



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

3° SETTORE - POLIZIA LOCALE

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 948 DEL 02-05-2023

N. SETTORE 108 DEL 02-05-2023

Oggetto:	Accordo quadro ex art. 54 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la "Manutenzione degli immobili comunali". CIG 9705940B0F. Approvazione verbale di gara e aggiudicazione alla ditta Antium Costruzioni S.r.l., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016.
----------	---

Il DIRIGENTE - COMANDANTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Ing. Francesco Di Maio, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE - COMANDANTE

GIACOMO VILLARI

(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

3° SETTORE - POLIZIA LOCALE

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Accordo quadro ex art. 54 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la "Manutenzione degli immobili comunali". CIG 9705940B0F. Approvazione verbale di gara e aggiudicazione alla ditta Antium Costruzioni S.r.l., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016.
----------	---

### Il Responsabile del Procedimento

#### Premesso:

- Che con determinazione dirigenziale n. 131 del 17.03.2023 sono stati approvati gli elaborati tecnici (relazione tecnica, quadro economico, capitolato speciale d'Appalto -disciplinare gen. Rapporto contrattuale, capitolato speciale d'Appalto -prescrizioni Tecniche e DUVRI) redatti in data 10.02.2023 dall'ing. Francesco DI MAIO, per l'affidamento mediante l'istituto dell'accordo quadro con un operatore economico, ex art. 54 del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione degli immobili comunali" per l'importo complessivo di € 454.225,00 di cui € 320.000,00 per importo accordo quadro, € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 104.225,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con lo stesso provvedimento è stato disposto di avviare, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., una procedura negoziata mediante RdO semplice rivolta ad almeno cinque operatori economici individuati sul MEPA con aggiudicazione in favore del minor prezzo per i lavori di "Manutenzione degli immobili comunali";
- Che l'importo dei lavori ammonta ad € 350.000,00 oltre € 104.225,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito articolato:

A) IMPORTO LAVORI		
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	320.000,00 €
a.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	30.000,00 €
<b>Totale A</b>		<b>350.000,00 €</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Oneri di accesso a discarica, iva compresa	20.000,00 €
b.2	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 del Codice dei Contratti	7.000,00 €
b.3	IVA, il 22% di A	77.000,00 €

b.4	Diritti ANAC	225,00 €
<b>Totale B</b>		<b>104.225,00 €</b>
<b>TOTALE QTE</b>		<b>454.225,00 €</b>

- Che l'ing. Francesco DI MAIO svolge altresì le funzioni di RUP, se ed in quanto consentito giuste linee guida ANAC n. 3/2017;
- Che l'importo dei lavori è pari ad € 350.000,00 di cui € 30.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che sono stati invitati n. 5 operatori economici iscritti nella categoria "Lavori – Opere Generali OG1" del MePA, e precisamente:

Denominazione	P. IVA
AM COSTRUZIONI SRL	03661390835
ANTIUM COSTRUZIONI SRL	01704360831
CO.IN.SOT. S.R.L.	02627860832
EL.DA. COSTRUZIONI SRL	02973280833
QUINTALVI S.R.L.	03106950839

**Considerato:**

- Che il termine ultimo per la ricezione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del 11/04/2023;
- Che nei termini anzidetti sono pervenute n. 4 offerte e precisamente:

Denominazione	Data e Ora di Presentazione
ANTIUM COSTRUZIONI SRL	03/04/23 17:14
QUINTALVI S.R.L.	05/04/23 08:51
EL.DA. COSTRUZIONI SRL	06/04/23 12:23
CO.IN.SOT. S.R.L.	11/04/23 11:28

- Che con Verbale del 18/04/2023 il Presidente del Seggio di Gara, esperite le attività di verifica della documentazione amministrativa e della offerta economica per tutti gli operatori economici ammessi, ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "**Antium Costruzioni srl**" che ha proposto il ribasso del 13,11% sull'importo di € 320.000,00, al netto di € 30.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che l'importo di aggiudicazione è pertanto determinato in complessivi € **278.048,00** (euro duecentosettantottomilaquarantotto/00), oltre € 30.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Dato Atto:**

