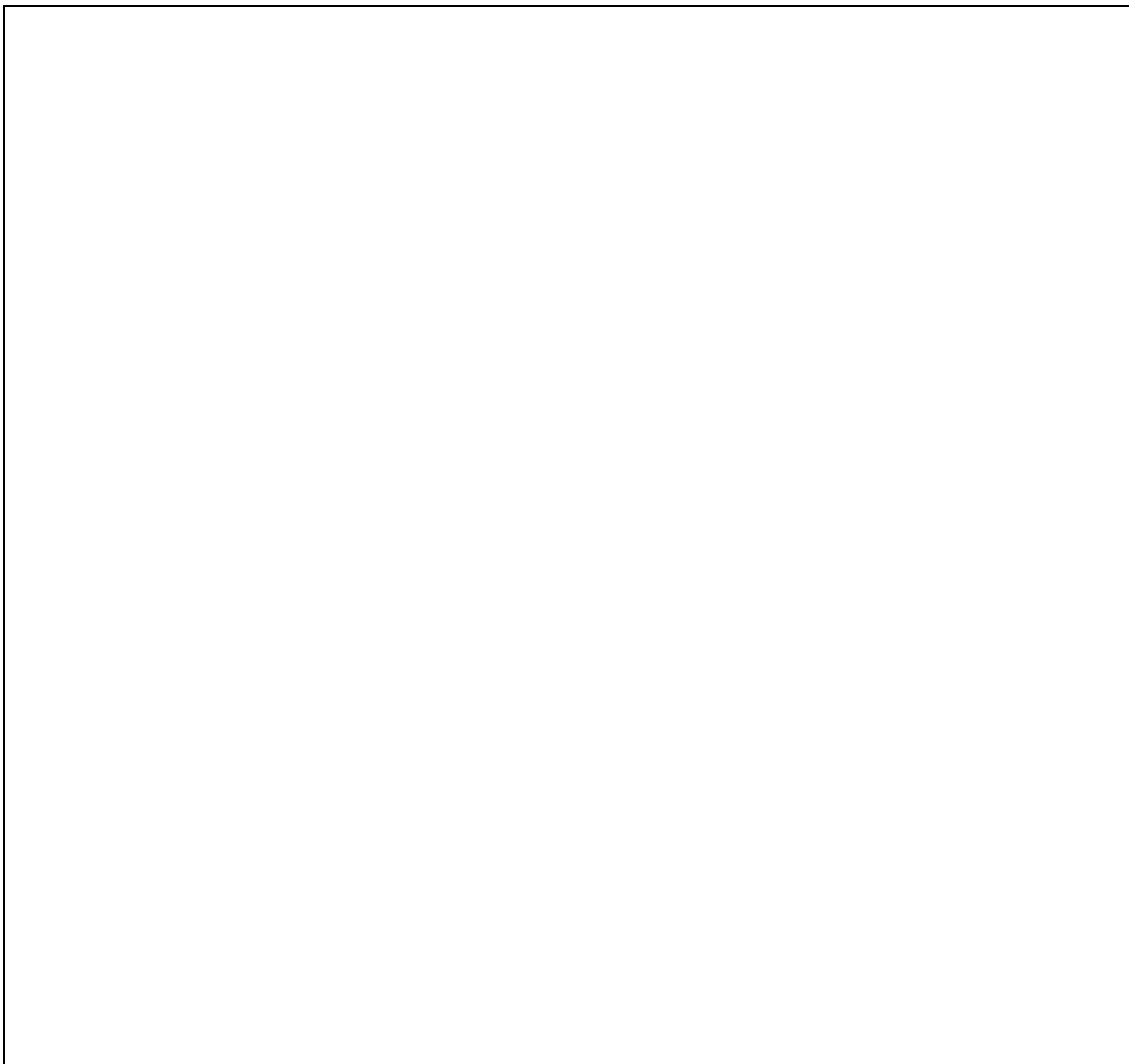


**Mod. D**

Al Comune di \_\_\_\_\_ - (\_\_\_\_)  
istanza n. \_\_\_\_\_

**PERIZIA ASSEVERATA/GIURATA  
DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE O  
OGGETTO DI ATTIVITA' ECONOMICA E  
PRODUTTIVA**

