



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 3053 DEL 07-12-2022

N. SETTORE 623 DEL 07-12-2022

|          |   |
|----------|---|
| Oggetto: | Acquisizione opere edilizie abusive a seguito di accertamento di inottemperanza all'ordinanza n.25 del 03/09/2020 |
|----------|---|

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Agata Magliarditi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to FABIO MARINO

(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

|          |   |
|----------|---|
| Oggetto: | Acquisizione opere edilizie abusive a seguito di accertamento di inottemperanza all'ordinanza n.25 del 03/09/2020 |
|----------|---|

Il Responsabile del Procedimento

### **PREMESSO che:**

- con ordinanza n.21 del 11/05/2018 è stato ingiunto alla sig.ra ...omissis..., di ricondurre, entro il termine di novanta giorni dalla notifica, l'immobile posto al piano terra del fabbricato sito in via ...omissis... alla concessione edilizia n.205/78 del 27/12/1978 e successiva concessione edilizia in sanatoria n.141/91 del 26/11/1991; e di demolire la struttura abusivamente realizzata in assenza di permesso di costruire collegata con l'unità immobiliare attigua il porticato.
- In data 26/07/2018 con prot.n. 42974 (pos.577/2018) è stato presentato al protocollo dell'Ente Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria per chiusura veranda e suddivisione dell'unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato sito in via ...omissis...
- Con istanza del 12/11/2018 acquisita al protocollo dell'Ente al n.64318 (pos. 17120) la signora ...omissis... ha presentato richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art.36 del DPR 380/01 per la modifica di un manufatto in struttura precaria lignea ad una elevazione f.t. adibito a civile abitazione.
- con ordinanza n.25 del 03/09/2020 è stato disposto il non farsi luogo al rilascio del Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art.36 del DPR. n. 380/01, ingiungendone la demolizione;

**PRESO ATTO** che la predetta ordinanza è stata notificata alla ditta interessata in data 16/09/2020;

**VISTO** il verbale di accertamento per verifica esecuzione ordinanza redatto dal Corpo di Polizia Locale in data 10/03/2021, redatta alla presenza della sig.ra ...omissis... alla quale è stata rilasciata copia, dal quale risulta che la ditta sopramenzionata non ha ottemperato a quanto disposto con ordinanza n.25 del 03/09/2020;

**ACCERTATO** agli atti del fascicolo che:

- risulta presentato dalla ditta ...omissis... ricorso avanti al TAR di Catania per silenzio - rigetto del Comune di Milazzo sull'istanza della ricorrente ai sensi dell'art.36 del DPR n.380/2001 integrato da motivi aggiunti per l'annullamento dell'ordinanza n.25/2020;

- con sentenza n.1286 /2021 il TAR di Catania si è espresso dichiarando improcedibile il ricorso introduttivo e rigettando il ricorso per motivi aggiunti;

**RICHIAMATO** il disposto dell'art. 31, comma 3°, del DPR 380/01, recepito in Sicilia con legge regionale n.16 del 10/08/2016, il quale prevede che "Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.";

**CONSIDERATO** che ai sensi del citato art. 31 del D.P.R. 380/01 l'effetto costitutivo dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale si è prodotto con l'infruttuoso decorso del termine di 90 giorni assegnato per ottemperare all'ingiunzione a demolire e che, pertanto, il presente atto ha carattere di mero atto ricognitivo con efficacia dichiarativa ed a contenuto vincolato ed è rilevante ai soli effetti dell'immissione in possesso e della trascrizione nei registri immobiliari, e ciò in linea con la giurisprudenza consolidata secondo cui la costruzione abusiva non tempestivamente demolita entro il termine di novanta giorni dalla relativa ingiunzione deve ritenersi acquisita ope legis al patrimonio del Comune;

**ACCERTATA** l'inottemperanza all'ordinanza n.25 del 03/09/2020 come da verbale redatto dal Corpo di Polizia Locale in data 10/03/2021;

**VISTA** la relazione tecnica redatta in data 30 novembre 2022, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nella quale sono descritte le opere e l'area da acquisire al patrimonio comunale;

## **P R O P O N E**

1. di prendere atto che il manufatto abusivamente realizzato in via ...omissis... dalla sig.ra ...omissis..., oggetto dell'ordinanza n.25 del 03/09/2020, è acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio indisponibile del Comune unitamente all'area della superficie complessiva di mq 184,24 comprensiva dell'area di sedime del fabbricato. Pertanto l'area da acquisire è rappresentata dal lotto di terreno costituito da parte della particella ...omissis... e parte della particella ...omissis... del foglio ...omissis.... Il tutto meglio descritto e rappresentato nella relazione tecnica del 30 novembre 2022 allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2. di prendere, altresì atto che il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art.31 del DPR 380/2001, previa notifica agli interessati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei Registri Immobiliari.

3. ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del DPR 380/01 "l'opera acquisita è demolita con ordinanza del Dirigente o del Responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico".

## **D I S P O N E**

la notifica del presente provvedimento alla signora ...omissis... sopra meglio generalizzata

**Il Responsabile del procedimento**

F.to Agata Magliarditi

(Sottoscritto con firma elettronica)

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 3053 del 07-12-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 09-12-2022.

N. Reg. Albo: 5295

Milazzo, li 09-12-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)