

Accordo Quadro con un unico operatore economico ex art.54 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii . Manutenzione degli immobili comunali CIG 9188732D83

VERBALE

L'anno 2022 il giorno 13 (tredici) del mese di Maggio alle ore 11,00 nei locali del 5° Settore siti in Milazzo, Via Francesco Crispi aperti al pubblico, sono presenti i signori quali indicati nella determinazione dirigenziale N.260 del 13.05.2022

- Dott. Domenico Lombardo – Dirigente - Presidente della Commissione di gara
- Dott.ssa Francesca Santangelo – Funzionario Direttivo – Componente
- Rag. Laura D'Arrigo – Istruttore Amministrativo componente verbalizzante

Preliminarmente i componenti del seggio di gara rendono le dichiarazioni relative all'assenza di interessi personali e motivi di incompatibilità in relazione allo specifico oggetto della gara.

SI PREMETTE :-

- ✚ che con determinazione dirigenziale n.209 del 21.04.2022 sono stati approvati gli elaborati progettuali redatti in data 14.04.2022 dall'Ing. Francesco Di Maio, per l'affidamento dei lavori di " Manutenzione degli immobili comunali" CIG 9188732D83, per l'importo complessivo di € 454.225,00 di cui € 320.000,00 a base d'asta, € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 104.225,002 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✚ che con la determinazione di cui anzi è stata disposta l'autorizzazione a contrarre ex art.32 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii al fine di pervenire all'affidamento dei lavori mediante l'esperimento di una procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa da esperire sul Mercato elettronico (MEPA);
- ✚ che in esecuzione della determinazione di cui anzi il Rup ha predisposto apposito RDO sul portale acquistirete individuando cinque operatori economici per la categoria OG 1cl.2^;
- ✚ Che il Rup quale punto istruttore, in esecuzione della predetta determinazione dirigenziale, ha proceduto all'invio della RDO N.3007564 con scadenza alle ore 10,00 del 13.05.2022 per la presentazione delle offerte;
- ✚ Scaduto il termine ultimo di presentazione delle offerte il Dirigente con determinazione n. 260 del 13.05.2022 ha nominato la Commissione di gara chiamando a prendervi parte i soggetti sopra indicati;

TUTTO CIO' PREMESSO la Commissione di gara prende e da atto che il Rup , abilitato quale punto istruttore (PI), in data 04.05.2022, ha proceduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta (RDO n. N.3007564) rivolta a N. 5 (cinque) Ditte di cui all'allegato RDO abilitate al bando denominato " Lavori di manutenzione – Edili /OG1cl.2^"

A questo punto il Presidente, effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, prende atto che alla gara per l'affidamento dei lavori in



L. D'Arrigo

oggetto entro il termine perentorio delle ore 10,00 del 13.05.2022 risultano inserite n.2 offerte e precisamente quelle della Ditte :

Ragione sociale	Partita iva	SEDE
PUCA COSTRUZIONIN SRL	02846690838	MILAZZO
C & C Infrastrutture srl	03043530835	BARCELLONA P.G.

Quindi, si provvede ad attivare il percorso informatico per procedere all'apertura della " Busta Amministrativa (A) " attivando l'esame delle offerte in " *seduta pubblica* ".

La RDO richiede espressamente che i partecipanti producano a pena di esclusione la seguente documentazione sottoscritta digitalmente :

1. DGUE;
2. Dichiarazione integrativa al DGUE
3. Protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto della Chiesa" stipulato il 12 Luglio 2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero degli interni ed altri Enti, al quale il Comune ha espressamente aderito con deliberazione di Giunta Municipale del 12 Luglio 2006 n.190;
4. Dichiarazione soggetti art.80 comma 3 del Codice
5. Cauzione provvisoria costituita con le modalità previste dall'art.93 del D. Lgs.vo 50/2016
6. Versamento ANAC
7. PASSOE
8. SOA

Si inizia ad esaminare la documentazione amministrativa prodotta dalla Ditta PUCA COSTRUZIONI SRL.