**INQUADRAMENTO DELL'IMMOBILE**



**DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO INCARICATO**

Il/La sottoscritto/a _____		
nato/a a _____ Prov. _____ il _____		
codice fiscale _____		
con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____,		
via/viale/piazza _____ n. _____,		
tel. _____; cell. _____; PEC _____		
iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____,		
incaricato/a dal/la committente Sig./Sig.ra _____		
codice fiscale _____		
in qualità di: <input type="checkbox"/> legale rappresentante <input type="checkbox"/> titolare dell'attività economica e produttiva		
con ragione sociale/denominazione _____		
e sede nel Comune di _____ Prov. _____,		
codice fiscale _____ P. IVA _____		
<input type="checkbox"/> proprietario/a	<input type="checkbox"/> comproprietario/a	<input type="checkbox"/> affittuario/a
<input type="checkbox"/> comodatario/a	<input type="checkbox"/> usufruttuario/a	<input type="checkbox"/> altro _____
dell'immobile danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività proprietaria dei beni mobili danneggiati strumentali all'esercizio dell'attività, di redigere una perizia per i danni occorsi in conseguenza degli eventi calamitosi verificatisi negli anni 2019 e 2020 nel territorio della Regione Siciliana.		

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli articoli 75 e 76 dello stesso D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità,

con la presente perizia:  asseverata  giurata

redatta ai sensi dell'allegato C della OCDPC n. 932/2022

**DICHIARA E ATTESTA**

**NESSO DI CAUSALITÀ TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE**

che sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del \_\_\_\_\_ ed i danni subiti:

dall'immobile

dai beni mobili e mobili registrati destinati e strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività

### DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE DISTRUTTO O DANNEGGIATO E CONFORMITÀ

proprietà dell'immobile \_\_\_\_\_ cod. fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_

via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Comune \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), CAP \_\_\_\_\_

Fg. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_, Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_

intestazione catastale \_\_\_\_\_

comprende pertinenza/e  SI  NO

Fg. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_, Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_

intestazione catastale \_\_\_\_\_

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale:  SI  NO

- la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale, ed è comunque direttamente funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva:  SI  NO

è costituito da n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati;

è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

è all'interno di un edificio residenziale/condominiale  SI  NO

nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i \_\_\_\_\_

fa parte di un aggregato strutturale  SI  NO

è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie):  SI  NO

se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge:  SI  NO

alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione:  SI  NO

alla data dell'evento calamitoso era collabente:  SI  NO

tipologia strutturale:  muratura  cemento armato  altro \_\_\_\_\_

### DANNI ALL'IMMOBILE E VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI

l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:

- distrutto       danneggiato  
 ripristinato:     in parte     totalmente  
 non è stato ripristinato

i danni riguardano:

- l'unità principale     SI       NO  
la/le pertinenza/e     SI       NO

in relazione ai danni subiti:

- è necessario demolire e ricostruire l'immobile distrutto nello stesso sito (*compilare la Sezione A*)  
 è necessario delocalizzare l'immobile distrutto o dichiarato inagibile e sgomberato, previa demolizione

dello stesso, mediante:

- la costruzione di immobile in altro sito della Regione (*compilare la Sezione A*)
- l'acquisto di altro immobile nel territorio della Regione (*compilare la Sezione B*)

in quanto la relativa ricostruzione in sito non è possibile:

- in base ai seguenti piani di assetto idrogeologico/strumenti urbanistici vigenti al momento della ricostruzione: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- in base alle seguenti indagini conoscitive/studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- in conseguenza dei seguenti fattori di rischio esterni per i quali non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione degli stessi: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

sono sufficienti interventi di ripristino dell'immobile danneggiato (*compilare la Sezione C*)

**Sezione A**

Interventi di demolizione e ricostruzione in sito o delocalizzazione e costruzione in altro sito dell'immobile

(*indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati già eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 1*)

- le opere di demolizione (A):  sono state eseguite e fatturate  sono da eseguire

In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:

- la demolizione è vietata da vigenti normative di settore (indicare la normativa \_\_\_\_\_)
- l'immobile fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni e la demolizione ne compromette la sicurezza strutturale;

- le opere di ricostruzione/costruzione (B1 o B2)

sono state eseguite e fatturate per un importo di € \_\_\_\_\_ (B1)

sono da eseguire

il valore dell'immobile prima dell'evento calamitoso è di € \_\_\_\_\_ (B2)

(*determinare il valore che l'immobile aveva prima dell'evento calamitoso in funzione delle caratteristiche, della vetustà, della localizzazione, delle infrastrutture di accesso e dei servizi accessibili e tenuto conto dei prezzi del mercato immobiliare*)

NB: *nella Tabella 1 va indicato l'importo B1 se la spesa è già stata sostenuta ed inferiore al valore B2; in caso contrario, va indicato solo l'importo B2.*

