



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 489 DEL 24-02-2021

N. SETTORE 92 DEL 24-02-2021

Oggetto:	Contratto di locazione porzione area individuata al foglio 11 part.1235 con accesso da area individuata al foglio 9 part.677 del N.C.U. per sosta tecnica operazioni di trasbordo rifiuti urbani provenienti dal territorio comunale - Impegno spesa.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Anna Maria Iarrera, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ANDREINA MAZZU'

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Contratto di locazione porzione area individuata al foglio 11 part.1235 con accesso da area individuata al foglio 9 part.677 del N.C.U. per sosta tecnica operazioni di trasbordo rifiuti urbani provenienti dal territorio comunale - Impegno spesa.
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che con Delibera di Giunta Comunale n. 170 del 16.12.2020 è stato approvato lo schema di contratto di locazione relativo alla locazione di porzione dell'area individuata al foglio n.119 part.1235 e al foglio n.9 part.677 del N.C.U. per sosta tecnica delle operazioni di trasbordo dei rifiuti urbani provenienti dal territorio comunale;

VISTO l'allegato contratto di locazione sottoscritto tra le parti in data 21.01.2021 che prevede tra gli accordi anche il canone di in locazione della citata area che viene determinato in € 2.885,12 mensili, da corrispondere posticipatamente con cadenza mensile;

DATO ATTO che:

- il contratto ha decorrenza dal 21.01.2021, data della sottoscrizione, con durata di mesi diciotto ;
- il canone mensile ammonta ad €2.885,12 (non soggetto ad IVA), giusta allegata relazione di valutazione di congruità redatta dal Funzionario tecnico arch. Otera Natale con nota prot. 82062 del 09.12.2020;

RITENUTO, necessario impegnare la complessiva somma di € 34.621,44, quale canone di locazione per l'anno 2021;

VISTA la deliberazione consiliare n.118 del 24.12.2020, di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020/2022 ed atti propedeutici e/o connessi;

Visti:

- il Codice dei Contratti "D.Lgs 50/2016 e s.m.i.", recepito in Sicilia dalla Legge regionale 17 maggio 2016, n. 8;
- il D.Lgs n. 267/2000 ed in particolare l'art. 163;
- la Legge Regionale n. 12 del 12 Luglio 2011;
- la Legge 11.09.2020 rubricata " Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)
- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione N. 86 del 25/09/2006, non in contrasto con il D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunali sui controlli interni;

PROPONE

di

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 489 del 24-02-2021

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento

1. **di prendere atto** che in data 21.01.2021 è stato sottoscritto tra il Comune di Milazzo ed il Signor Saccà Mario, nella qualità di legale rappresentante della società Autotrasporti F.Ili Saccà con sede legale in Milazzo - via Madonna delle Grazie snc -, il contratto di locazione di porzione dell'area individuata al foglio n.119 part.1235 e al foglio n.9 part.677 del N.C.U. per sosta tecnica delle operazioni di trasbordo dei rifiuti urbani provenienti dal territorio comunale;
 2. **che** il contratto ha decorrenza dal 21.01.2021, data della sottoscrizione, con durata di mesi diciotto;
 3. il canone per l'anno 2021 ammonta ad €34.621,44 (non soggetto ad IVA), giusta relazione di valutazione di congruità redatta dal Funzionario tecnico arch. Otera Natale con nota prot. 82062 del 09.12.2020;
- di impegnare** a favore della società Autotrasporti F.Ili Saccà con sede legale in Milazzo - via Madonna delle Grazie snc – Partita iva: 01332950839 quale canone di locazione per la prima annualità 2021 la somma di € 34.621,44 al Piano finanziario 1.03.02.15.004 – Miss/Prog. 09.03 – ex cap. 3317 del bilancio in corso, quale prima annualità dal 21.01.2021 al 31.12.2021;

4. **di impegnare** la somma di € 560,00, quale spesa di registrazione del contratto a carico dell'Ente, al Codice di Bilancio 01.02-1.02.01.99.999 ex cap 577 Coce " Spese imposte e tasse Segreteria generale" del Bilancio in corso;
5. **di dare atto** che la spesa compresa negli stanziamenti di bilancio, è necessaria, urgente ed indifferibile per quanto attiene al servizio di igiene urbana (servizi pubblici indispensabili), e il mancato perfezionamento del contratto di locazione potrebbe cagionare danni ambientali, rischio per la salute pubblica e potrebbe arrecare danno certo e grave all'Ente
6. **di dare atto** che vengono rispettate le prescrizioni di cui di cui all'art. 163, comma 2, TUEL 267/2000;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. nr. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
9. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art.6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett. e) della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.
10. **di dare atto** che la presente determinazione è trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 ;
11. **di dare atto**, altresì che la presente determinazione, ai fini delle pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'albo on-line dell'Ente e nella Sezione Amministrativa in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.
12. **di stabilire** che copia del presente provvedimento venga rimessa:
alla società Autotrasporti F.Ili Saccà con sede legale in Milazzo - via Madonna delle Grazie snc

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Anna Maria Iarrera
(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 25-02-2021

Il Responsabile del procedimento

F.to Salvatora Saporita

(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Impegno N. 210 del 25-02-2021 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 09.03-1.03.02.15.004 Contratti di servizio per la raccolta rifiuti		
<i>Capitolo</i> 3317 <i>Articolo</i> RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI E CONFEERIMENTO IN DISCARICA		
<i>Causale</i>	Contratto di locazione porzione area individuata al foglio 11 part.1235 con accesso da area individuata al foglio 9 part.677 del N.C.U. per sosta tecnica operazioni di trasbordo rifiuti urbani provenienti dal territorio comunale - Impegno spesa.	
<i>Importo</i>	2021	€. 34.621,44
<i>Beneficiario</i> 1661 omissis		
Impegno N. 211 del 25-02-2021 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 01.02-1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.		
<i>Capitolo</i> 577 <i>Articolo</i> SPESE IMPOSTE E TASSE SEGRETARIA GENERALE		
<i>Causale</i>	Contratto di locazione porzione area individuata al foglio 11 part.1235 con accesso da area individuata al foglio 9 part.677 del N.C.U. per sosta tecnica operazioni di trasbordo rifiuti urbani provenienti dal territorio comunale - Impegno spesa.	
<i>Importo</i>	2021	€. 560,00
<i>Beneficiario</i> 12465 AGENZIA DELLE ENTRATE		

Milazzo, li 26-02-2021

Il Dirigente del 2° Settore

F.to Andreina Mazzu'

(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 489 del 24-02-2021, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 26-02-2021.

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 489 del 24-02-2021

N. Reg. Albo: 783

Milazzo, li 26-02-2021

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Anna Giannone

(Sottoscritto con firma digitale)