



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

3° SETTORE - POLIZIA LOCALE

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 908 DEL 24-04-2023

N. SETTORE 103 DEL 24-04-2023

Oggetto:	Manutenzione degli immobili comunali mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. Variante al contratto entro il quinto d'obbligo. CIG Z383AB2B03
----------	--

Il DIRIGENTE - COMANDANTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Ing. Francesco Di Maio, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE - COMANDANTE

F.to GIACOMO VILLARI

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

3° SETTORE - POLIZIA LOCALE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Manutenzione degli immobili comunali mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. Variante al contratto entro il quinto d'obbligo. CIG Z383AB2B03
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n. 209 (n. 938/Gen.) del 21.04.2022 il Dirigente del 5° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive" ha approvato gli elaborati tecnici (Relazione, Quadro Tecnico Economico, Capitolato Speciale d'Appalto prescrizioni tecniche) redatti in data 14.04.2022 dall'Ing. Francesco Di Maio per l'affidamento mediante l'istituto dell'Accordo Quadro ex art. 54 del Codice dei Contratti, dei Lavori di manutenzione degli immobili comunali per il complessivo importo di € 454.225,00, di cui € 320.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 104.225,00, per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che, con la determina di cui anzi, ha posto in essere l'autorizzazione a contrarre al fine di pervenire all'affidamento dei lavori mediante esperimento di procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice dei contratti, nel testo novellato dall'art. 1 comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020 modificato dall'art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021 convertito con modificazione dalla Legge n. 108/2021, mediante procedura negoziata con almeno cinque operatori economici abilitati sul MEPA per la categoria richiesta dal bando;
- con determinazione dirigenziale n. 295 (n. 1373/Gen.) del 07.06.2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione degli immobili comunali, CIG: 9188732D83, all'Impresa PUCA COSTRUZIONI S.R.L., avente sede legale in Milazzo (ME), via S. Giovanni n. 141 - partita IVA 02846690838, per l'importo contrattuale di € 261.770,00 avendo offerto un ribasso pari al 27,5718% sull'importo a base d'asta;
- che il contratto è stato stipulato con le procedure previste del MePA in data 08.07.2022 con la sottoscrizione del documento di stipula della RdO n. 3007564;
- che il contratto dell'Accordo Quadro aveva la durata di 730 giorni e sarebbe scaduto in data 14.06.2024 e comunque fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;

VISTI i contratti applicativi, i lavori effettuati, le contabilità già emesse che attestano che il contratto è già completato in quanto le somme sono state esaurite;

VISTA la Determina Dirigenziale n. settore 131/5° Settore del 17.03.2023, relativa ai lavori dell'Accordo quadro per la Manutenzione degli immobili comunali determina a contrarre, la quale procedura di gara è ancora in itinere e che non è stata ancora fatta l'aggiudicazione;

CONSIDERATO, nelle more della definizione del nuovo Accordo Quadro, la necessità di garantire la continuità degli interventi manutentivi e di dover procedere alla esecuzione di interventi urgenti ed indifferibili, sia sulle coperture in alcuni plessi scolastici al fine di non compromettere ulteriormente le condizioni di sicurezza delle strutture (solai, soffitti, etc.) con grave pericolo per l'incolumità dell'utenza, sia per ripristinare le condizioni igienico sanitarie in alcuni immobili comunali, principalmente nei seguenti edifici: Scuola elementare S. Marina, Scuola infanzia S. Pietro, Uffici Beni Culturali, Case Popolari Grazia, biglietteria Castello;

VISTO l'art. 106, comma 12., del D. Lgs. n. 50/2016 rubricato: "Modifica ai contratti durante il periodo di efficacia", a norma del quale: *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario"*;

RITENUTO di dover ricorrere all'applicazione della norma di cui al predetto comma 12, dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, cosiddetto "quinto d'obbligo" al fine di garantire la continuità della manutenzione degli immobili comunali, nelle more della definizione del nuovo accordo quadro;

ACQUISITA la disponibilità verbale dell'impresa Appaltatrice per l'esecuzione degli ulteriori lavori necessari ed improrogabili, alle stesse condizioni del contratto avente ad oggetto l'Accordo Quadro di cui alla RdO 3007564 stipulato con le procedure previste nel MePA in data 08.07.2022;