Dall'esame della BUSTA amministrativa emerge che la Ditta in esame ha prodotto tutta le autocertificazioni e la documentazione richieste dal disciplinare di gara.

La documentazione risulta firmata digitalmente e la firma è valida .

La Ditta PUCA COSTRUZIONI SRL è ammessa alla successiva fase di gara .

L'attività della Commissione prosegue con l'esame della documentazione prodotta dalla Ditta C&C Infrastrutture srl. Dall'esame della BUSTA amministrativa emerge che la Ditta in esame ha prodotto tutta le autocertificazioni e la documentazione richieste dal disciplinare di gara.

VISTO l'esito delle verifiche, dei riscontri e degli accertamenti condotti come risultanti dal presente verbale;

Il Presidente

dichiara

AMMESSE in sede di verifica documentale tutte le 2 (due) Imprese concorrenti

Quindi, tenuto presente il paragrafo 1.2 "Procedura di affidamento " del Disciplinare di gara che fissa per l'affidamento dei lavori il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs.vo n.50/2016, nonché gli elementi di valutazione fissati al punto 1.2 c. del paragr.1.2 del disciplinare di gara si procede, in seduta pubblica, ad esaminare telematicamente le offerte tecniche prodotte dalle Imprese Concorrenti con il risultato che segue:



CITTA' di MILAZZO

5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

Ragione sociale	Tempo di avvio
PUCA COSTRUZIONI SRL	ore 2,40
C & C Infrastrutture srl	1 giorno

Le offerte tecniche sono firmate digitalmente e la sottoscrizione digitale risulta valida. Quindi si procede all'apertura delle buste economiche con il seguente esito :

Ragione sociale	Offerta economica
PUCA COSTRUZIONI SRL	€ 231.770,00
C & C Infrastrutture srl	€ 279.456,00

Le offerte economiche sono firmate digitalmente e la sottoscrizione digitale risulta valida. Quindi la Commissione, richiamato il disciplinare di gara, calcola il punteggio economico finale da attribuire ai due partecipanti secondo la formula a proporzionalità inversa:

$$PE = PE_{max} \times P_{min} / P$$

PE_{MAX}: MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE

P_{min} : Prezzo piu'basso

P: Prezzo offerto

con il seguente risultato

Ragione sociale	Punteggio economico finale
PUCA COSTRUZIONI SRL	100,00
C & C Infrastrutture srl	53,76

A questo punto

La Commissione

VISTO il disciplinare di gara e le norme ivi richiamate ;

VISTO in particolare il paragrafo 1.2 del Disciplinare " Procedura di aggiudicazione " ,

PRENDE e da ATTO che l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo è quella presentata dalla Ditta Puca Costruzioni srl con sede legale in Milazzo (ME), Via San Giovanni n.141 P.Iva 02846690838 che ha offerto l'importo di € 231.770,00 sul prezzo a base d'asta di € 320.000,00 oltre ad € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un tempo di realizzazione di avvio del cantiere pari a h.2,40 ;

Per quanto anzi accertato e verificato

IL PRESIDENTE
propone

 D. D'Arco

CITTA' di MILAZZO

5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

nell' ambito della piattaforma MEPA l' aggiudicazione provvisoria dei " Lavori di manutenzione degli immobili comunali da affidare mediante l'istituto dell'Accordo Quadro ex art.54 del Codice dei Contratti Pubblici" CIG 9188732D83 alla Ditta Puca Costruzioni srl con sede legale in Milazzo (ME), Via San Giovanni n.141 P.Iva 02846690838 che ha offerto l'importo di € 231.770,00 sul prezzo a base d'asta di € 320.000,00 oltre ad € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un tempo di realizzazione di avvio del cantiere pari a h.2,40; ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.lgs. n.50/2016 la ditta dichiara costi di sicurezza aziendali pari ad € 2700,00 e costi della manodopera € 81.000,00.

L'aggiudicazione è fatta con l'obbligo dell'osservanza di quanto previsto dalla vigente normativa. In particolare mentre l'Impresa offerente, resta già impegnata per effetto dell'avvenuta presentazione dell'offerta, il Comune non assume alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la presente gara e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva pronunciata, ai sensi dell'art.32 del Decreto Lgvo.n.50/2016 e ss.mm.ii, dal Dirigente del Settore.

