lgs. n. 118/2011)";

la deliberazione di G.M. n. 112 del 12.04.2023 "Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025 (art. 169 del D.lgs. n. 267/200);

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36/2023 integralmente recepito dalla Regione Siciliana;

**VISTO** il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore;

**VISTI:**

il D.lgs. n. 267/2000;

il D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione N. 86 del 25/09/2006;

il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il Regolamento comunale di contabilità;

il Regolamento comunale sui controlli interni;

*Tutto ciò premesso*

### **PROPONE**

*Per le motivazioni in narrativa espresse che qui si intendono integralmente riportate*

- 1) **Di dare atto**, per quanto sopra, che si è reso necessario procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 per il *Servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili comunali per mesi 24*;
- 2) **Di nominare** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, il Funzionario Direttivo tecnico Ing. Francesco Di Maio;
- 3) **Di affidare** alla ditta LETO ASCENSORI SRL con sede in Milano, Via Perin del Vaga n. 12 – C.F. e P.IVA 067901850967, il *Servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili comunali per mesi 24* per l'importo di € 23.701,77 di cui € 19.427,68, oltre € 4.274,09 per IVA al 22%, giusta offerta pervenuta;
- 4) **Di dare atto** che in caso di esito negativo da parte dell'Agenzia delle Entrate, si procederà alla risoluzione del presente appalto e la stessa verrà segnalata all' ANAC ed alle Autorità competenti come per legge;
- 5) **Di impegnare** la complessiva somma **€ 23.701,77**, a favore della Ditta LETO ASCENSORI SRL, per il servizio in argomento al codice di bilancio 01.11-1.03.02.99.99, ex cap.5210 "Spese di manutenzione ordinaria", dell' esercizio finanziario in corso, così come segue:

---

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

- in quanto ad € 987,57 per l'anno 2023;
- in quanto ad € 11.850,88 per l'anno 2024;
- in quanto ad € 10.863,32 per l'anno 2025;

- 6) **Di dare atto** che il codice Amministrazione destinataria è il FEF3LU;
- 7) **Di dare atto** che la Ditta dovrà assumere tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari a norma di legge;
- 8) **Di accertare** tenuto presente l'art.147 bis, comma 1 del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis comma 1 del D.Lgs.n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione della firma da parte del Responsabile del servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria;
- 10) **Di dare atto** altresì ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett.e della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

f.to L'Istruttore Amministrativo

Fausta Foti

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Di Maio

(sottoscritto con firma elettronica)