- Che il RUP ha avviato le verifiche delle autodichiarazioni circa le cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
- Che il Documento Unico di Regolarità Contributiva emesso telematicamente dallo Sportello Unico Previdenziale INPS attesta la regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice con scadenza il 28.06.2023;
- Che il Quadro Tecnico Economico del progetto, per effetto del suddetto ribasso del 13,11%, è modificato come di seguito:

**A) IMPORTO LAVORI**

a.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	278.048,00 €
a.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	30.000,00 €
<b>Totale A</b>		<b>308.048,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b.1	Oneri di accesso a discarica, iva compresa	20.000,00 €
b.2	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 del Codice dei Contratti	7.000,00 €
b.3	IVA, il 22% di A	67.770,56 €
b.4	Diritti ANAC	225,00 €
<b>Totale B</b>		<b>94.995,56 €</b>
<b>TOTALE QTE</b>		<b>403.043,56 €</b>

**Ritenuto** pertanto di dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto;

**Visti:**

- la Determina Dirigenziale n. 131 del 17/03/2023;
- il Verbale di Gara del 18/04/2023;
- l'offerta economica proposta dall'operatore economico Antium Costruzioni Srl;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con la L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;
- le Linee Guida ANAC;
- la L. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'O.R.EE.LL. "Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali" della Regione Siciliana, pubblicato sulla GURS Parte I n. 20 del 09/05/2008;
- l'art. 1, comma 502, della L. 208/2015 (legge di stabilità 2016);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 11/04/2023 di approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) – Periodo 2023-2025 (art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000) ;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 11/04/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs n. 118/2011) ;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 12/04/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art. 169 D. Lgs. n. 267/2000) ;

**PROPONE**

*per i motivi espressi in narrativa che si intendono integralmente riportati di:*

- 1) **APPROVARE** il Verbale di Gara del 18/04/2023 relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili comunali , CIG 9705940B0F, mediante l'istituto dell'accordo quadro ex art. 54 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla presente allegato per farne parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico come di seguito riportato:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	278.048,00 €
a.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	30.000,00 €

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

<b>Totale A</b>		<b>308.048,00</b> €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b.1	Oneri di accesso a discarica, iva compresa	20.000,00 €
b.2	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 del Codice dei Contratti	7.000,00 €
b.3	IVA, il 22% di A	67.770,56 €
b.4	Diritti ANAC	225,00 €
<b>Totale B</b>		<b>94.995,56 €</b>
<b>TOTALE QTE</b>		<b>403.043,56</b> €

- 3) **CONFERMARE** la nomina di RUP dei lavori di che trattasi conferite con determinazione dirigenziale n. 194 del 13.04.2022 all'ing. Francesco DI MAIO, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti;
- 4) **APPROVARE** l'offerta economica proposta dall'operatore economico **Antium Costruzioni S.r.l.** con sede legale in Milazzo, Via Porticella n. 26°/B Milazzo, partita IVA 01704360831, pec: [antiumcostruzionisrl@gmail.com](mailto:antiumcostruzionisrl@gmail.com) –pari ad un ribasso del **13,11%** sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso corrispondente a complessivi € **308.048,00** di cui € 30.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22% pari ad € 67.770,56;
- 5) **APPROVARE** il documento di stipula NG 3485932 generato dal MePA;
- 6) **DARE MANDATO** al RUP di procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale, economico-finanziario e tecnico-professionale della ditta Antium Costruzioni srl quale atto endoprocedimentale finalizzato alla stipula del contratto;
- 7) **DARE ATTO** che si procederà alla sottoscrizione del documento di stipula NG 3485932 solo dopo l'intervenuta verifica di cui al precedente punto 5;
- 8) **ACCERTARE** tenuto presente l'art. 147bis, comma 1 del D Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnicoamministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) **DARE ATTO**, infine, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento nonché dell'istruttore e del dirigente che sottoscrivono il presente atto.

L'Istruttore Amministrativo  
dott.ssa Adele Guerrera

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Francesco Di Maio  
(Sottoscritto con firma elettronica)

