



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina
4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 686 DEL 14/03/2025

Oggetto	ACCORDO QUADRO EX ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVO AI “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI” PER GIORNI 730. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 IN FAVORE DELL’IMPRESA SAN MARCO COSTRUZIONI S.R.L. CIG B5A3F5175C
---------	--

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all’oggetto;
VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;
VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l’allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Tommaso Maimone, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente
fabio marino / ArubaPEC S.p.A.
(sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	ACCORDO QUADRO EX ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVO AI “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI” PER GIORNI 730. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 IN FAVORE DELL’IMPRESA SAN MARCO COSTRUZIONI S.R.L. CIG B5A3F5175C
---------	--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione del patrimonio comunale, con determinazione dirigenziale n. 1144 del 20.05.2024 le funzioni di RUP dell’Accordo Quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 relativo ai “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali” sono state attribuite all’Istruttore direttivo tecnico Arch. Tommaso Maimone; mentre le funzioni di DEC sono state attribuite all’Istruttore tecnico Geom. Santi Giambò;

CONSIDERATO che questo Ente nell’immediatezza non ha la disponibilità delle specifiche risorse necessarie per l’intervento di che trattasi e che, pertanto, occorre provvedere all’esterno;

VISTI gli elaborati progettuali relativi all’Accordo quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per i “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali” per la durata di giorni 730 (settecentotrenta) redatti in data 07.10.2024 dall’Arch. Tommaso Maimone, per l’importo complessivo di € 214.795,00 di cui € 134.000,00 per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, ed € 65.795,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione, con il quadro economico che segue:

A) LAVORI		
a.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	134.000,00 €
a.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	15.000,00 €
	Sommano complessivamente per lavori (A)	149.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Oneri di accesso a discarica, IVA inclusa	30.000,00 €
b.2	IVA al 22% sui lavori (A)	32.780,00 €

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

b.3	Contributo ANAC	35,00 €
b.4	Incentivi per personale interno all'Ente art. 45 D.Lgs 36/2023 per funzioni tecniche	2.980,00 €
	Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	65.795,00 €
	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	214.795,00 €

PRESO ATTO che gli elaborati progettuali constano di Relazione Tecnica, Quadro Tecnico Economico, Capitolato Speciale d'Appalto – Prescrizioni tecniche e Capitolato Speciale d'Appalto – Rapporto contrattuale;

VISTA e RICHIAMATA la Relazione Tecnica con la quale il RUP dà atto, tra l'altro:

1. Che l'affidamento dell'esecuzione dei lavori così come individuati debba avvenire mediante accordo quadro con un operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023;
2. Che l'Accordo Quadro avrà durata di giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto sino ad esaurimento dell'importo contrattuale, mediante singoli contratti applicativi che l'Amministrazione deciderà di affidare entro il periodo di validità dell'Accordo medesimo;
3. Che trattandosi di Accordo Quadro e non essendo predeterminabile né il numero, né la tipologia degli interventi di manutenzione che dovranno essere realmente eseguiti, l'importo serve esclusivamente ad identificare il tetto massimo dell'appalto;
4. Che l'accordo presunto dei lavori da affidare ad unica impresa, previa sottoscrizione di singoli contratti attuativi, ammonta ad € 214.795,00 di cui € 134.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 65.795,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
5. che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
6. che la scelta del contraente, in considerazione della necessità e dell'urgenza dell'Amministrazione di intervenire, avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e quindi mediante affidamento diretto ad unico operatore economico in possesso di qualificazione per la categoria OG1- Classifica I;

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo è inferiore a 150 mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere all'affidamento dell'Accordo Quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali" per giorni 730;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si possa procedere, tra l'altro, ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO e RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 56 della legge 08/06/1990, n. 142, recepito dalla L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo modificato dall'art. 13 della L.R. 23/12/2000, n. 30, l'autorizzazione a contrattare è realizzata con apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa;

