



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2855 DEL 21-11-2022

N. SETTORE 557 DEL 21-11-2022

Oggetto:	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Bertani n. 4, da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia carabinieri di Milazzo. Periodo 01.10.2022/31.12.2022.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Caterina Giuseppa Nastasi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to GIACOMO VILLARI

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Bertani n. 4, da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia carabinieri di Milazzo. Periodo 01.10.2022/31.12.2022.
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che con deliberazione di G.M. n. 62 del 04.03.2008 si è manifestata la volontà di rendere in locazione n. 3 immobili da destinare alla Compagnia di CC., con oneri a carico dell'Ente;

CHE con deliberazione di G.M. n. 274 del 12.11.2009, si è approvato lo schema di contratto per la locazione dell'immobile sito in Via Bertani n. 4 di proprietà del Dott. Rotondo Renato e della Sig.ra Totaro Concetta entrambi residenti a Pace del Mela in Via Pace n. 156;

CHE in data 26.11.2009 presso l'Ufficio del Registro di Milazzo si è provveduto alla registrazione del contratto n. 859 serie 1, Rep 10408 che i patti contrattuali non prevedono la risoluzione dello stesso;

CHE il canone di locazione mensile, a suo tempo concordato, a seguito degli adeguamenti ISTAT effettuati ammonta ad oggi ad **€. 510,00**;

CHE con nota 2274/2°Sett del 27/07/2017 il dirigente del 2° Settore, Finanze e Tributi ha evidenziato che è di competenza del Servizio Patrimonio la predisposizione alla liquidazione dei fitti passivi;

CHE con nota prot. n. 11887 del 09/08/2017 questo Servizio Patrimonio ha fatto richiesta al 2° Settore Finanze e Tributi dei fascicoli inerenti gli immobili fitti passivi con il relativo Piano Finanziario, Missione programma e capitoli dove imputare le liquidazioni;

CHE con nota prot. 2690 del 19/09/2017 il 2° Servizio, Finanze e Tributi, ha provveduto a trasmettere quanto richiesto;

VISTO che con determina dirigenziale n. 133 del 09/03/2022 si è proceduto all'impegno di spesa per l'importo di €. 6.120,00 al fine di assicurare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 24 del 07.04.2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di dover provvedere al pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.10.2022 / 31.12.2022 al Dott. Rotondo Renato per complessivi **€. 1.530,00**;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTE le leggi regionali 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08/06/1990 n. 142;

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 267/2000;

- l'art. 163 del TUEL approvato con il D.Lgs. 267/2000
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.mm.ii.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTI gli atti d'ufficio;

RITENUTO che può precedersi alla liquidazione;

CHE le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

Per tutto quanto esposto in narrativa:

PROPONE

- 1) di liquidare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di **€. 1.530,00** a carico del capitolo 2262, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 01.11, dell'esercizio finanziario in corso, a favore dei sigg.ri Rotondo Renato e della Sig.ra Totaro Concetta residenti a Pace del Mela in Via Pace n. 156, proprietari dell'immobile sito in Milazzo Via Bertani n. 4, ed adibito ad alloggio di servizio della Compagnia Carabinieri di Milazzo, per il periodo 01.10.2022/31.12.2022;
- 2) dare atto che la spesa è contenuta sull'impegno assunto con determinazione n. 133 del 09/03/2022, impegno n. 124 del 10/03/2022;
- 3) il mandato di pagamento va emesso a favore del sigg.ri Rotondo Renato e della Sig.ra Totaro Concetta e mediante accredito al codice IBAN: omissis;
- 4) di accertare di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interno che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 7) il responsabile del procedimento de quo è disposto altresì di espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, nella sezione Amministrazione-trasparente ed atti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento

F.to Caterina Giuseppa Nastasi

(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 21-11-2022

Il Responsabile del procedimento

F.to Santa Morabito

(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Liquidazione provvisoria n. 1964 del 16-11-2022 CIG	
Su Impegno N° 124 del 10-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 133 Determina 5 Settore del 09-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo Via Bertani n. 4, da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia Carabinieri di Milazzo. Anno 2022.	
Missione Programma 5° livello 01.11-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo	2262 Articolo
FITTO LOCALI DA DESTINARE AD ALLOGGIO DI SERVIZIO DELLA COMPAGNIA CARABINIERI DI MILAZZO	
Causale	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Bertani n. 4, da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia carabinieri di Milazzo. Periodo 01.10.2022/31.12.2022.
Importo	€ 1.530,00
Beneficiario	15176 omissis
Quietanza IBAN	

Liquidazione n. 1928 del 21-11-2022 CIG	
Su Impegno N° 124 del 10-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 133 Determina 5 Settore del 09-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo Via Bertani n. 4, da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia Carabinieri di Milazzo. Anno 2022.	
Missione Programma 5° livello 01.11-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo	2262 Articolo
FITTO LOCALI DA DESTINARE AD ALLOGGIO DI SERVIZIO DELLA COMPAGNIA CARABINIERI DI MILAZZO	
Causale	Liquidazione canone relativo all'immobile sito in Milazzo Via Bertani n. 4, da destinare ad alloggio di servizio della Compagnia carabinieri di Milazzo. Periodo 01.10.2022/31.12.2022.
Importo	€ 1.530,00
Beneficiario	15176 omissis
Quietanza IBAN	

Milazzo, li 22-11-2022

Il Dirigente del 2° Settore

F.to Antonio Infantino

(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2855 del 21-11-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 23-11-2022.

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 2855 del 21-11-2022

N. Reg. Albo: 5020

Milazzo, li 23-11-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)