



CITTA' di MILAZZO

3° Settore Polizia Locale, Patrimonio, S.I.I. e Protezione Civile

OGGETTO	Accordo quadro per i lavori di manutenzione degli immobili comunali. CIG 9188732D83
APPALTATORE	Puca Costruzioni s.r.l. con sede legale in Milazzo, via San Giovanni n. 141. P.IVA 02846690838
CONTRATTO	Stipula RdO n. 3007564 in data 08.07.2022

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Perizia principale:

La perizia dell'Accordo Quadro è stata redatta dal funzionario direttivo tecnico Ing. Francesco Di Maio in data 14.04.2022 per l'importo complessivo di € 454.225,00 di cui € 320.000,00 per lavori a base d'asta, € 30.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 104.225,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed è stata approvata con determinazione dirigenziale n° 209/5° Settore del 21.04.2023

Aggiudicazione dei lavori:

A seguito di procedura negoziata sul MePA, RdO n. 3007564, i lavori vennero aggiudicati definitivamente con determinazione dirigenziale n. 295/5° Settore del 07.06.2022 all'Impresa Puca Costruzioni s.r.l. con sede legale in Milazzo, via San Giovanni n. 141, P.IVA 02846690838, per l'importo netto di € 261.770,00 di cui € 231.770,00 per lavori ed € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA.

Contratto:

Il contratto è stato posto in essere nel MePA con la sottoscrizione del documento di stipula della RdO n. 3007564 in data 08.07.2022.

Cauzione definitiva:

L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 46.000,00 mediante polizza fidejussoria n. 06/01/21/3114500 emessa dalla Finanziaria Romana S.p.A. in data 15.06.2022.

Polizza assicurativa:

L'Impresa ha costituito copertura assicurativa per danni da esecuzione e responsabilità civile verso terzi (CAR) mediante polizza emessa dalla TUA Assicurazioni SpA - Agenzia di Sant'Agata di Militello in data 15.06.2022 col n. 40012793001292.

Importo contrattuale:

L'importo netto contrattuale è fissato in € 261.770,00 di cui € 231.770,00 per lavori ed € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA.

Somme autorizzate:

La somma autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione è di € 261.770,00.

Consegna dei lavori dell'Accordo Quadro:

I lavori furono consegnati sotto riserva di legge con verbale del 15.06.2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione dell'Accordo Quadro:

A termine dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto l'arco temporale di validità dell'Accordo Quadro è determinato in giorni 730 consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori sotto riserva di legge del 15.06.2022, e quindi la scadenza del tempo utile è fissata per il giorno 14.05.2024

Ultimazione dei lavori dell'Accordo Quadro:

I lavori sono stati ultimati il 03.03.2023 per raggiungimento dell'importo contrattuale.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità degli accordi contrattuali e delle disposizioni date dal Direttore dei lavori.

Certificati in acconto:

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto per un importo di € 261.016,04 oltre IVA, a seguito dei 2 contratti attuativi autorizzati.

Stato Finale:

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 02.05.2023 e firmato dall'Impresa senza riserve, per l'importo netto complessivo di € 261.748,68 di cui € 35.624,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il conto finale dei lavori dell'Accordo Quadro è il seguente:

A	LAVORI		
a	Importo stato finale dei lavori	347.829,09	
b	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	35.624,54	35.624,54
c	Importo lordo lavori	312.204,55	
d	A detrarre per ribasso d'asta (27,5718%)	86.080,41	
e	Importo lavori al netto	226.124,14	226.124,14
	Importo finale netto lavori		261.748,68

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

Infortuni nel corso del lavoro:

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni degli operai:

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa I.N.A.I.L di Milazzo codice ditta n. 14317427

Cessioni di credito:

Dagli atti in possesso di questa Direzione lavori l'Impresa non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

Direzione lavori:

I lavori sono stati diretti dall'istruttore tecnico Geom. Santi Giambò.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto principale e dei 2 contratti attuativi approvati, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che gli stessi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato finale delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate sul registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

- d) che l'importo dei lavori è contenuto entro i limiti delle somme autorizzate;
- e) che i lavori dell'Accordo Quadro sono stati ultimati il 03.03.2023 per raggiungimento dell'importo contrattuale;
- f) che l'Impresa nel corso dei lavori ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto nonché alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori;
- g) che l'impresa ha sottoscritto la contabilità finale senza riserve;
- h) che non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto;

CERTIFICA

che i lavori eseguiti dall'Impresa Puca Costruzioni s.r.l. in base al contratto d'appalto in premessa citato, sono stati eseguiti regolarmente e, pertanto

LIQUIDA

il residuo credito dell'Impresa come appresso:

Importo netto dedotto dallo stato finale	€ 261.748,68
A dedurre pagamenti in acconto	€ 261.016,04
Credito residuo dell'Impresa	€ 732,64

(diconsi euro settecentotrentadue/64) oltre IVA che possono pagarsi all'Impresa, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori oggetto del presente certificato, salva la prescritta approvazione del presente atto.

Milazzo, li 13.11.2023



Il Direttore dei Lavori

Geom. Santi Giambò

Santi Giambò

VISTO:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Francesco Di Maio

Francesco Di Maio



SECRET



SECRET

SECRET

SECRET