VISTA la relazione tecnica, completa di quadro economico, redatta dal Rup Ing. Francesco Di Maio e dal Direttore dei Lavori geom. Santi Giambò in data 27.03.2023;

VISTO il Durc on line n° prot. INAIL_36961057 dal quale risulta che la ditta in argomento è in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi sino alla scadenza validità del 21/06/2023;

VERIFICATO che l'importo complessivo dei lavori previsti ammonta ad €. 30.154,00, contenuto nel quinto d'obbligo, oltre ad €. 7.633,88 per somme a disposizione dell'amministrazione, così come specificato nel seguente quadro economico:

A	LAVORI			
	Importo netto contrattuale all'interno del quinto d'obbligo	€	30.154,00	30.154,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	Oneri di accesso a discarica, iva compresa	€	1.000,00	
	IVA il 22% di A	€	6.633,88	
	Totale somme a disposizione	€	7.633,88	7.633,88
	Importo complessivo			37.787,88

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 dell'11.04.2023 di "Approvazione Documento

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Unico di programmazione (DUP) – Periodo 2023-2025 (art. 170, comma 1 del D.lgs n. 267/2000);

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 dell'11.04.2023 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 151 del D.lgs n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs n. 118/2011);

VISTA la Delibera di G.M. n. 112 del 12.04.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art. 169 del DF.lgs n. 267/2000);

VISTE le leggi regionali:

- 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08.06.1990, n.142;
- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 12 Luglio 2011;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 recepito dalla Regione Siciliana con la legge regionale 17 maggio 2016 N. 8 recante" Codice dei Contratti";

VISTO il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal S.lgs n. 50/2016;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTI:

- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione N. 86 del 25/09/2006, non in contrasto con il D.Lgs.vo N. 50/2016;
- il Vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunali sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di estendere, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016, nei limiti del quinto d'obbligo, all'Impresa PUCA COSTRUZIONI S.R.L., avente sede legale in Milazzo (ME), Via S. Giovanni n. 141 - partita IVA 02846690838 il contratto in essere per la " Manutenzione degli immobili comunali," agli stessi patti e condizioni economiche, per l'importo di euro 30.154,00 oltre € 7.633,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. Di impegnare la superiore somma di **€ 37.787,88** a favore dell'impresa PUCA COSTRUZIONI S.R.L., così suddivisa:
 - in quanto ad € 30.000,00 al codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 cap. 5267/5 dell'esercizio finanziario 2023, gestione competenza;
 - in quanto ad € 7.787,88 al codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 cap. 5267 dell'esercizio finanziario 2023, gestione competenza;
3. Di dare atto che la ditta affidataria dovrà sottoscrivere il relativo atto di sottomissione;

4. Di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs N. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
6. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge N. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lettera e) della legge 190/12, della insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

F.to L'istruttore Amministrativo
Fausta Francesca Foti

Il Responsabile del procedimento
F.to Ing. Francesco Di Maio
(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 19-04-2023

Il Responsabile del procedimento
F.to Rino Giuseppe Scattareggia
(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Impegno N. 239 del 26-04-2023 a Competenza CIG Z383AB2B03			
Missione Programma 5° livello 01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Capitolo 5267 Articolo 5 Interventi di manutenzione straordinaria e valorizzazione del patrimonio comunale			
Causale		Manutenzione degli immobili comunali mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. Variante al contratto entro il quinto dopbligo. CIG Z383AB2B03	
Importo	2023	€. 30.000,00	
Beneficiario 13653 PUCA COSTRUZIONI Srl			
Impegno N. 240 del 26-04-2023 a Competenza CIG Z383AB2B03			
Missione Programma 5° livello 01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Capitolo 5267 Articolo INTERVENTI PER RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE			
Causale		Manutenzione degli immobili comunali mediante Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. Variante al contratto entro il quinto dopbligo. CIG Z383AB2B03	
Importo	2023	€. 7.787,88	
Beneficiario 13653 PUCA COSTRUZIONI Srl			

Milazzo, li 28-04-2023

Il Dirigente del 2° Settore
F.to Tiziana Vinci
(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 908 del 24-04-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 28-04-2023.

N. Reg. Albo: 1704

Milazzo, li 28-04-2023

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 908 del 24-04-2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)