



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 802 DEL 30-03-2023

N. SETTORE 156 DEL 30-03-2023

Oggetto:	Impegno e accertamento somme per il pagamento all'Agenzia delle Entrate di Mod. F23/F24 finalizzati alla registrazione di contratti di locazione relativi ad immobili comunali e alloggi di ERP.
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Annamaria Prestipino, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to GIACOMO VILLARI

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Impegno e accertamento somme per il pagamento all'Agenzia delle Entrate di Mod. F23/F24 finalizzati alla registrazione di contratti di locazione relativi ad immobili comunali e alloggi di ERP.
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO CHE:

- il Comune di Milazzo dispone all'interno del proprio patrimonio di beni immobili, molti dei quali risultano alla data odierna concessi in locazione a terzi, oltre che di alloggi di ERP assegnati ad aventi diritto, secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione di edilizia residenziale pubblica;
- l'art. 15 del suddetto Regolamento, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 14.04.2017, testualmente recita: "l'assegnatario, prima della consegna dell'alloggio, deve presentarsi per la sottoscrizione del contratto di locazione presso la sede dell'Ente gestore, ... La mancata sottoscrizione del contratto comporta la cancellazione dalla graduatoria";

CONSIDERATO che tutti i contratti di locazione per avere efficacia verso terzi devono necessariamente essere registrati presso l'Agenzia delle Entrate, corrispondendo allo stesso Ente la relativa imposta di registro sugli affitti, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 131/1986;

CONSIDERATO che occorre procedere, per non incorrere in ulteriori sanzioni, al pagamento dell'imposta di registro in favore dell'Agenzia delle Entrate, tramite Mod. F23/F24, finalizzati alla registrazione di contratti di locazione relativi ad immobili comunali e alloggi di ERP i cui oneri ricadono per metà a carico del proprietario e/o assegnatario e per metà a carico di questo Ente;

TENUTO CONTO che la somma necessaria per le finalità descritte al precedente punto ammonta ad € 935,00;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione di edilizia residenziale pubblica;

RICHIAMATO il D.P.R. n. 131/1986;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 24 del 07.04.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022/2024;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 163 del TUEL, avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTI gli atti d'Ufficio;

PROPONE AL DIRIGENTE DEL V SETTORE

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportare, di:

1. **ACCERTARE**, per le finalità sopra indicate, la somma di € 467,50 quale tassa da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dei contratti di locazione anno 2023, con imputazione a carico del capitolo in entrata 1100, codice bilancio 3.05.02.03.008 dell'esercizio provvisorio 2023, gestione competenze, che viene suddiviso come segue:
 - € 467,50 a carico proprietario e/o assegnatario dell'immobile;
 - € 467,50 a carico del Comune di Milazzo.
2. **IMPEGNARE**, per le finalità sopra indicate, la somma di € 935,00 quale tassa da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dei contratti di locazione anno 2023, con imputazione a carico del capitolo 577 del Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 01.02, esercizio provvisorio 2023, gestione competenze;
3. **DARE ATTO** che la spesa riveste carattere d'urgenza, al fine di garantire il regolare pagamento dell'imposta di registro sugli affitti, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 131/1986, e non incorrere in ulteriori sanzioni;
4. **ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui a l'art. 147 bis, comma1, del D.Lgs n. 267/200, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
6. **DARE ATTO ALTRESI'**, ai sensi dell'art. 6 bis del D.Lgs. n. 241/90 e dell' art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
7. **PUBBLICARE** la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.milazzo.me.it

Il Responsabile del procedimento

F.to Annamaria Prestipino

(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO ENTRATE

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 04-04-2023

Il Responsabile del procedimento

F.to Ljiljana Vujovic

(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 06-04-2023

Il Responsabile del procedimento

F.to Salvatora Saporita

(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Accertamento N. 112 del 04-04-2023 a Competenza CIG		
5° livello 3.05.02.03.008 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso dal Resto del mondo		
<i>Capitolo</i> 1100 <i>Articolo</i> RIMBORSI DIVERSI		
<i>Causale</i>	Impegno e accertamento somme per il pagamento all'Agenzia delle Entrate di Mod. F23/F24 finalizzati alla registrazione di contratti di locazione relativi ad immobili comunali e alloggi di ERP.	
<i>Importo</i>	2023	€. 467,50
<i>Beneficiario</i>	16230	TESORIERE COMUNALE- BANCO BPM SPA

Impegno N. 210 del 06-04-2023 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 01.02-1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.		
<i>Capitolo</i> 577 <i>Articolo</i> SPESE IMPOSTE E TASSE SEGRETARIA GENERALE		
<i>Causale</i>	Impegno e accertamento somme per il pagamento all'Agenzia delle Entrate di Mod. F23/F24 finalizzati alla registrazione di contratti di locazione relativi ad immobili comunali e alloggi di ERP.	
<i>Importo</i>	2023	€. 935,00
<i>Beneficiario</i>	11150	AGENZIA DELLE ENTRATE DI BARCELONA P.G.

Milazzo, li 11-04-2023

Il Dirigente del 2° Settore

F.to Tiziana Vinci

(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 802 del 30-03-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 12-04-2023.

N. Reg. Albo: 1503

Milazzo, li 12-04-2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)