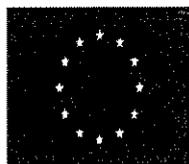


REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIA  
**COMUNE DI MILAZZO**  
(Prov. Di Messina)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**SCRITTURA PRIVATA**

**Per**

Next Generation EU PNRR – Decreto Ministero dell'interno 30.12.2021 in G.U. n.4 del 07.01.2022. Progetti di "Rigenerazione urbana" ammessi a Finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5- Componente 2 – Investimento/subinvestimento 2.1.  
Lavori di ristrutturazione dell'ex mercato coperto per la realizzazione di un centro servizi a supporto delle attività turistiche  
CUP H59J21001590005 – CIG 9796837DA2

REP 52

DEL 28-03-2023

L'anno duemilaventitrè il giorno ventinove del mese di Settembre in Milazzo (ME), nel Palazzo Municipale sito in Via Crispi.

Con la presente scrittura privata, da avere tutti gli effetti di legge, tra:

*da una parte:*

1. Dott. Domenico Lombardo nato a Castoreale il 03.01.1971 Residente a Castoreale (ME) C.F. LMBDNC71A03C347T Dirigente del 6° Settore del Comune di Milazzo (Me), domiciliato per la qualifica presso il Palazzo Municipale sito a Milazzo in Via Francesco Crispi n. 10, il quale interviene in questo atto, nel nome, per conto ed in rappresentanza del Comune di Milazzo (ME), codice fiscale e partita Iva 00226540839, che nel contesto del presente atto verrà

chiamato per brevità anche "Comune";

dall'altra parte:

2. Il Signor Lo Re Antonio nato a Messina il 17 Febbraio 1963 e residente in Messina in via Anassagora 14 C.F. LRONTN63B17F158H che interviene in questo atto in nome e per conto del Raggruppamento temporaneo costituito, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.vo 50/2016 tra i seguenti operatori:

Gaia Costruzioni SRL - Capogruppo mandataria - con sede in Messina, via Piemonte n.10- 98124 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03388190831 per brevità "Appaltatore" con una percentuale di partecipazione pari al 61,69% dell'intero appalto;

Eurovega Costruzioni SRL con sede in Capo d'Orlando (ME) Via Mancini n.33 98071 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01515630836 in qualità di *Impresa Mandante* con una percentuale di partecipazione pari al 38,31% dell'intero appalto, giusto atto di costituzione Raggruppamento Temporaneo di Imprese mandato con rappresentanza e procura, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i. rep. N. 1189 racc. 881, in Notaio Ivan Giuliano registrato a Messina il 11.09.2023 al num. 14403 serie IT;

*Si conviene e stipula quanto appresso, al quale si premette:*

- Che con Decreto del 30 Dicembre 2021 il Ministero dell'Interno ha ammesso a finanziamento l'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione dell'ex mercato coperto per la realizzazione di un centro servizi a supporto delle attività turistiche" CUP H59J21001590005 a valere sulle risorse previste dal Piano Nazionale

di Ripresa e Resilienza , Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 per l'importo di € 2.000.000,00;

- che con Atto d'Obbligo - Anno 2021 - sottoscritto dal soggetto attuatore - Comune di Milazzo - in persona e nella qualità di legale rappresentante Dott. Giuseppe Midili è stato accettato il finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno - Next Generation EU - per la realizzazione del progetto "Lavori di ristrutturazione dell'ex mercato coperto per la realizzazione di un centro servizi a supporto delle attività turistiche" - CUP H59J21001590005, di € 2.000.000,00 a valere sul PNRR - Missione 5 - Componente 2 Investimento 2.1;
- che con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato - Ispettorato generale affari economici - MEF RGS-RR 124 del 13.03.2023 è stato assegnato a questo Ente ulteriore contributo di € 200.000,00 calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo già assegnato per la realizzazione dell'intervento al fine di fronteggiare il maggior fabbisogno derivante dall'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione;
- che l'intervento "Lavori di Ristrutturazione dell' ex mercato coperto per la realizzazione di un centro servizi a supporto delle attività turistiche":
  - a. Contribuisce alla valorizzazione del target associato alla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "T0039-Mq. dell'intervento";

