



Comune di Milazzo

Città Metropolitana di Messina
P.IVA /Cod.Fisc. 00226540839

4° Settore – Ambiente e Territorio
2° Servizio – Politica del Territorio

centralino 090 9231 111

sito internet: www.comune.milazzo.me.it ☒ pec: politicatorritorio@comune.milazzo.me.it

AVVISO DI CONSULTAZIONE TECNICA

Oggetto: Regolamento tipo edilizio unico, emanato ai sensi dell'art. 2 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16, di recepimento del D.P.R. 380/2001 (cd. Testo unico dell'edilizia), approvato con decreto presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022 e pubblicato sul S.O. n. 1 alla G.U.R.S. n. 26 del 3 giugno 2022

Premesso

che con D.P. 531 del 20.05.2022 è stato emanato il "*Regolamento tipo edilizio unico*", al fine di uniformare, in tutto il territorio regionale, i Regolamenti edilizi comunali;

che Il Regolamento tipo edilizio unico, come disposto ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19, contiene le norme tecniche relative alle modalità di costruzione e modificazione dei manufatti edilizi e al recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché le norme, generali e specifiche, di carattere tecnico-estetico, igienico-sanitario, sulla sicurezza e vivibilità degli immobili e delle loro pertinenze, sulla sicurezza degli impianti, sul risparmio energetico, sulla eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione dei rischi, in conformità alle disposizioni di leggi nazionali e regionali vigenti, le quali prevalgono sulle norme del REC in quanto di rango superiore;

che ai sensi del citato art. 29 co. 4 della L.R. 19/2020 i Comuni, entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S., sono tenuti ad adottare, con apposita delibera del Consiglio Comunale, il regolamento edilizio unico, apportando eventuali integrazioni al fine di adattare il medesimo regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali, come previsto dall'art. 2 comma 2 della L.R. 16/2016;

che questa amministrazione, intende favorire la partecipazione ed il coinvolgimento di professionisti tecnici o imprese che operano nel territorio comunale, tramite l'acquisizione di proposte che saranno valutate dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio;

Ciò premesso si invitano i soggetti interessati ad inviare eventuali proposte di integrazione al Regolamento tipo unico edilizio, nei limiti delle indicazioni di cui al citato art. 2 comma della L.R. 16/2016, da trasmettere entro il 05 Settembre 2022 all'indirizzo pec: protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it
Milazzo, 23/08/2022

F.to Il Dirigente del 4° Settore
Ing. Fabio Marino

F.to L'Assessore II.pp/urb.
Ing. Santi Romagnolo

F.to Il Sindaco
Dott. Giuseppe Midili