



**Comune di Milazzo**  
(Città Metropolitana di Messina)

**ORDINANZA**

n. 28 del 29/09/2022

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente di messa in sicurezza edificio sito in via "OMISSIS" n° "OMISSIS" (Condominio "OMISSIS")

**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- in data 24/08/2022, alle ore 12:00 circa, a seguito di segnalazione di distacco di parti dell'edificio sito in Milazzo (ME) alla via "OMISSIS" n° "OMISSIS" (Condominio "OMISSIS"), intervenivano i Vigili del Fuoco unitamente al personale del C.do di Polizia Locale di Milazzo per un sopralluogo;
- gli operatori intervenuti riscontravano il distacco di calcinacci e di grossi pezzi di intonaco dal prospetto dell'edificio fronteggiante la pubblica via e che tali materiali rovinavano sul marciapiede nonché su due auto parcheggiate procurando danni materiali;
- che il personale dei Vigili del Fuoco constatava lo stato di pericolo conseguente alla vetustà dei suindicati intonaci effettuando al contempo i primi interventi di messa in sicurezza mediante spicconatura delle parti pericolanti con l'ausilio di autoscala e che durante tali operazioni l'area sottostante veniva preclusa al transito veicolare e pedonale;
- veniva elevato dagli operatori di Polizia Locale intervenuti verbale di accertamento di violazione n° "OMISSIS", Registro n° "OMISSIS" ai sensi dell'art. 30 commi 1 e 8 C.d.s. nei confronti dell' Amministratore pro-tempore del Condominio "OMISSIS";
- l'edificio suddetto, prospiciente su una strada pubblica, via "OMISSIS", che è di passaggio frequente, sia pedonale che veicolare, presenta condizioni tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto pericolo per l'integrità delle persone;

**CONSIDERATO CHE:**

- il rischio di ulteriori ed imminenti cedimenti strutturali del predetto edificio possano arrecare danni a persone e/o cose e che, pertanto, necessitano di interventi volti a ripristinare le condizioni di sicurezza;
- l'art. 54, comma 4 del Dlgs. N° 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**VISTO:**

- il vigente Regolamento Edilizio
- il Regolamento di Polizia Urbana
- la legge n° 241/1990
- Il Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n°380

Tutto ciò premesso;



**Comune di Milazzo**  
(Città Metropolitana di Messina)

**ORDINA**

- E ingiunge all'Amministratore pro-tempore del condominio "OMISSIS" Dott. "OMISSIS", nato a "OMISSIS" il "OMISSIS", elettivamente domiciliato in Milazzo (ME), via "OMISSIS" (Condominio "OMISSIS"), di provvedere alla eliminazione dei pericoli, per l'incolumità pubblica, mediante la messa in sicurezza dell'edificio e delle strutture pericolanti, con la demolizione delle parti cadenti, entro l'improrogabile termine di 10 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;
- I lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza e la direzione di tecnico abilitato che dovrà certificare le condizioni di sicurezza statica dell'edificio in conformità alle norme vigenti;

Il Comando della Polizia Locale e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati del rispetto della presente ordinanza.

Il Comando della Polizia Locale provvederà, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Barcellona Pozzo di Gotto di specifica notizia di reato ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale a carico dell'inadempiente.

L'Ufficio Tecnico Comunale 4° e 5° settore Comune di Milazzo verificherà la corretta esecuzione dei lavori

Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del destinatario del presente atto che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

**DISPONE**

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, notificata alla persona interessata e sopra citata e trasmessa, per quanto di competenza:

- Alla Prefettura di Messina – Ufficio Territoriale del Governo di Messina
- Al Comando Stazione dei Carabinieri di Milazzo
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Milazzo
- All'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Milazzo - settore 4 "Ambiente e territorio" e settore 5 "Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive"

**COMUNICA**

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso entro gg 60 al T.A.R. della Sicilia ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Milazzo .....



IL SINDACO  
Il Sindaco  
Dott. Giuseppe M. M.