- b. Contribuisce alla valorizzazione dell'indicatore comune C1 - Risparmi sul consumo annuo di energia primaria;
  - c. Contribuisce al principio del tagging climatico "091- Altre infrastrutture sociali che contribuiscono all'inclusione sociale nella comunità";
  - d. Rispetta il principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) secondo le linee guida nazionali di cui alla Circolare MEF N.33 del 13 Ottobre 2022;
  - e. Rispetta il principio della parità di genere, interregionale e delle persone con disabilità secondo le linee guida approvate con Decreto del Consiglio dei Ministri del 7 Dicembre 2021;
  - f. Contribuisce al superamento dei divari territoriali;
  - g. Rispetta i principi di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi e della corruzione;
  - h. Rispetta il divieto di "doppio finanziamento" in quanto il pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore viene effettuato esclusivamente con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU - Italia;
- che con delibera di Giunta Municipale n. 107 del 31.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Next Generation EU - PNRR "Rigenerazione urbana"- Lavori di ristrutturazione dell'ex mercato coperto per la realizzazione di un centro servizi a supporto delle attività turistiche" Missione 5- Componente 2- Investimento 2.1. CUP H59J21001590005, aggiornato nei prezzi, redatto dallo Studio Bartolo Doria per il complessivo importo di € 2.200.000,00 di cui €

1.644.848,53 per lavori soggetti a ribasso; € 32.672,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 522.479,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determina dirigenziale n. 316 del 02.05.2023 è stata disposta l'autorizzazione a contrarre ex art.32 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori in argomento mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del d.l. 76/2020 modificato dal d.l. n.77 del 31 maggio 2021 (cd. semplificazioni-bis) convertito in legge n.108 del 29 luglio 2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 -bis del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
- che il Rup dell'intervento con dichiarazione sostitutiva del 02.05.2023 ha attestato che il progetto in argomento contribuisce al conseguimento del target associato alla misura T0039 "mq. dell'intervento", alla valorizzazione dell'indicatore comune C1 e al principio del tagging del clima 091;
- che ai termini dell'art.37 comma 4 del Codice, questa Stazione Appaltante non capoluogo di provincia, ha affidato la procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza - Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l. - CODICE AUSA 0000334253 partita Iva 02129950834 con sede in Veneto, in forza delle Convenzione approvata da questo Ente con la delibera Consiliare n. 92 del 29.10.2020;

**Che con determinazione dirigenziale n. 602 del 28.07.2023 i "Lavori di ristrutturazione dell'ex mercato coperto per la realizzazione di un centro servizi a supporto delle attività turistiche - Comune di Milazzo" sono stati definitivamente aggiudicati all'operatore economico ATI GAIA COSTRUZIONI SRL - EUROVEGA COSTRUZIONI SRL con sede in via Piemonte n.10 98124 Messina C.F. e P.IVA n. 03388190831 che ha presentato un ribasso del 34,221% e, quindi, un' offerta economica pari ad un importo netto di € 1.081.964,91 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 32.672,22;**

- Che il prezzo netto contrattuale quindi è di euro 1.114.637,13 oltre Iva;
- Che l'anzidetta aggiudicazione è stata pronunciata ai sensi e con le comminatorie di cui all'art. 88, commi 4-bis e 4 -ter del Decreto legislativo n. 159/2011, come introdotti dall'art. 2 del Decreto legislativo 13 Ottobre 2014, n. 153, da riportare quali clausole con approvazione espressa nel contratto d'appalto ove la comunicazione antimafia della mandante Eurovega Costruzioni SRL non dovesse pervenire prima della stipula del contratto d'appalto;
- Che l'intervento trova copertura finanziaria con il Decreto del Ministero dell'Interno 30.12.2021 in G.U. n.4 del 07.01.2022 - Fondo di rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU - Progetti di Rigenerazione Urbana ammessi a finanziamento nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5- Componente 2- investimento/subinvestimento 2.1;