L'immobile costruito in altro sito (*da compilare in caso di avvenuta costruzione in altro sito*):

via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Comune \_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Fg. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_, Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_

intestazione catastale \_\_\_\_\_

**Sezione B**

Interventi di demolizione e delocalizzazione con acquisto di altro immobile

(indicare se gli interventi sono da eseguire o sono stati già eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 1)

- le opere di demolizione (C):  sono state eseguite e fatturate  sono da eseguire

In caso di impossibilità della demolizione, specificare le ragioni:

la demolizione è vietata da vigenti normative di settore (indicare la normativa \_\_\_\_\_)

l'immobile fa parte di una unità strutturale o di un aggregato strutturale secondo la definizione di cui alle norme tecniche per le costruzioni e la demolizione ne compromette la sicurezza strutturale;

- ai fini dell'acquisto di altro immobile (D1 o D2):

è stato stipulato contratto definitivo di compravendita sottoscritto in data \_\_\_\_\_ al Numero Repertorio \_\_\_\_\_ ed è stato registrato il \_\_\_\_\_ c/o l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_, con N. Registro \_\_\_\_\_ prezzo di acquisto € \_\_\_\_\_ (D1) (prezzo al netto degli oneri accessori, non ammissibili a contributo)

il valore dell'immobile prima dell'evento calamitoso è di € \_\_\_\_\_ (D2)

(determinare il valore che l'immobile aveva prima dell'evento calamitoso in funzione delle caratteristiche, della vetustà, della localizzazione, delle infrastrutture di accesso e dei servizi accessibili e tenuto conto dei prezzi del mercato immobiliare)

NB: nella Tabella 1 va indicato l'importo D1 se la spesa è già stata sostenuta ed inferiore al valore D2; in caso contrario, va indicato solo l'importo D2.

L'immobile oggetto dell'atto di compravendita:

via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Comune \_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Fg. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_, Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_

intestazione catastale \_\_\_\_\_

(N.B.: Acquisire dal/dalla committente il contratto definitivo di compravendita ove già sottoscritto)

## Sezione C

### Interventi di ripristino dell'immobile danneggiato

I danni subiti e gli interventi di ripristino, da eseguire/seguiti, riguardano;

(descrivere i danni e gli interventi da eseguire/seguiti, indicando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 2):

- elementi strutturali verticali e orizzontali (E)

descrizione: danni \_\_\_\_\_  
interventi da eseguire \_\_\_\_\_  
interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- impianti (F)

descrizione: danni \_\_\_\_\_  
interventi da eseguire \_\_\_\_\_  
interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- finiture interne ed esterne (G)

descrizione: danni \_\_\_\_\_  
interventi da eseguire \_\_\_\_\_  
interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- serramenti (H)

descrizione: danni \_\_\_\_\_  
interventi da eseguire \_\_\_\_\_  
interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- pertinenze (I)

descrizione: danni \_\_\_\_\_  
interventi da eseguire \_\_\_\_\_  
interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- interventi strutturali su area esterna al fabbricato (L)

descrizione: danni \_\_\_\_\_  
interventi da eseguire \_\_\_\_\_  
interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- adeguamenti obbligatori di legge (M)

NO     SI \_\_\_\_\_  
(normativa di riferimento)

descrizione: danni \_\_\_\_\_  
interventi da eseguire \_\_\_\_\_  
interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- migliorie (N)

NO       SI (*le migliorie sono a carico del committente*)

descrizione: danni \_\_\_\_\_

interventi da eseguire \_\_\_\_\_

interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

Gli interventi da eseguire sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato, i cui prezzi unitari sono riferiti al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana.

Per gli interventi eseguiti e fatturati si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra.

- **Obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (O)**

SI       NO

prestazioni da eseguire \_\_\_\_\_

prestazioni eseguite e fatturate \_\_\_\_\_



## **DANNI AI BENI MOBILI E MOBILI REGISTRATI**

I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati: (indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi da eseguire/seguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 3)

**1. Impianti mobili, macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (P)**

da riparare     da sostituire \_\_\_\_\_

riparati     sostituiti \_\_\_\_\_

**2. Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività (Q) (indicare n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello)** \_\_\_\_\_

da riparare     da sostituire \_\_\_\_\_

riparati     sostituiti \_\_\_\_\_

Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1 e 2 della presente sezione, e valore di iscrizione ai sensi del punto 3.6 dell'allegato C alla OCDPC n. 932/2022:

	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili	Valore di iscrizione nel documento contabile (valore dell'attivo prima dell'evento calamitoso)	Valore di recupero del bene danneggiato eventualmente dismesso	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
				Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo
beni punto 1	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	€ _____	€ _____	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	€ _____
beni punto 2	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	€ _____	€ _____	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	€ _____