PRESO ATTO che nella fattispecie il Responsabile del procedimento di spesa è il Dirigente del 6° Settore - Programmazione strategica;

RITENUTO per quanto suesposto dover adottare apposito provvedimento di autorizzazione a contrarre e l'istruttoria informale a cura del responsabile del procedimento di affidamento finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante una indagine di mercato tra gli operatori del settore;

ATTESO che questo Ufficio in data 06.02.2025 ha avviato sulla piattaforma di approvvigionamento certificata MEPA una trattativa diretta per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui innanzi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la scheda offerta TD n. 5073282 del 13.02.2025 presentata dall'Impresa San Marco Costruzioni S.R.L. con sede in Milazzo (ME), Via della Concordia snc, che ha offerto il ribasso del 1,17 % sull'importo a base d'asta di € 134.000,00, e quindi un importo netto di € 132.432,20 per lavori oltre € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per l'affidamento dell'Accordo Quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali" per giorni 730;

CONSIDERATO l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico l'impresa San Marco Costruzioni S.R.L. con sede legale in Milazzo (ME) Via della Concordia snc, P. IVA 02954650830, pec: sanmarco.srl@arubapec.it, che si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori tramite trattativa diretta per un importo netto di € 147.432,20 di cui € 132.432,20 per lavori oltre € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

CONSIDERATO, altresì, che, sentite le esigenze dell'Amministrazione, si rende necessario provvedere per l'annualità 2025 alla realizzazione di interventi nei limiti dell'importo di € 100.000,00, da affidare mediante singoli contratti applicativi;

DATO ATTO:

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

- che è stata effettuata la verifica, con esito positivo, dei requisiti posseduti dall'Operatore Economico aggiudicatario San Marco Costruzioni S.R.L., dichiarati in fase di gara;
- che l'Impresa in sede di partecipazione alla presente procedura di gara ha presentato il DGUE in ordine al controllo dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il DURC on line n. INAIL_46809170 emesso dallo Sportello Unico Previdenziale attestante la regolarità previdenziale e contributiva dell'Impresa in argomento, con scadenza 26.03.2025;
- che non sono presenti annotazioni sul Casellario ANAC;

DATO ATTO, altresì:

- che è stato acquisito per il presente affidamento il CIG B5A3F5175C tramite il sistema su piattaforma certificata digitale MEPA, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere garanzia per cauzione provvisoria;
- che il CCNL da applicare è quello del Settore Edilizia;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, nonché del fatto che una suddivisione renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti pregiudicherebbe la corretta esecuzione dell'appalto;
- che la stipula del contratto avverrà in modalità previste dal vigente Codice dei Contratti Pubblici;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

CONSIDERATO che ai fini di un'ottimale distribuzione dei carichi di lavoro si ravvisa l'opportunità di conferire l'incarico di Direttore dei Lavori all'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Tommaso Maimone, in possesso di specifica formazione ed adeguata esperienza professionale, nonché l'incarico di Ispettore di Cantiere all'Istruttore Tecnico Santi Giambò, precedentemente nominato DEC con determinazione dirigenziale n. 1144 del 20.05.2024;

VISTE le leggi regionali:

- 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08.06.1990, n.142;
- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 12 Ottobre 2023;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 23.12.2024 con la quale si è proceduto all' Approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) – Periodo 2025-2027 (art.170, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 144 del 30.12.2024 di Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art.151 D.Lgs. n.267/2000 e art.10 D.Lgs. n.118/2011);

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 17 del 05.02.2025 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

VISTO il D.lgs. n.267/2000, nel testo come applicabile in Sicilia;

VISTO il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal D.Lgs.n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTA la competenza dirigenziale ad assumere il provvedimento finale in merito alla presente proposta;

VISTO il vigente statuto comunale;