**TUTTO CIO PREMESSO**

tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

## **Articolo 1 - Oggetto**

- L'Amministrazione aggiudicatrice, come sopra rappresentata, affida all'operatore Economico ATI GAIA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo Mandataria) P.IVA 03388190831 con sede in Messina , via Piemonte n.10 e Eurovega Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) con sede in Capo d'Orlando, via Mancini n.33 P.IVA 01515630836 in persona dell'Amministratore unico e legale rappresentante della Gaia Costruzioni srl (Capogruppo Mandataria) Lo Re Antonio nato a Messina il 17 febbraio 1963 e ivi residente in via Anassagora n.14 C.FLFRONTN63B17F158H che accetta senza riserva alcuna l'appalto dei "Lavori di Ristrutturazione dell'ex mercato coperto per la realizzazione di un centro servizi a supporto delle attività turistiche".
- L'Appaltatore si impegna ad eseguire detti lavori alle condizioni previste dalla presente scrittura privata e dai suoi allegati;
- Ai fini dell'art.3 comma 5 della legge 136/2010 e s.m.i: il codice identificativo gara CIG relativo all'intervento è 9796837DA2; il Codice Univoco di Progetto (CUP) è H59J21001590005;

## **Articolo 2 - Corrispettivo dell'appalto**

- Il corrispettivo dell'appalto per la sua intera durata viene determinato nella somma di € 1.114.637,13 (diconsi unmilionecentoquattordicimilaseicentotrentasette/13) di cui € 32.672,22 (diconsi euro trentaduemilaseicentosettantadue/22) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, tenuto conto del ribasso del 34,221% offerto ed accettato da

assoggettarsi ad IVA nella misura di legge.

### **Articolo 3 - Pagamenti**

E' prevista la corresponsione di una anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, ai sensi e con le modalità dell'art.35 comma 18 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento di un importo percentuale pari a quello dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con l'obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga cifra di € 120.000,00 (diconsi euro centoventimila/00). Si applica quanto previsto dagli artt. 44 e 48 del CSA.

Per ogni stato di avanzamento lavori (SAL) l'appaltatore è tenuto a presentare al Direttore dei lavori e all'Amministrazione una dettagliata relazione sul rispetto del principio del DNSH. Alla presentazione e

all'avvenuta verifica della documentazione circa la rispondenza al suddetto principio è subordinata l'emissione da parte del Rup del certificato di pagamento.

A fronte dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto le Imprese Riunite provvederanno ad emettere nei confronti dell'Ente Appaltante , ciascuna per quanto di propria spettanza, le relative fatture, sia in acconto che a saldo. Le fatture di cui sopra saranno pagate dal questo Ente appaltante alle singole imprese riunite che le hanno emesse con esonero dal medesimo di ogni responsabilità in merito.

Il pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU - Italia.

#### **Articolo 4- Obblighi in materia di tracciabilità**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 Agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di Messina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora L'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3, comma 9 bis, della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto.

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso,

degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

A tal fine l'Appaltatore si obbliga ad effettuare i pagamenti terzi, conseguenti al presente contratto, avvalendosi di banche o Poste Italiane S.p.A. utilizzando il bonifico bancario o postale; all'uopo indica il conto corrente dedicato in atti;

#### **Articolo 5 - Termine per l'esecuzione - Penali**

Il tempo per l'esecuzione è fissato in 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari al 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

L'inosservanza di ciascuno degli obblighi previsti per gli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse relative al PNRR determinerà la sospensione dei singoli pagamenti previsti a favore dell'appaltatore a completo adempimento degli stessi.

#### **Articolo 6 - Cauzioni e Garanzie**

A garanzia degli impegni assunti con la presente scrittura privata o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito ai sensi dell'art.103 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. cauzione definitiva agli atti d'ufficio N. 1027452060- Scheda tecnica 1.2- emessa in data 31.08.2023 dalla HDI ASSICURAZIONI- Agenzia di Paternò per euro 269.977,00;

L'importo viene ridotto ai sensi del predetto Decreto Legislativo in quanto l'impresa è in possesso delle certificazioni del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie ISO 9001:2015 (Certificato n. SC 17-4245 rilasciato da Apave Certification Italia S.r.l. con scadenza

28.06.2026).

