



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 27/05/2023

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori per la realizzazione di un parcheggio multipiano in acciaio in Via G. Impallomeni - 1° Stralcio Funzionale" - Comune di Milazzo (ME). Intervento finanziato con fondi PNRR M5C2 I2.1 - Rigenerazione urbana. CIG: 980063188C - CUP: H51B21001780005
-----------------	--

Oggi, giorno 27-05-2023 ore 12:23 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Arch. Zucco Fortunato, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

È presente il Geom. Pancrazio Sindoni, delegato dall'operatore economico Consorzio stabile Vitruvio S.c.ar.l..

Il Presidente rileva che:

a seguito della determina n. 317 - Reg. gen. n. 963 del 03/05/2023, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 857 in data 08/05/2023, il Comune di Milazzo (ME) ha determinato di affidare i "Lavori per la realizzazione di un parcheggio multipiano in acciaio in Via G. Impallomeni - 1° Stralcio Funzionale, attraverso un sistema di Gara Telematica.

La gara verrà aggiudicata tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al numero di offerte ammesse.

Il Presidente comunica che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.R.L. Via San Cristoforo n. 5 98122 Messina	intercontinentalesrl@pec.buffetti.it
2	POLLARA CASTRENZE S.R.L. C/Da Santa Barbara snc 90038 Prizzi (Palermo)	pollarasrl@pecsoluzioni.it
3	GEO-AMBIENTE SRL Via S. Lorenzo n. 25 90146 Palermo	geo-ambientesrl@pecimprese.it
4	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Largo Dell'Amba Aradam n. 1 int.7 piano 3° 00184 Roma	vitruvioscarl@pec.it
5	G.C. COSTRUZIONI SRL Via Ugo Foscolo 93014 Mussomeli (Provincia di Caltanissetta)	gccostruzioni@legalmail.it
6	IMPRESA EDILE VITANZA FRANCESCO Via Cesare Battisti n. 5 98061 Brolo (Messina)	vitanzafrancesco@pec.it
7	MAMMANA MICHELANGELO C/da San Giovanni snc 98070 Castel di Lucio (Messina)	impresamamma@pec.it
8	EDILIZIA MILONE S.R.L. Via Stretto 1° Ceraolo n. 10 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (Me)	ediliziamilone.srl@arubapec.it
9	EREDI MAROTTA SALVATORE di Marotta Calogero Giosuè & C. sas Via Pietro Mignosi n. 30 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	eredimarotta@pec.it
10	GENCO S.R.L. Via Liguria n. 3 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	srl.genco@pec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 11:00 del giorno 27-05-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 8 offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	EREDI MAROTTA SALVATORE di Marotta Calogero Giosuè & C. sas Via Pietro Mignosi n.30 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	01472590858	25 maggio 2023 11:01:21	Forma singola
2	GENCO SRL Via Liguria n. 3 93014 Mussomeli (CL)	01989330855	26 maggio 2023 9:57:56	Forma singola



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



3	GEO-AMBIENTE SRL Via S. Lorenzo n. 25 90146 Palermo	05637900829	26 maggio 2023 10:36:49	Forma singola
4	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SRL Via San Cristoforo n. 5 98122 Messina	01417040837	26 maggio 2023 12:31:56	Forma singola
5	POLLARA CASTRENZE SRL C/da Santa Barbara Snc 90038 Prizzi (Palermo)	05616790829	26 maggio 2023 12:59:33	Forma singola
6	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Largo Dell'Amba Aradam n. 1 int.7 piano 3° 00184 Roma	10149111006	26 maggio 2023 17:51:10	Forma singola
7	G.C. COSTRUZIONI SRL Via Ugo Foscolo 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	01815370851	26 maggio 2023 20:03:12	Forma singola
8	EDILIZIA MILONE SRL Via stretto l° ceraolo n. 10 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (Me)	02764020836	26 maggio 2023 22:43:33	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta degli operatori economici partecipanti a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono state* rilevate anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	EREDI MAROTTA SALVATORE di Marotta Calogero Giosuè & C. sas	AMMESSO
2	GENCO SRL	AMMESSO
3	GEO-AMBIENTE SRL	AMMESSO
4	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SR	AMMESSO
5	POLLARA CASTRENZE SRL	AMMESSO
6	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	AMMESSO
7	G.C. COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
8	EDILIZIA MILONE SRL	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	EREDI MAROTTA SALVATORE di Marotta Calogero Giosuè & C. sas	776.906,35 €	- 23.171 %
2	GENCO SRL	679.010,63 €	- 32.852 %
3	GEO-AMBIENTE SRL	681.245,41 €	- 32.631 %
4	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SR	785.157,86 €	- 22.355 %
5	POLLARA CASTRENZE SRL	695.382,20 €	- 31.233 %
6	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	709.903,25 €	- 29.797 %
7	G.C. COSTRUZIONI SRL	741.918,31 €	- 26.631 %
8	EDILIZIA MILONE SRL	684.794,78 €	- 32.280 %



Preso atto delle offerte pervenute, la graduatoria risulta essere la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO
1	GENCO S.R.L.	679.010,63 €	- 32.852 %
2	GEO-AMBIENTE SRL	681.245,41 €	- 32.631 %
3	EDILIZIA MILONE S.R.L.	684.794,78 €	- 32.280 %
4	POLLARA CASTRENZE S.R.L.	695.382,20 €	- 31.233 %
5	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	709.903,25 €	- 29.797 %
6	G.C. COSTRUZIONI SRL	741.918,31 €	- 26.631 %
7	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÈ & C. SAS	776.906,35 €	- 23.171 %
8	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.R.L.	785.157,86 €	- 22.355 %

Il Presidente rileva che per il calcolo della soglia di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 35.14860 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.

Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
Soglia di anomalia: 35.14860 %				
1	GENCO S.R.L.	679.010,63 €	- 32.852 %	AGGIUDICATARIO
2	GEO-AMBIENTE SRL	681.245,41 €	- 32.631 %	
3	EDILIZIA MILONE S.R.L.	684.794,78 €	- 32.280 %	
4	POLLARA CASTRENZE S.R.L.	695.382,20 €	- 31.233 %	
5	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	709.903,25 €	- 29.797 %	
6	G.C. COSTRUZIONI SRL	741.918,31 €	- 26.631 %	
7	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÈ & C. SAS	776.906,35 €	- 23.171 %	
8	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.R.L.	785.157,86 €	- 22.355 %	

Il Presidente rileva che, il concorrente primo classificato ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, pertanto la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto, sotto le riserve di legge, dei "Lavori per la realizzazione di un parcheggio multipiano in acciaio in Via G. Impallomeni - 1° Stralcio Funzionale" - Comune di Milazzo (ME), all'operatore economico **GENCO S.R.L.**, con sede in Via Liguria n. 3 - 93014 Mussomeli (CL), C.F. e P.I. n.: 01989330855, che ha presentato un ribasso del -32.852% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 679.010,63 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 17.342,53.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 696.353,16** oltre I.V.A. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:20 si chiude la gara.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.

Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Arch. Fortunato Zucco)

Il Componente e Segretario (Rag. Maria Grosso)







