



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

3° SETTORE - POLIZIA LOCALE

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2525 DEL 12-10-2023

N. SETTORE 495 DEL 12-10-2023

Oggetto:	Determina a contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dell'Accordo Quadro, redatto ai sensi dell'art. 59 del medesimo Codice, concluso con un solo operatore economico per l'esecuzione di rilievi topografici, frazionamenti e accatastamenti di immobili afferenti al patrimonio comunale.
----------	--

Il DIRIGENTE - COMANDANTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Annamaria Prestipino, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE - COMANDANTE  
F.to GIACOMO VILLARI

(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

3° SETTORE - POLIZIA LOCALE

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Determina a contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dell'Accordo Quadro, redatto ai sensi dell'art. 59 del medesimo Codice, concluso con un solo operatore economico per l'esecuzione di rilievi topografici, frazionamenti e accatastamenti di immobili afferenti al patrimonio comunale.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

### PREMESSO:

- che tra i servizi afferenti al 3° Settore "Polizia Locale, Patrimonio, S.I.I. e Protezione Civile" rientra anche quello relativo alla gestione degli alloggi di ERP di competenza di questo Comune nonché di tutti i beni immobili di proprietà dell'Ente;
- che necessita procedere alla regolarizzazione catastale di alcuni immobili afferenti al patrimonio comunale;

**RITENUTO** di dover procedere con l'urgenza del caso, per le finalità sopra esposte, all'individuazione di un professionista esterno a cui affidare il servizio tecnico volto all'esecuzione di rilievi topografici, frazionamenti e accatastamenti di immobili comunali;

**DATO ATTO** che questo Servizio ha provveduto a predisporre un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, con un solo operatore economico, dell'importo complessivo lordo pari ad € 39.000,00 (Euro trentanovemila/00), oltre IVA se dovuta come per legge, e a richiedere a tal uopo un'offerta economica al Geom. Piero Sergi, con studio tecnico a Santa Lucia del Mela (ME) in Vico La Farina, n. 45, P. IVA: 02705670830, iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Messina con il n. 2946;

**VISTA** l'offerta economica acquisita agli atti di questo Ente, con la quale l'operatore economico di cui al precedente punto ha applicato un ribasso unico sull'elenco prezzi allegato alla all'Accordo Quadro di che trattasi, pari all'1,00%;

**VISTA** la documentazione presentata dall'operatore economico a corredo dell'istanza di partecipazione all'Accordo Quadro di cui all'oggetto, atta a verificare i requisiti di ordine generale soggettivi e di idoneità tecnico-professionale ed economico-finanziaria;

**CONSIDERATO**, per le motivazioni sopra esposte, di dover provvedere ad affidare con urgenza i servizi professionali per rilievi, frazionamenti e accatastamenti di immobili comunali ad un tecnico abilitato;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ai sensi del quale la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che testualmente recita: *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- in particolare il comma 2 del predetto art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 a tenore del quale, *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale”*;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 56 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48 nel testo modificato dall'art. 13 della L.R. 23.12.2000, n. 30, l'autorizzazione a contrattare è posta in essere con apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa;

**CONSIDERATO** per quanto sopra esposto di dover adottare apposito provvedimento di autorizzazione a contrarre e stabilire con riferimento al richiamato art. 56 della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nonché dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, si rappresenta che:

- il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio per l'esecuzione di rilievi topografici, frazionamenti e accatastamenti di immobili afferenti al patrimonio comunale;
- che le attività da svolgere corrispondono sul piano qualitativo e quantitativo, a quanto necessario per l'adempimento delle attività istituzionali ed il perseguimento degli obiettivi posti dall'Amministrazione Comunale;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, ad operatore economico in possesso dei requisiti specifici necessari per l'affidamento in oggetto;
- il Geom. Piero Sergi, con studio tecnico a Santa Lucia del Mela (ME) in Vico La Farina, n. 45, P. IVA: 02705670830, iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Messina con il n. 2946, possiede i requisiti generali nonché quelli di idoneità tecnica professionale per assumere l'incarico;