L'Appaltatore ha altresì stipulato una Polizza di Assicurazione C.A.R. N. 1027452061 per danni a cose e danni da responsabilità comprensiva di R.C.T specifica per il presente appalto emessa dalla HDI Assicurazioni-Agenzia di Paternò in data 31.08.2023.

#### **Articolo 7 - Cessione del contratto e subappalto**

- 1) Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.
- 2) Per la disciplina del subappalto si applica quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. e dal Capitolato speciale d'Appalto (articolo n. 32).

#### **Articolo 8 - Piani di sicurezza**

L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavori sanciti dal D.Lgs.81/08 e s.m.i. e di essere edotto a tal proposito dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare. Si applica quanto previsto dall'art. 27 del CSA.

#### **Articolo 9 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori**

L'Appaltatore è obbligato:

- Ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale del lavoro e negli accordi integrativi dei dipendenti per il Settore di attività dove sono eseguiti i lavori;
- A rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste dal settore di appartenenza. In caso di mancato pagamento delle

retribuzioni dovute la Stazione Appaltante applica integralmente quanto previsto dall'art.30 del Codice degli Appalti.

#### **Articolo 10 - Controversie e Foro competente**

Per tutte le controversie in mancanza di accordo bonario ai sensi dell'art.67 del CSA è competente ex lege il Tribunale di Barcellona ed è esclusa la competenza arbitrale.

Il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3-bis e 4 del D.L. n.77/2021, nonché agli ulteriori obblighi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e del presente contratto, può costituire causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

#### **Articolo 11 - Clausola risolutiva espressa**

Le Parti danno atto che la presente scrittura privata viene sottoscritta ai sensi dell'art.88 comma 4 - 4 bis e 4 ter del Decreto legislativo 159/2011 come introdotti dall'art.2 del D-Lgs.vo 13 Ottobre 2014, n.153 risultando decorso il termine di giorni trenta dalla richiesta di comunicazione antimafia inoltrata alla Prefettura competente a carico della mandante. La presente scrittura privata è quindi sottoposta alla condizione risolutiva espressa prevista dall'art. 92 comma 3 del decreto legislativo n.159/2011.

#### **Articolo 12 - Obblighi a carico dell'Appaltatore**

L'appaltatore è responsabile del perfetto svolgimento dei lavori, dei beni eventualmente consegnati della disciplina e dell'operato del personale.

Civilmente e penalmente risponde dei danni a chiunque causati nell'esecuzione dei lavori. Si applica quanto previsto dagli artt. 27 e seguenti del CSA.

### **Articolo 13 - Obblighi specifici del PNRR**

Tutte le attività dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR con particolare riferimento:

- **Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm (DNSH)":**
- L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività svolte oggetto del presente appalto, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi relativi al principio DNSH, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 Giugno 2020; l'Appaltatore deve garantire il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) secondo le modalità e i termini di cui al capitolato speciale d'appalto e la stazione Appaltante ne verificherà il rispetto ex ante, in itinere ed ex post. Tale principio dovrà essere garantito anche dagli eventuali subappaltatori e ausiliari.
- l'appaltatore ha l'obbligo di rispettare la tempistica di realizzazione/avanzamento delle attività in coerenza con le tempistiche previste dal crono programma procedurale di misura e di dare comunicazione del corretto avanzamento dell'attuazione delle attività per la precoce individuazione di scostamenti e la

messa in campo di azioni correttive , nonché l'applicazione di penali/azioni sanzionatori in caso di ritardi nella realizzazione per consentire il raggiungimento dei target associati al progetto.

- **Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile.**

- L'appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che vengono adottati dal Comune di Milazzo conformante a quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.9 del 10 Febbraio 2022 atti a garantire il rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative all'intervento oggetto del contratto al fine di assicurare la tracciabilità delle risorse del PNRR;

- **Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone.**

- L'appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati all'intervento oggetto del contratto mediante la produzione della documentazione probatoria pertinente. E' riconosciuta al Comune di Milazzo (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di

