

Intervento di efficientamento energetico presso il Teatro TRifiletti – Comune di Milazzo –
CUP H53G24000020006 – CIG B37F89FBCC

VERBALE

L'anno 2024 il giorno 23 (ventitrè) del mese di Ottobre alle ore 12,05 nei locali del 6° Settore siti in Milazzo, Via Francesco Crispi aperti al pubblico, sono presenti i signori quali indicati nella determinazione dirigenziale N.2765 del 23.10.2024

- Dott. Domenico Lombardo – Dirigente - Presidente del Seggio di gara
- Arch. Tommaso Maimone – Istruttore Tecnico – Componente
- Dott.ssa Francesca Santangelo – Funzionario E.Q.componente verbalizzante

Preliminarmente i componenti del seggio di gara rendono le dichiarazioni relative all'assenza di interessi personali e motivi di incompatibilità in relazione allo specifico oggetto della gara.

SI PREMETTE :-

- Che con Delibera n.74 del 03.04.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento energetico del Teatro Trifiletti CUP H53G24000020006 per il complessivo importo di € 315.000,00 di cui € 213.341,50 per importo dei lavori posti a base dell'affidamento (di cui per manodopera € 51.369,11 non soggetti a ribasso) € 21.658,50 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 80.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che l'intervento è stato finanziato dal Ministero della Cultura nell'ambito del *PNRR, Missione 1- Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3- Turismo e Cultura 4.0.(M1C3), Misura 1 " Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3 – Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei – Obiettivi 3* per l'importo di € 250.000,00 e per € 65.000,00 con cofinanziamento a carico del bilancio comunale;
- CHE questo Ente ha determinato di affidare i lavori di Efficientamento energetico del Teatro Trifiletti mediante procedura negoziata ai sensi dell' art.50 comma 1 lett.c) del Decreto legislativo 31 Marzo 2023 n.36 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art.50 comma 4 del d.Lgs 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse in deroga a quanto previsto dall'articolo 110;Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.54 del codice, applicando il criterio di calcolo del " Modello A" di cui all'allegato II.2 del Codice;
- CHE la presente procedura negoziata si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica (di seguito Sistema) Me.Pa (*Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione*) in conformità all'art.25 del nuovo codice degli appalti; attraverso il sistema sono gestite le vari fasi della presente procedura di appalto: dalla pubblicazione della documentazione di gara alla richiesta di chiarimenti e/o informazioni; dalla presentazione dell'offerta all'aggiudicazione;

CITTA' di MILAZZO

6° Settore Programmazione Strategica Lavori Pubblici

che scaduto il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato alle ore 10,00 del 23.10.2024 il Dirigente con determinazione n. 371 del 28.06.2021 ha nominato il Seggio di gara chiamando a prendervi parte i soggetti sopra indicati;

TUTTO CIO' PREMESSO il Seggio di gara prende e da atto che il Rup , abilitato quale punto istruttore (PI), ha proceduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta (RDO n.4679050) rivolta a N. 5 (cinque) Ditte accreditate sul Mepa per il Settore specifico;

A questo punto il Presidente, effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, prende atto che alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto entro il termine perentorio delle ore 10,00 del 23.10.2024 risultano inserite n.4 offerte e precisamente quelle della Ditte :

	Ragione sociale	Partita iva	SEDE
1	COGE SRL	07394001007	Montagnareale
2	EL.DA COSTRUZIONI SRL	02973280833	Pace Del Mela
3	PROJECT SRL	02613730833	Brolo
4	URANIA SRL	02122600832	Messina

Quindi, si provvede ad attivare il percorso informatico per procedere all'apertura della " *Busta Amministrativa (A)* " attivando l'esame delle offerte in " *seduta pubblica*".