**RILEVATO** che la somma necessaria per il servizio con la presente affidato, dell'importo complessivo lordo pari ad € 39.000,00 (Euro trentanovemila/00), oltre IVA se dovuta come per legge e al netto del ribasso dell'1,00% da applicare sull'elenco prezzi allegato alla all'Accordo Quadro di che trattasi, non necessita alla data odierna di alcun impegno di spesa, stante che si procederà di volta in volta per ogni singolo contratto applicativo;

**VISTO** il Certificato di Regolarità Contributiva del 02.07.2023 dal quale si rileva la posizione contributiva del professionista individuato per l'espletamento dei servizi in questione;

**VISTO** che per la presente procedura è stato acquisito il seguente **CIG: Z5C3C8552E**;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 dell'11.04.2023 con la quale è stato approvato il DUP;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 dell'11.04.2023, immediatamente esecutiva, recante *“Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.lgs. n. 118/2011)”*;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 112 del 12.04.2023 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025” (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

**VISTI:**

- l’O.R.EE.LL. “Testo coordinato delle leggi regionali relative all’ordinamento degli enti locali” della Regione Siciliana, pubblicato sulla GURS Parte I n. 20 del 09/05/2008;
- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- l’Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. 36/2023, con un solo operatore economico, per l’esecuzione di rilievi topografici, frazionamenti e accatastamenti e il relativo “Schema di Disciplinare di incarico”;
- l’offerta economica presentata dal Geom. Piero Sergi, con studio tecnico a Santa Lucia del Mela (ME) in Vico La Farina, n. 45, P. IVA: 02705670830, iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Messina con il n. 2946;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- gli atti d’Ufficio;

**PROPONE DI**

- 1. APPROVARE** quanto riportato in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche sotto il profilo motivazionale;
- 2. ADOTTARE** il presente provvedimento quale Determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 17 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, prendendo atto che all’interno del medesimo sono inseriti il fine che si intende perseguire, l’oggetto dell’incarico e le clausole essenziali;
- 3. APPROVARE** lo “Schema di Disciplinare di incarico” relativo all’Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. 36/2023, con un solo operatore economico, per l’esecuzione di rilievi topografici, frazionamenti e accatastamenti di immobili afferenti al patrimonio comunale;
- 4. APPROVARE** l’offerta economica con la quale l’operatore economico, Geom. Piero Sergi, con studio tecnico a Santa Lucia del Mela (ME) in Vico La Farina, n. 45, P. IVA: 02705670830, iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Messina con il n. 2946, ha applicato un ribasso unico sull’elenco prezzi allegato all’Accordo Quadro di che trattasi pari all’1,00%;
- 5. AFFIDARE** in conseguenza delle verifiche di rito, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all’operatore economico di cui al precedente punto il servizio per l’esecuzione di rilievi topografici, frazionamenti e accatastamenti di immobili comunali;
- 6. PRENDERE ATTO** che per la procedura in oggetto è stato acquisito il seguente **CIG: Z5C3C8552E**;
- 7. DARE ATTO** che la somma necessaria per il servizio con la presente affidato, dell’importo complessivo lordo pari ad € 39.000,00 (Euro trentanovemila/00), oltre IVA se dovuta come per legge e al netto del ribasso dell’1,00% da applicare sull’elenco prezzi allegato alla all’Accordo Quadro di che trattasi, non necessita alla data odierna di alcun impegno di spesa, stante che si procederà di volta in volta per ogni singolo contratto applicativo;
- 8. DARE ATTO** che il Codice Univoco del 3° Settore “Polizia Locale, Patrimonio, S.I.I. e Protezione Civile” è il seguente: FEF3LU;
- 9. ACCERTARE**, tenuto presente l’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione

amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Procedimento;

**10. DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e della L. n. 190/2012 dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento;

**11. TRASMETTERE** la presente Determinazione all'Ufficio competente per la pubblicazione, oltre che all'Albo on-line, per quindici giorni consecutivi, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Il Responsabile del procedimento

F.to Annamaria Prestipino

(Sottoscritto con firma elettronica)

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Milazzo, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Andreina Mazzu'

(Sottoscritto con firma digitale)

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2525 del 12-10-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 12-10-2023.

N. Reg. Albo: 4378

Milazzo, li 12-10-2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)