- ~~controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la~~  
facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.
- **Obblighi specifici del PNRR relativi all'art.47, comma 4, del D.L. 77/2021.**
  - L'appaltatore è tenuto a rispettare le clausole inserite nella procedura di gara relativamente alla promozione dell'inclusione lavorativa delle persone disabili, della parità di genere e dell'assunzione di giovani con età inferiore a 36 anni e donne di cui all'articolo 47, comma 4 del Decreto Legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021;
  - **Obblighi specifici del PNRR in materia di pubblicità, comunicazione e informazione.**
  - L'appaltatore si impegna al rispetto degli obblighi in materia di pubblicità, comunicazione e informazioni previsti dall'art.34 del Regolamento (UE) 2021/241 mediante l'inserimento, all'interno della documentazione progettuale, cartellonistica, prodotti grafici relativi all'esecuzione dell'appalto, della esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU" e dell'emblema dell'unione europea.
  - **Obbligo del rispetto dei principi del tagging climatico e del superamento dei divari territoriali.**
  - **Obbligo di provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sull'Amministrazione secondo quanto a tal**

fine previsto dal DPCM 15 Settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 Febbraio 2022, n.9

#### **Articolo 14 - Oneri diversi**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutti gli oneri della vigente normativa e del presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza dei lavoratori.

L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire in opera a sua cura e spese e di esporre all'esterno del cantiere, come dispone la Circolare Ministeriale LL.PP. 1° Giugno 1990, n.1729/UL due cartelli di dimensioni non inferiori a m.1,00 (larghezza) per m.2,00 (altezza), muniti della esplicita dichiarazione " finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU" e dell'emblema dell'unione europea, in cui devono essere indicati la Stazione Appaltante, l'oggetto dei lavori, i nominativi dell'Impresa, del Progettista, della Direzione dei Lavori; in detti cartelli, ai sensi dell'art.105 comma 15 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. devono essere indicati, altresì, i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici nonché tutti i dati richiesti dalle vigenti normative nazionali e locali.

#### **Articolo 15 - Normativa di riferimento**

Per quanto non previsto e non richiamato nella presente scrittura privata si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato Speciale d'appalto, nel codice degli appalti, nel D.P.R. 207/2010 applicabile al contratto in oggetto e a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici.

#### **Articolo 16 - Protocollo di legalità**

Le Parti danno atto che trova piena ed integrale applicazione il protocollo

di legalità sottoscritto dalla stessa Regione con il Ministero dell'Interno ed altri in data 12 luglio 2005; protocollo di legalità al quale il Comune di Milazzo ha aderito con deliberazione di G.M. n.190 del 12 luglio 2006. Le clausole, le prescrizioni e le condizioni tutte di autotutela contenute in detto protocollo devono qui intendersi riportate ed accettate dalle parti.

In particolare, l'appaltatore si obbliga espressamente a:

- segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative al contratto in oggetto;
- collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali, ecc.).

L'inosservanza dei predetti obblighi determina il recesso del presente contratto da parte del Comune.

#### **Articolo 17 Obblighi derivanti dai codici di comportamento**

Ai sensi del combinato disposto dell'art.2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 1, comma 3, del Codice integrativo di comportamento del Comune di Milazzo approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 118/2014 e ss.mm., l'Appaltatore e, per esso, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto

degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili; in caso di violazione di taluno degli obblighi previsti dai predetti codici di comportamento, accertatane da parte del Comune di Milazzo, la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia di rapporto instaurato, verrà assegnato un termine perentorio di 15 giorni, decorrenti dalla contestazione della violazione, per la presentazione di eventuali giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine o nel caso di giustificazioni ritenute non idonee, si procederà alla risoluzione del rapporto, fatto salvo il risarcimento del danno.

#### **Articolo 18 - Documenti richiamati**

Le parti dichiarano di conoscere perfettamente e di accettare senza riserve tutti i documenti richiamati nella presente scrittura, depositati presso l'Ufficio tecnico di questo Ente ed in particolare:

1. Analisi prezzi
2. Computo metrico estimativo
3. Cronoprogramma
4. Elenco prezzi unitari
5. PSC
6. Quadro tecnico economico
7. Relazione CAM
8. Relazione sui criteri DNSH
9. Schema contratto e capitolato speciale
10. Elaborati progettuali esecutivi

Costituiscono parte integrante del presente contratto, oltre il Capitolato Speciale d'appalto:

• **Offerta economica**

- Polizza Fidejussoria N.1027452060 emessa in data 31.08.2023 dalla HDI ASSICURAZIONI - Scheda tecnica 1.2
- Polizza CAR N. 1027452061 emessa in data 31.08.2023 dalla HDI Assicurazioni
- Piano Operativo di sicurezza;
- Mandato con rappresentanza e procura per la costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese rep. 1189 racc. n.881 reg. Messina il 11.09.2023 n.14403 serie IT.