La RDO richiede espressamente la presentazione della sottostante documentazione :

1. DGUE;
2. Dichiarazione integrativa al DGUE
3. Istanza di partecipazione alla gara
4. Protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto della Chiesa" stipulato il 12 Luglio 2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero degli interni ed altri Enti, al quale il Comune ha espressamente aderito con deliberazione di Giunta Municipale del 12 Luglio 2006 n.190;
5. Versamento ANAC
6. Eventuale dichiarazione di impegno a costituire l'ATI
7. Eventuale contratto di avvalimento
8. Eventuali Certificazioni Iso
9. Certificazione SOA

Agli operatori economici era richiesto inoltre:

- a) Modello dichiarazione assenza conflitto di interessi
- b) Dichiarazione di impegno e rispetto della normativa PNRR CAM E DNSH

Si inizia ad esaminare la documentazione amministrativa prodotta dalla Ditta COGE s.r.l. Dall'esame della BUSTA amministrativa emerge che la Ditta in esame ha prodotto le autocertificazioni e documentazioni richieste dal disciplinare di gara.

La documentazione risulta firmata digitalmente e la firma è valida .

Si procede ad esaminare la documentazione prodotta dalla Ditta EL.DA srl .

Dall'esame della BUSTA amministrativa emerge che la Ditta in esame ha prodotto le autocertificazioni e documentazione richieste dal disciplinare di gara.

La documentazione risulta firmata digitalmente e la firma è valida.

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa della Ditta Project srl

Dall'esame della BUSTA amministrativa emerge che la Ditta in esame ha prodotto le autocertificazioni e documentazioni richieste dal disciplinare di gara;
La documentazione risulta firmata digitalmente e la firma è valida .

Completato l'esame della documentazione amministrativa presentata dalle quattro ditte concorrenti

Il Presidente

VISTO l'esito delle verifiche, dei riscontri e degli accertamenti condotti ;

VISTA E RICHIAMATA la Lettera d'invito ed in particolare il paragrafo 6 " procedura di gara"

dichiara

AMMESSE in sede di verifica documentale le quattro imprese partecipanti e precisamente :

	Ragione sociale	Partita iva	SEDE
1	COGE SRL	07394001007	Montagnareale
2	EL.DA COSTRUZIONI SRL	02973280833	Pace Del Mela
3	PROJECT SRL	02613730833	Brolo
4	URANIA SRL	02122600832	Messina

Quindi in prosecuzione di seduta procede all'apertura delle buste telematiche " Offerta Economica " ed a formulare la relativa graduatoria finale.

Si da atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art.50 comma 4 del D-Lgs. 36/2023. Si da atto, altresì, che non si darà corso alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.,Lgs. 36/2023 atteso che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Si procede pertanto all'apertura della buste economiche telematiche .

Le offerte economiche sono firmate digitalmente e la sottoscrizione digitale risulta valida con il seguente esito :

	Ragione sociale	Partita iva	Percentuale di ribasso
1	COGE SRL	07394001007	33,48%
2	EL.DA COSTRUZIONI SRL	02973280833	33,28%
3	PROJECT SRL	02613730833	16,22%
4	URANIA SRL	02122600832	28,69%

Il Seggio di gara verifica che le offerte economiche dei concorrenti indichino i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del D.Lgs.vo n.36/2023.

A tal proposito il seggio di gara rileva che il concorrente Projct srl ha indicato dei valori di manodopera palesemente non congrui; verosimilmente per mero errore materiale ha invertito gli importi della manodopera con gli oneri di sicurezza aziendale. Si conviene pertanto di richiedere al concorrente i chiarimenti previsti dal soccorso istruttorio ex art.101 del Codice con la fissazione di giorni tre.

A questo punto si conviene di aggiornare le operazioni di gara alle ore 10,00 di lunedì 28 Ottobre 2024 .