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nell'immobile o nella relativa area pertinenziale in via/viale/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, nel Comune di \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_; CAP \_\_\_\_\_, distinto in catasto al Fg. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_, Classe \_\_\_\_\_

Rendita \_\_\_\_\_ intestazione catastale \_\_\_\_\_

L'immobile in cui erano ubicati i suddetti beni mobili è stato:

distrutto     danneggiato

I beni mobili e mobili registrati sono stati:

distrutto     danneggiato

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nell'immobile o nella relativa area pertinenziale in via/viale/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, nel Comune di \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_; CAP \_\_\_\_\_, distinto in catasto al Fg. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_, Classe \_\_\_\_\_, Rendita \_\_\_\_\_ intestazione catastale \_\_\_\_\_

L'immobile in cui erano ubicati i suddetti beni mobili è stato:

distrutto     danneggiato

I beni mobili e mobili registrati sono stati:

distrutto       danneggiato
**QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI****Tabella 1**

<b>Sezione A</b>		Importo/costo sostenuto e congruo/estremi (n. e data) della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)	
Interventi	Costo/Valore stimato	Importo IVA inclusa se non recuperabile	n. e data
Demolizione (A)	€ _____	€ _____	
Ricostruzione nello stesso sito costruzione in altro sito della Regione Siciliana (B1) o (B2)	€ _____	€ _____	
Totale valore stimati	€ _____	€ _____	
Totale costi sostenuti	€ _____	€ _____	
<b>TOTALE</b> (costi stimati + costi sostenuti) € _____ ( _____ )			
<b>Sezione B</b>		Importo/costo sostenuto e congruo/estremi (n. e data) della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)	
Interventi	Costo/Valore stimato	Importo IVA inclusa se non recuperabile	n. e data

Demolizione (C)	€ _____	€ _____	
Acquisto di altro immobile (D1) o (D2)	€ _____	€ _____	
Totale valore stimati	€ _____	€ _____	
Totale costi sostenuti	€ _____	€ _____	
<b>TOTALE</b> (costi stimati + costi sostenuti) € _____ ( _____ )			

Tabella 2

Quantificazione dei costi stimati e/o sostenuti per gli interventi di ripristino dell'immobile (Sezione C)			
Interventi	Costo stimato	Importo costo sostenuto e congruo/estremi (n. e data) della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)	
	Importo IVA inclusa se non recuperabile	Importo IVA inclusa se non recuperabile	n. e data
Elementi strutturali verticali e orizzontali (E)	€ _____	€ _____	
Impianti (F)	€ _____	€ _____	
Finiture interne ed esterne (G)	€ _____	€ _____	
Serramenti (H)	€ _____	€ _____	
Pertinenze (I)	€ _____	€ _____	
Interventi strutturali su area esterna al fabbricato (L)	€ _____	€ _____	
Adeguamenti obbligatori per legge (M)	€ _____	€ _____	
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (O)	€ _____	€ _____	
Totale valore stimati	€ _____	€ _____	
Totale costi sostenuti	€ _____	€ _____	
Migliorie (N) (a carico del committente) € _____			
<b>TOTALE</b> (costi stimati + costi sostenuti) € _____ ( _____ )			

Tabella 3

Riparazione/sostituzione dei beni mobili e mobili registrati		
Riparazione/Sostituzione beni mobili e mobili registrati	Costo stimato ancora da sostenere	Importo costo sostenuto e congruo/estremi (n. e data) della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)

	Importo IVA inclusa se non recuperabile	Importo IVA inclusa se non recuperabile	n. e data
Impianti mobili, macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (P)	€ _____	€ _____	
Beni mobili registrati (Q)	€ _____	€ _____	
Totale costi stimati	€ _____	€ _____	
Totale costi sostenuti	€ _____	€ _____	
<b>TOTALE</b> (costi stimati + costi sostenuti) € _____ ( _____ )			

**NOTE**


---



---



---



---



---



---



---



---

**documentazione allegata:**

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
- Visura catastale dell'immobile
- Planimetria catastale dell'immobile
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile
- Visura catastale e planimetria catastale del nuovo immobile (se già costruito o acquistato)
- Computo metrico estimativo per gli interventi di cui alla sezione C
- Dichiarazione attestante la regolarità dell'attività

Data \_\_\_\_\_

Firma e timbro del Tecnico

\_\_\_\_\_

**Informativa per il trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati

personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”, i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo all’interessato/a competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.

*Data* \_\_\_\_\_

*Firma e timbro del Tecnico*

\_\_\_\_\_