**Articolo 19 - Spese contrattuali**

Le spese, imposte e tasse di ogni natura discendenti dal presente contratto sono ad esclusivo carico dell'appaltatore che se le assume. L'imposta di bollo verrà assolta con modalità telematica ed auto liquidata ai sensi del D.P.R. 642/1972 Tariffa Parte I , art.1, comma 1-bis 1

Il presente contratto, avendo ad oggetto prestazioni soggette ad IVA sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.P.R. 131/1986 e art.1 lett. b della tariffa Parte II allegata al medesimo decreto.

**Articolo 20 - Trattamento dei dati personali**

Il Comune, come sopra costituito e rappresentato, ai sensi del D.Lgs. 101 del 10.08.2018 e successive integrazioni, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto e da esso conseguenti esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali, regionali e nazionali in materia.

## Articolo 21 - Rinvio

Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alle norme del codice civile ed a quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge.

Il presente atto stipulato in modalità elettronica conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, consta di n. 20 (venti) pagine.

L'imposta di bollo verrà assolta dall' Appaltatore con modalità telematica ed auto liquidata per l'importo di € 80,00 ex D.P.R. 642/1972, allegato art.2 tariffa parte prima.

L'imposta di bollo verrà assolta dall'Appaltatore con modalità telematica ed auto liquidata per l'importo di € 80,00 ex D.P.R. 642/1972, allegato art.2 tariffa parte prima.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i. di cui si attesta la validità e conformità dei certificati di firma al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).



DOMENICO LOMBARDO  
29.09.2023 11:28:47  
GMT+00:00

Per la Stazione Appaltante:

Il Dirigente Dott. Domenico Lombardo \_\_\_\_\_:

Firmato digitalmente da: LO RE ANTONIO  
Data: 29/09/2023 11:59:57

L'Appaltatore Lo Re Antonio \_\_\_\_\_



Notaio  
Ivan Giuliano

Repertorio numero 1189

Raccolta numero 881

**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE, MANDATO CON RAPPRESENTANZA E PROCURA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO NUMERO 50/2016 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno otto del mese di settembre.

**08-09-2023**

Registrato a Messina  
il 11/09/2023  
al num. 14403  
serie IT

In Messina, nel mio ufficio secondario sito in via Nicola Fabrizi numero civico 109.

Davanti a me, dottor **IVAN GIULIANO**, Notaio in Giardini Naxos, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta,

SONO PRESENTI

- **LO RE ANTONIO**, nato a Messina il giorno diciassette febbraio millenovecentosessantatre (17.02.1963), il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata, unipersonale, di nazionalità italiana, denominata

**"GAIA COSTRUZIONI S.R.L."**

in seguito indicata anche come "*Capogruppo Mandataria*", con sede in Messina, via Piemonte numero civico 10, ove è domiciliato per la carica, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), versato per euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Messina 03388190831, R.E.A. ME-233573, munito dei poteri occorrenti a quanto infra in forza del vigente statuto sociale e secondo le risultanze del Registro Imprese;

- **PALMERI VINCENZO**, nato a Patti (ME) il giorno ventisei febbraio millenovecentosessantatré (26.02.1969), residente a Capo D'Orlando (ME), via Nazionale Palermo numero civico 138, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di procuratore a più affari e legale rappresentante della società a responsabilità limitata, di nazionalità italiana, denominata

**"EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L."**

in seguito indicata anche come "*Impresa Mandante*", con sede in Capo D'Orlando (ME), via Mancini numero civico 33, ove è domiciliato per la carica, capitale sociale euro 1.135.629,00 (unmilione centotrentacinquemilaseicentoventinove virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Messina 01515630836, R.E.A. ME-122614, munito dei poteri occorrenti a quanto infra in forza della procura a più affari ricevuta dal Notaio Eloisa Germanà in data 15 aprile 2016, repertorio numero 640, registrata a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) in data 21 aprile 2016 al numero 1551, serie IT, iscritta presso il Registro delle Imprese di Messina in data 22 aprile 2016, protocollo numero 14249/ME, che il procuratore mi dichiara esse-



re; a tutt'oggi, valida e non revocata.

