



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2057 DEL 31-08-2022

N. SETTORE 427 DEL 31-08-2022

Oggetto:	Stipula atto di compravendita del compendio PV1029_RIPR_ Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza G. Marconi e con Via Ciantro, di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Determina a contrarre e affidamento ex art. 32 D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. allo Studio Associato Notai Di Bella Magauda - CIG ZD63794FB2.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Laura D'Arrigo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to DR. DOMENICO LOMBARDO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Stipula atto di compravendita del compendio PV1029_RIPR_ Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza G. Marconi e con Via Cianfro, di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Determina a contrarre e affidamento ex art. 32 D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. allo Studio Associato Notai Di Bella Magaouda - CIG ZD63794FB2.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che con Deliberazione di G.M. n. 162 del 03.08.2022 è stato ratificato l'esercizio del diritto di prelazione e autorizzato l'acquisto del "compendio immobiliare denominato "PV1029_RIPR_ Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza G. Marconi e con Via Cianfro" di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. per una spesa complessiva stimata in € 1.259.717,95;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 dell'11.08.2022 con la quale è stata approvata la suindicata Deliberazione di Giunta Municipale per l'acquisto del Compendio immobiliare denominato "PV1029_RIPR_ Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza G. Marconi e con Via Cianfro;

VISTA la nota trasmessa dalla FERSERVIZI S.p.A. prot. n. 18006 del 25.07.2022 con quale comunicava la disponibilità alla stipula del contratto per l'area di cui in oggetto;

RILEVATO:

- che gli Uffici del 5° Settore hanno effettuato una indagine di mercato tra gli studi notarili al fine di acquisire preventivi di spesa per la stipula dell'atto di compravendita in argomento;
- che il preventivo per l'acquisto del compendio in oggetto, maggiormente soddisfacente, in quanto meno oneroso è stato individuato in quello presentato dallo Studio Associato "Di Bella - Magaouda sito in Milazzo, Via Umberto I n. 6, P.I. 02853050835 nel quale è indicata la somma di € 6.173,73 (comprensivo di onorario, visure ed altre spese imponibili) oltre Iva al 22%;

CONSIDERATO, che si intende procedere con urgenza alla stipula dell'atto di compravendita del compendio in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti così come novellato dall'art. 1, comma 2, lett. a della legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii., mediante lo Studio Associato Di Bella - Magaouda, sito in Milazzo, Via Umberto I n. 62, P.I. 02853050835;

CONSIDERATO che l'art.37 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti e di negoziazione anche telematici previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a

150.000 euro, nonchè attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RICHIAMATO altresì, l'art. 36 comma 1 del Codice dei Contratti in forza del quale l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti in modo di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTI E RICHIAMATI :

- L'articolo 192 del D.Lgs 267/2000 ai sensi del quale la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto , la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- L'art.32 del D.Lgs. 50/2016 a termine del quale prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO che ai sensi dell'art.56 della legge 08.06.1990, n.142, recepito dalla L.R. 11.12.1991, N.48 nel testo modificato dall'art.13 della l.r. 23.12.2000, n.30 l'autorizzazione a contrattare è posta in essere con apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa che nella fattispecie è il Dirigente del 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

CONSIDERATO per quanto suesposto dover adottare apposito provvedimento di autorizzazione a contrarre e stabilire con riferimento al richiamato art. 56 della legge 142/90, come recepito dalla L.r. 11.12.1991 n. 48 nonché all'articolo 192 del D. Lgs 267/2000 e all'art. 32 del D. Lgs 50/2016:

- che attesa l'urgenza di provvedere alla stipula relativa all'atto di compravendita del compendio PV1029_RIPR_ Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acqueviola, Piazza G. Marconi e con Via Ciantro, di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. , è stata avviata trattativa diretta finalizzata all'affidamento dell'incarico in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., con lo Studio Associato Notai Di Bella – Magauda, sito in Milazzo, Via Umberto I n. 62, P.I. 02853050835, per l'importo di € 6.173,73 (comprensivo di onorario, visure ed altre spese imponibili) oltre Iva al 22%;

VISTE le Linee guida dell'ANAC relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici revisionate da ultimo con delibera del consiglio n. 206 del 01.03.2018 e preso atto delle indicazioni operative nelle stesse contenute;

ATTESO che la verifica Equitalia Servizi spa, effettuata ai sensi dell'art.48 bis del D.P.R. 602/73 dalla quale risulta che lo Studio associato in oggetto non è soggetto inadempiente;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 07.04.2022, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione il bilancio di previsione 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/2000;

VISTE le leggi regionali:

- 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08.06.1990, n. 142;
- 07.09.1998, n. 23;

- 23.12.2000, n. 30;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 12 Luglio 2011;

VISTO IL Decreto Presidenziale 31 Gennaio 2012 N.13;

VISTO il Decreto Legislativo n.50 del 18 Aprile 2016 ;

VISTA la legge Regionale n.8 del 17 maggio 2016 con la quale è stato recepito il Decreto Legislativo n.50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal D.Lgs.n.50/2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

Propone

Per le motivazioni in narrativa espresse che qui si intendono integralmente riportate

1. Di stabilire, con riferimento all'art. 56 della legge 08.06.1991, n. 142 recepito dalla L.r. 11.12.1991, n.48, nel testo modificato dall'art. 13 della L.r. 23.12.2000, n.30 e all'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii:
 - che l'affidamento ha per oggetto la stipula relativa all'atto di compravendita del compendio PV1029_RIPR_ Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza G. Marconi e con Via Ciantro, di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A " - di cui al CIG ZD63794FB2;
 - che lo Studio Associato Notai Di Bella - Magaudda con sede in Milazzo (ME), Via Umberto I° n. 62, P.I. 02853050835, ha offerto l'importo di € 6.173,73 (onorario, visure ed altre spese imponibili) oltre Iva al 22% e quindi per l'importo totale di € 7.531,95, giusto preventivo di spesa prot. n. 6422 del 21.01.2022;
2. di affidare allo lo Studio Associato Di Bella – Magaudda, sito in Milazzo, Via Umberto I n. 62, P.I. 02853050835, l'incarico relativo alla stipula dell'atto di compravendita del compendio PV1029_RIPR_ Area di circa mq. 27.010 confinante con Via Acquevirole, Piazza G. Marconi e con Via Ciantro, di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., per il complessivo importo di € 7.531,95 iva al 22% inclusa, avendo lo studio in oggetto offerto un prezzo conveniente per l'Ente;
3. di dare atto che alla spesa complessiva di € 7.531,95 (compreso onorario, visure e spese imponibili) troverà copertura mediante utilizzo della quota destinata a investimenti del risultato di amministrazione accertato nel rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2021 e specificatamente a carico del p.f. 2.02.02.01999, missione programma 01.05 capitolo 1383 "acquisto compendio proprietà RFI" esercizio finanziario 2022, gestione competenza;
4. Di accertare tenuto presente l'art.147 bis, comma 1 del D Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;
5. Di dare Atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione della firma da parte del Responsabile del servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria;

6. Di dare atto, infine, ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett.e della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

Il Responsabile del procedimento

F.to Laura D'Arrigo

(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Milazzo, li

Il Dirigente del 2° Settore
F.to Antonio Infantino
(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2057 del 31-08-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 31-08-2022.

N. Reg. Albo: 3648

Milazzo, li 31-08-2022

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con firma digitale)