PROPONE

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminata e ritenuto legittimo e conformemente all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. Di dare atto che è intendimento di questa Amministrazione provvedere all'affidamento dell'Accordo quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali" per la durata di giorni 730 (settecentotrenta);
2. Di dare atto che è stata avviata su MEPA in data 06.02.2025 una trattativa diretta per l'affidamento dell'Accordo quadro di cui innanzi, con unico operatore economico in possesso dei requisiti specifici di natura tecnico-professionale necessari per l'affidamento in oggetto;
3. Di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) dell'Accordo quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali" per la durata di giorni 730, CIG B5A3F5175C, in favore dell'Impresa San Marco Costruzioni S.R.L. con sede legale in Milazzo (ME) Via della Concordia snc, P.IVA 02954650830, pec: sanmarco.srl@arubapec.it, che ha offerto il ribasso dell'1,17 % sull'importo a base d'asta di € 134.000,00 , e quindi per un importo netto di € 132.432,20 per lavori oltre € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
4. Di dare atto, che, sentite le esigenze dell'Amministrazione, si rende necessario provvedere per l'annualità 2025 alla realizzazione di interventi nei limiti dell'importo di € 100.000,00, da affidare mediante singoli contratti applicativi;
5. Di dare atto che è stata effettuata la verifica, con esito positivo, dei requisiti posseduti dall'Operatore Economico aggiudicatario San Marco Costruzioni S.R.L., dichiarati in fase di gara;
6. Di dare atto che il codice univoco di fatturazione di competenza di questo Settore è 9FEKNN;
7. Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
8. Di dare atto che la stipula del contratto avverrà con le modalità previste dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

9. Di dare atto che per la realizzazione dell'Accordo quadro relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali" si rende necessario provvedere all'impegno per l'annualità 2025 della complessiva somma di **€ 100.000,00**;
10. Di impegnare per i motivi sopraindicati la complessiva somma di **€ 100.000,00** così come segue:
 - In quanto ad **€ 84.500,00** in favore dell'Impresa San Marco Costruzioni S.R.L. per la realizzazione dei lavori relativi all'Accordo quadro in argomento a carico del Capitolo 01052.02.00052675, esercizio finanziario 2025, gestione competenza;
 - In quanto ad **€ 12.485,00** in favore dell'Impresa San Marco Costruzioni S.R.L. per la realizzazione dei lavori relativi all'Accordo quadro in argomento, a carico del Capitolo 04011.03.00000001, esercizio finanziario 2025, gestione competenza;
 - In quanto ad **€ 35,00** in favore dell'ANAC per contributo di gara, a carico del Capitolo 04011.03.00000001, esercizio finanziario 2025, gestione competenza;
 - In quanto ad **€ 2.980,00** in favore del personale dipendente per incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, a carico del Capitolo 04011.03.00000001, esercizio finanziario 2025, gestione competenza;
11. Di dare atto che con successivo e separato atto si procederà all'impegno di spesa della restante somma relativa all'Accordo quadro in argomento a valere sui capitoli del bilancio comunale, secondo il cronoprogramma dell'intervento per il biennio 2025/2027 e in ragione ai singoli contratti applicativi;
12. Di dare atto che le funzioni di RUP e Direttore dei Lavori dell'Accordo quadro in argomento sono state assunte dall'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Tommaso Maimone, mentre le funzioni di Ispettore di Cantiere sono assunte dall'Istruttore Tecnico Geom. Santi Giambò;
13. Per l'adempimento dei compiti amministrativi derivanti dall'espletamento delle funzioni di cui sopra il Rup come anzi indicato si avvarrà della Dott.ssa Francesca Fausta Foti, nominata con il presente atto supporto al RUP;
14. Di accertare tenuto presente l'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;
15. Di dare atto altresì ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett. e della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
16. Di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Milazzo, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
17. Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'albo on line dell'Ente e nella "Amministrazione Trasparente" - Sezione Atti Amministrativi.

Il Responsabile del Procedimento
Tommaso Maimone
(sottoscritto con firma elettronica)