La suddetta procura è stata rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, signor Mangano Giuseppe, nato a Naso (ME) il giorno 27 febbraio 1960, debitamente autorizzato dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 6 aprile 2016.

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono che:

\* con Determina numero 316 Reg. Gen. 957 del 2 maggio 2023, il Comune di Milazzo, con sede in via Francesco Crispi numero civico 1, in seguito "Ente appaltante", avvalendosi della Centrale Unica di Committenza c/o Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 - Società Consortile a r.l., con sede in Venetico (ME), Via Roma numero civico 7, Municipio, ha avviato una procedura negoziata interamente telematica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del D.L. numero 76/2020, convertito in Legge numero 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dall'articolo 51 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge numero 108 del 29 luglio 2021, volta all'aggiudicazione, secondo il criterio del prezzo più basso, dei "Lavori di ristrutturazione dell'ex mercato coperto per la realizzazione di un centro servizi a supporto delle attività turistiche" - Comune di Milazzo (ME), (CUP H59J21001590005 - CIG 9796837DA2), per un importo posto a base d'appalto pari ad euro 1.677.520,75 (unmilionesecentosettantasettemilacinquecentoventi virgola settantacinque), di cui euro 32.672,22 (trentaduemilaseicentosettantadue virgola ventidue) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

\* in sede di partecipazione alla gara in oggetto, le società "GAIA COSTRUZIONI S.R.L.", quale "Mandataria Capogruppo" e "EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.", quale "Impresa Mandante", meglio sopra generalizzate, hanno presentato offerta congiunta, sotto forma di Associazione Temporanea di tipo verticale, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo numero 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni (ex articolo 37, comma 8 del Decreto legislativo numero 163/2006), impegnandosi irrevocabilmente a formalizzare il predetto raggruppamento, nei termini di cui appresso, una volta ottenuta l'aggiudicazione;

\* con Determinazione Dirigenziale numero 602 del 28 luglio 2023, le predette società "GAIA COSTRUZIONI S.R.L." e "EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.", come sopra raggruppate, si sono aggiudicate definitivamente i lavori in oggetto per gli importi ivi dettagliatamente indicati;

\* in conformità all'impegno assunto in sede di partecipazione alla gara suddetta, le costituite imprese intendono formalizzare, con il presente atto, l'Associazione Temporanea tra le stesse, regolamentandone il quadro giuridico ed organizzativo in osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in ma-





leria.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Le società "GAIA COSTRUZIONI S.R.L." e "EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.", come sopra rappresentate, concordemente ed espressamente convengono di costituirsi in Associazione Temporanea di Imprese, ai fini dell'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione dell'ex mercato coperto per la realizzazione di un centro servizi a supporto delle attività turistiche" - Comune di Milazzo (ME), (CUP H59J21001590005 - CIG 97968370A2), di cui in premessa.

A tal fine, la società "EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.", come sopra rappresentata, conferisce mandato speciale, gratuito ed irrevocabile, con rappresentanza, alla società "GAIA COSTRUZIONI S.R.L.", che come sopra rappresentata accetta, assegnandole così la qualifica e le funzioni di impresa "Capogruppo Mandataria", conferendole altresì procura speciale con rappresentanza, nella persona del legale rappresentante *pro tempore* di quest'ultima, con facoltà del medesimo di farsi sostituire o delegare a terzi, in tutto ed in parte, i poteri qui conferiti, sotto la sua esclusiva responsabilità e nelle forme di legge, all'oggetto di compiere in nome e per conto dell'"Impresa Mandante" e della "Capogruppo Mandataria" tutti gli atti, operazioni ed adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia in relazione all'appalto in questione, ed in particolare stipulare, in nome e per conto della "Capogruppo Mandataria" ed in nome e per conto dell'"Impresa Mandante", tutti gli atti contrattuali, consequenziali e necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto di assegnazione, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido *sine d'ora*.