Fatta salva la notifica alle Imprese partecipanti consentite nel MEPA si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito internet del Comune di Milazzo alla sezione Amministrazione trasparente- bandi di gara e contratti ed all'Albo Pretorio on line.

Si allega al presente verbale RDO n.3007564" dati della procedura "con riepilogo elenco imprese invitate.

Devono intendersi altresì allegati :

1. Disciplinare di gara,
2. Offerta tecnica e offerta economica del concorrente aggiudicatario
3. La documentazione tutta prodotta dall'Impresa aggiudicataria per la partecipazione alla gara.

Le operazioni vengono ultimate alle ore 13,30 di oggi 13 Maggio 2022/

Il presente verbale, che raggruppa tutte le operazioni condotte dalla Commissione di gara risulta scritto su quattro pagine che, dopo lettura ed approvazione, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo _____

Il Componente Dott.ssa Francesca Santangelo _____

Il Componente Segretario Rag. Laura D'Arrigo _____

Dati generali della procedura

Numero RDO:	3007564
Descrizione RDO:	Lavori di manutenzione degli immobili comunali. Accordo quadro ex art. 54 del Codice dei contratti pubblici
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI MILAZZO 00226540839 Via Francesco Crispi 1 MILAZZO ME
Punto Ordinante	DOMENICO LOMBARDO
Soggetto stipulante	Nome: DOMENICO LOMBARDO Amministrazione: COMUNE DI MILAZZO
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	FEF3LU Francesco Di Maio
Inizio presentazione offerte:	04/05/2022 09:31
Termine ultimo presentazione offerte:	13/05/2022 10:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	09/05/2022 09:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	13/11/2022 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	15
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni




	Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori - Edili/OG1
Numero fornitori invitati:	5

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)
CIG	9188732D83
CUP	
Formula di calcolo del punteggio economico	Non Lineare a Proporzionalita' inversa (interdipendente)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	30000,00
Dati di consegna	Via f.crispi, 10Milazzo - 98057 (ME)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: FEF3LU . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	320000,00000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG1 - Edifici civili e industriali
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Tempo avvio interventi in giorni	Tecnico	Valore massimo ammesso	15
2	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
CSA prescrizioni tecniche	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<u>Csa Prescrizioni Tecniche.pdf</u> (5MB)	
CSA rapporto contrattuale	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<u>Csa Rapporto Contrattuale.pdf</u> (1MB)	
DUVRI	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<u>Duvri.pdf</u> (602KB)	
Disciplinare gara RdO	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<u>Disciplinare Di Rdo.pdf</u> (518KB)	
Quadro tecnico economico	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<u>Qte.pdf</u> (31KB)	
Relazione	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	<u>Relazione.pdf</u> (179KB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'awalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Abilitazione DM 37/2008	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo	Si
Attestazione SOA OG1 cl II	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Cauzione provvisoria € 3.500,00	Oggetto di Fornitura	Amministrativa	Invio telematico con firma	Obbligatorio	Si



 L. S. Aeri

	(Lotto unico)		digitale		
DGUE	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Dichiarazione altri soggetti	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Dichiarazione integrativa DGUE	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
PASSOE	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Protocollo di legalità	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Versamento diritti ANAC € 35,00	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si


L. D. Scavo

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	AVENI S.R.L.	02675130831	02675130831	BARCELLONA POZZO DI GOTTO(ME)	SICILIA	SCELTO
2	C & C INFRASTRUTTURE SRL	03043530835	03043530835	BARCELLONA POZZO DI GOTTO(ME)	SICILIA	SCELTO
3	IRRERA COSTRUZIONI S.R.L.	03363760830	03363760830	MILAZZO(ME)	SICILIA	SCELTO
4	MAIORANA COSTRUZIONI SRL	01931060832	01931060832	MILAZZO(ME)	SICILIA	SCELTO
5	PUCA COSTRUZIONI SRL	02846690838	02846690838	MILAZZO(ME)	SICILIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.