Le odierne operazioni si concludono alle ore 13,45.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo

Il Componente Arch. Tommaso Maimone

Il Componente- verbalizzante: Dr.ssa Francesca Santangelo

1^ Ripresa Operazioni di gara

L'anno 2024 il giorno 28 (ventotto) del mese di Ottobre alle ore 11,00 nei locali del 6° Settore siti in Milazzo, Via Francesco Crispi aperti al pubblico, sono presenti i signori quali indicati nella determinazione dirigenziale N.2765 del 23.10.2024

- Dott. Domenico Lombardo – Dirigente - Presidente del Seggio di gara
- Arch. Tommaso Maimone – Istruttore Tecnico – Componente
- Dott.ssa Francesca Santangelo – Funzionario E.Q.componente verbalizzante

Il Presidente

effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione prende atto che la Ditta Projct srl ha dato riscontro alla richiesta dei chiarimenti inviati tramite piattaforma nella seduta del 23.10.2024 e che gli stessi sono favorevolmente accolti dal Seggio di gara.

Quindi, richiamata la graduatoria delle offerte presentate dai quattro concorrenti partecipanti alla presente procedura

	Ragione sociale	Partita iva	Percentuale di ribasso
1	COGE SRL	07394001007	33,48%
2	EL.DA COSTRUZIONI SRL	02973280833	33,28%
3	PROJECT SRL	02613730833	16,22%
4	URANIA SRL	02122600832	28,69%

RICHIAMATA la lettera d'invito ed il paragrafo 6 della stessa " procedura di gara " DA ATTO che l'aggiudicazione della procedura negoziata, indetta ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs.vo 36/2023, avverrà con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art.50 comma 4 del d.Lgs. 36/2023; CONSIDERATO che offerte ammesse sono in numero di 4 (quattro) e che pertanto non si procederà con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023

Per quanto sopra

IL PRESIDENTE

PROPONE DI AGGIUDICARE

L'Intervento di Efficientamento energetico del Teatro Trifiletti sito nel Comune di Milazzo CUP CUP H53G24000020006 – CIG B37F89FBCC all'operatore economico COGE S.R.L. avente sede legale nel Comune di Montagnareale, c.da Fiumara snc – p.iva 07394001007 che ha offerto il ribasso percentuale del 33,48% sull'importo stimato posto a base di gara di € 213.341,50 di cui € 51.369,11 per costi della manodopera che ai sensi dell'art.41 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 non sono ribassabili.

Il concorrente dichiara ai sensi dell'art.108 comma 9 del Codice il proprio costo della manodopera pari ad € 51.369,11, conforme a quelli indicato nella base di gara, e costi di sicurezza aziendali pari ad € 2.500,00.

L'importo contrattuale netto di aggiudicazione è quindi pari ad € 159.113,15, di cui € 51.369,11 per manodopera, oltre Iva nella misura di legge.

L'aggiudicazione è fatta con l'obbligo dell'osservanza di quanto previsto dal disciplinare di gara e dalla vigente normativa. In particolare, mentre l'Impresa offerente, aggiudicataria provvisoria, resta già impegnata per effetto dell'avvenuta presentazione dell'offerta, il Comune non assume alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la presente gara e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia con l'approvazione della proposta di aggiudicazione da parte del Dirigente competente.

A tal fine si dispone che copia del presente verbale venga consegnato al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale richiesta dal bando di gara e autocertificati dalla Ditta Aggiudicataria provvisoria.

Dispone inoltre che l'Ufficio preposto in sinergia con il Responsabile del Procedimento provveda :

1. a pubblicare il presente verbale sulla Piattaforma MePa, all' Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Comune – Sezione Amministrazione trasparente – Bandi in corso ;
2. a predisporre la determinazione per l'aggiudicazione definitiva, una volta acquisite gli esiti delle verifiche in ordine alle autocertificazioni rese;
3. a curare tutti gli atti per pervenire alla stipula del contratto e per giungere alla definizione della procedura di affidamento;

Devono intendersi allegati al presente verbale :

- Lettera di invito Disciplinare di gara;
- l'offerta economica della Impresa aggiudicataria provvisoria;
- la documentazione tutta prodotta dall'Impresa aggiudicataria provvisoria per la partecipazione alla gara.

Le operazioni vengono ultimate alle ore 12,08 di oggi 28 Ottobre 2024

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo

Il Componente Arch. Tommaso Maimone

Il Componente- verbalizzante: Dr.ssa Francesca Santangelo