Alla Capogruppo Mandataria viene altresì riconosciuta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dell'Impresa Mandante nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo o atto equivalente, fino all'estinzione del rapporto, ferma restando la facoltà del soggetto appaltante di fare valere direttamente le responsabilità facenti capo all'Impresa Mandante.

La revoca del mandato per giusta causa non ha effetto nei confronti dell'Ente appaltante.

L'esecuzione e la gestione dei lavori in oggetto da parte delle costituite Imprese Riunite comporta la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Ente appaltante.

Per l'esecuzione dell'appalto le Imprese riunite, come peraltro già dichiarato nella documentazione presentata per la partecipazione alla relativa gara, convengono di ripartire tra loro i lavori come segue:

- "GAIA COSTRUZIONI S.R.L.", in qualità di "Capogruppo Mandataria", provvederà ad eseguire il 100% (cento per cento) dei

lavori di cui alla categoria OG1, corrispondente al 61,69% (sessantuno virgola sessantanove per cento) sull'importo dell'intero appalto:

- "EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.", in qualità di "Impresa Mandante", provvederà ad eseguire il 100% (cento per cento) dei lavori di cui alla categoria OS18-A, corrispondente al 38,31% (trentotto virgola trentuno per cento) sull'importo dell'intero appalto.

A fronte dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto le imprese Riunite provvederanno ad emettere nei confronti dell'Ente appaltante, ciascuna per quanto di propria spettanza, le relative fatture, sia in acconto che a saldo.

Le fatture di cui sopra saranno pagate dall'Ente appaltante alle singole imprese Riunite che le hanno emesse, con esonero del medesimo da ogni responsabilità in merito.

Con il presente mandato le imprese qui riunite dichiarano che non hanno inteso costituire fra loro alcun rapporto societario e comunque associativo, mantenendo ciascuna impresa la propria autonomia gestionale.

La presente Associazione Temporanea di Imprese si scioglierà automaticamente, senza bisogno di formalità o adempimenti:

- a) con la liquidazione di tutte le pendenze;
- b) per il verificarsi di una delle cause di estinzione del contratto di appalto previste nel vigente ordinamento giuridico.

Dal momento in cui il presente contratto sarà comunicato all'Ente appaltante, quest'ultimo potrà avvalersi di tutte le clausole e di tutte le facoltà previste a suo favore senza necessità di specifica accettazione.

Dallo stesso momento, ogni modifica del contratto richiederà il consenso unanime delle imprese stipulanti e la previa autorizzazione dell'Ente appaltante.

Le imprese riunite si obbligano al rispetto delle prescrizioni di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 numero 50, e sue successive modifiche ed integrazioni, nonché delle altre prescrizioni di legge vigenti in materia, ivi comprese quelle sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Le spese del presente atto vengono assunte a proprio carico dalla "Capogruppo Mandataria".

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, del quale ho dato lettura ai componenti, che mi dichiarano di approvarlo perché conforme alla loro volontà.

Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte completato di mio pugno, su tre fogli di cui occupa otto pagine intere e quanto di questa nona fin qui.

Viene sottoscritto alle ore dieci e quaranta minuti.

Firmato: ANTONIO LA RE n.q. - PALMERI VINCENZO n.q. - IVAN GIULIANO NOTAIO.

Copia conforme all'originale.

Giardini Naxos, addì 12 settembre duemilaventitree

*Ivan Giuliano*



DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CODICE FISCALE 03388190831

cognome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI GAIA COSTRUZIONI SRL

data di nascita

sesto (P.A.S.) comune (o Stato estero) di nascita

DOMICILIO FISCALE MESSINA

comune

M E VIA PIEMONTE 10

prov. via e numero civico

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

R 9796837DA2 1573 2023 80.00

Pagata

EURO

80,00

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENZIE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

banca/poste

il giorno

di cassa/vaglia postale

il numero / assegno n.

cod. ABI

CAB

26092023

Copia non valida a fini fiscali